

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43-2211/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Совхозная, д.8, кв.167, кадастровый номер 50:10:0010403:1211	1	7 874 496,00 руб.
	Итого:	1	7 874 496,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.09.2026г.** по исполнительному производству от 01.09.2026 № 163053/26/50043-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Совхозная, д.8, кв.167, кадастровый номер 50:10:0010403:1211, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 874 496 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Поляков Евгений Владимирович** в пользу взыскателя: АО "Т Банк".

Первый заместитель
руководителя Главного Управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 10.09.2026 № 50043/26/4650005 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2026 № 163053/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048669032 от 17.01.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-6798/2024, вступившему в законную силу 16.01.2025, предмет исполнения: Обратит взыскание на заложенное имущество – квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167, кадастровый номер 50:10:0010403:1211, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 874 496 руб. Взыскать задолженность, госпошлину, судебные расходы, неустойку с 07.06.2024 по дату фактического исполнения в размере: 1 646 846,6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Поляков Евгений Владимирович, 1983,

в пользу взыскателя: АО "Т Банк", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, Москва, хутурская 2-я, 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.09.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46431053790109: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167, кадастровый номер 50:10:0010403:1211 (местонахождение: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167) в количестве 1 шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 874 496 р., цена по оценке за единицу 7 874 496 р., стоимость по оценке 7 874 496 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.09.2026 № 50043/26/4650005.

Итого на сумму 7 874 496,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные статьей 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Т Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Поляков Евгений Владимирович (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR GETAUC, Идентификатор: 46431542351148

Идентификатор ИП: 46431540770615

Номер ИП: 163053/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order> fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 03.09.2026 № 50043/26/50043-ИП. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

03.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2026 № 163053/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048669032 от 17.01.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-6798/2024, вступившему в законную силу 16.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167, КН 50610:0010403:1211, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 874 496 руб. Взыскать задолженность, госпошлину, судебные расходы, неустойку с 07.06.2024 по дату фактического исполнения в размере: 1 646 846,6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Поляков Евгений Владимирович. 1983.

в пользу взыскателя: АО "Т Банк", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, Москва, хуторская 2-я, 38А, стр. 26.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.09.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46431053790109: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167, кадастровый номер 50:10:0010403:1211 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 874 496 р., цена по оценке за единицу 7 874 496 р., стоимость по оценке 7 874 496 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 874 496,00 руб. (Семь миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто шесть рублей ноль копеек).

судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.09.2026 наложен арест.

ID 46431053790109: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167, кадастровый номер 50:10:0010403:1211 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 874 496 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 874 496 руб., цена по оценке за единицу 7 874 496 руб., стоимость по оценке 7 874 496 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.09.2026, а именно:

ID 46431053790109: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167, кадастровый номер 50:10:0010403:1211 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 874 496 р., цена по оценке за единицу 7 874 496 р., стоимость по оценке 7 874 496 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 874 496,00 руб. (Семь миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто шесть рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Т Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Поляков Евгений Владимирович, змер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дыбина Екатерина Викторовна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR DEFCOST, Идентификатор: 46431541375144

Идентификатор ИП: 46431540770615

Номер ИП: 163053/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 01.09.2026 № 50043/26/4636195 Тел. +7(498)568-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 048669032 от 17.01.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-6798/2024, вступившему в законную силу 16.01.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д.8, кв. 167, КН 50610:0010403:1211, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 874 496 руб. Взыскать задолженность, госпошлину, судебные расходы. неустойку с 07.06.2024 по дату фактического исполнения в размере: 1 646 846,6 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Поляков Евгений Владимирович 1983, м.р.**

в пользу взыскателя: АО "Т Банк", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, москва, хутурская 2-я, 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 163053/26/50043-ИП в отношении Полякова Евгения Владимировича,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

13. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6798/2024

« 26 » сентября 2024 г.
(дата принятия судебного акта)

Химкинский городской суд Московской области,
141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдávшего исполнительный лист;
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев в судебном заседании гражданское дело по иску АО "Тинькофф Банк" к Полякову Евгению Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, судебных расходов, обращении взыскания на заложенное имущество

Входящий № 163053/26/0043
31 08 26
Химкинский районный суд
отделение

решил (определил, постановил)

серия ФС № 048669032

КОПИЯ
ВЕРНА

2
взыскать с Полякова Евгения Владимировича в пользу АО "Тинькофф Банк" задолженность по кредитному договору №ИФ-0523639664/5263312844 от 13 октября 2020 года а именно:

- проценты за пользование кредитом в размере 18,3% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 618 374,54 руб., начиная с 7 июня 2024 года до дня фактического исполнения обязательства;

- неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 4,25% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 847 372,38 руб., начиная с 7 июня 2024 года до дня фактического исполнения обязательства;

- обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру №167 расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8 (кадастровый номер 50610:0010403:1211), путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 874 496 руб.

Взыскать с Полякова Евгения Владимировича в пользу АО "Тинькофф Банк" расходы по оплате госпошлины в размере 23 472,06 руб. и расходы, связанные с изготовлением отчета об оценке в размере 5 000 руб.

КОПИЯ
ВЕРНА

Судья Молчанов
Подпись
выполнено

КОПИЯ

50RS0048-01-2024-008655-53

Дело № 2-6798/2024

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

14 марта 2025 года

г. Химки Московская область

Судья Химкинского городского суда Московской области Молчанов Сергей Валерьевич, рассмотрев заявление АО "Тинькофф Банк" об исправлении описок и явных арифметических ошибок в заочном решении Химкинского городского суда Московской области от 26 сентября 2024 года по гражданскому делу по исковому заявлению АО "Тинькофф Банк" к Полякову Евгению Владимировичу о взыскании суммы задолженности по кредитному договору, процентов, об обращении взыскания на заложенное имущество,

установил:

заявитель обратился с заявлением об исправлении описок и явных арифметических ошибок в судебном постановлении по указанному выше делу.

Изучив заявление, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Так, заочным решением Химкинского городского суда Московской области от 26 сентября 2024 года разрешен спор по гражданскому делу по исковому заявлению АО "Тинькофф Банк" к Полякову Евгению Владимировичу о взыскании суммы задолженности по кредитному договору, процентов, об обращении взыскания на заложенное имущество.

В силу ст. 200 ГПК РФ после объявления решения по делу, суд, вынесший решение, не вправе сам отменить и изменить его. Суд может по собственной инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении описки или явные арифметические ошибки.

Как следует из содержания судебного постановления, в нем допущены описки, которые могут вызвать неопределенности при его исполнении.

В решении неверно указан кадастровый номер заложенного имущества квартиры №167 расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8:

- «кадастровый номер 50610:0010403:1211».

С целью не нарушения прав заинтересованного лица на судебную защиту, гарантированных в ст. ст. 2, 46 Конституции РФ и ст. 2 ГПК РФ, суд приходит к выводу о необходимости исправить описку.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 200, 224-225 ГПК РФ, суд

определил:

заявление АО "Тинькофф Банк" об исправлении описок и явных арифметических ошибок в заочном решении Химкинского городского суда Московской области от 26 сентября 2024 года – удовлетворить.



0000976994822

Исправить опisku в заочном решении Химкинского городского суда Московской области от 26 сентября 2024 года по гражданскому делу № 2 6798/2024 по исковому заявлению АО "Тинькофф Банк" к Полякову Евгению Владимировичу о взыскании суммы задолженности по кредитному договору, процентов, об обращении взыскания на заложенное имущество, указав верный кадастровый номер заложенного имущества квартиры №167 расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8:

- «кадастровый номер 50:10:0010403:1211».

На определение может быть подана частная жалоба в Московский областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение пятнадцати дней со дня вынесения определения.

Судья

Молчанов Сергей Валерьевич

Химкинский г/с
КОПИЯ ВЕРНА
Судья
Секретарь

Определение вступило
в законную силу
« 04 » 2025 г.
подлинник в деле
№
УИД: 50RS0048 - 01-2024-008655-53
Судья
Секретарь

КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 03.09.2026 № 50/043/26/4649783 Тел. +7(495)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

03.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2026 № 163053/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048669032 от 17.01.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-6798/2024, вступившему в законную силу 16.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167, КН 50610:0010403:1211, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 874 496 руб. Взыскать задолженность, госпошлину, судебные расходы, неустойку с 07.06.2024 по дату фактического исполнения в размере: 1 646 846,6 руб. в валюте по ОКВ: 643. и отношении должника (тип должника: физическое лицо): Поляков Евгений Владимирович 1983,

в пользу взыскателя: АО "Т Банк", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, москва, хуторская 2-я, 38А, стр. 26.,

УСТАНОВИЛИ:

Должник Поляков Евгений Владимирович не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из МФЦ Росреестр по г.о. Химки, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 42,00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167; кадастровый №: 50:10:0010403:1211; Дата актуальности сведений: 02.09.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 42 кв.м., кад. (усл.) № 50:10:0010403:1211, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 42,00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167; кадастровый №: 50:10:0010403:1211; Дата актуальности сведений: 02.09.2026.

2. Постановление для исполнения направить в МФЦ Росреестр по г.о. Химки.

3. Поручить МФЦ Росреестр по г.о. Химки с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать МФЦ Росреестр по г.о. Химки в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Поляков Евгений Владимирович, аховой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT BAN REG, Идентификатор: 46431541369747

Идентификатор ИП: 46431540770615

Номер ИП: 163053/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
ит (13.09.2026 № 50043/26-46498/12 Тел. +7(498)568-98-30)

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО



Постановление о наложении ареста

03.09.2026

Г. ХИМКИ

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3,., Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2026 № 163053/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № Фс 048669032 от 17.01.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-6798/2024, вступившему в законную силу 16.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на законное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, д.8/вк - 167, КН 50610:0010403:1211, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 874 496 руб. Взыскать задолженность, госпошлину, судебные расходы: неустойку с 07.06.2024 по дату фактического исполнения в размере: 1 646 846,6 руб. в пользу по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Подьяков Евгений Владимирович, 1983, м.р.,

в пользу взыскателя: АО "Т Банк", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, , москва, , хуторская 2-я, 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛЕ

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Подписать акт имущества Полякова Евгения Владимировича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

АО "Т Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Поляков Евгений Владимирович, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____
 (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O IP ACT ARREST, Идентификатор: 46431541370367

Идентификатор ИП: 46431540770615

Номер ИП: 163053/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Автономное учреждение "Многофункциональный
Центр предоставления государственных и
муниципальных услуг городского округа Химки
Московской области"

08.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Химки, г. Химки, Левобережный мкр., ул. Совхозная, д. 8, кв. 167

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ПОЛЯКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	1985 г.						25.01.2017 г.	
2.	ПОЛЯКОВ РОМАН ЕВГЕНЬЕВИЧ	2018 г.						06.02.2019 г.	
3	ПОЛЯКОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1983 г.						02.11.2021 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна, дата: 08.09.2026 г.

Специалист Ковалева Мария Валерьевна



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2026 поступившего на рассмотрение 08.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:10:0010403:1211
Номер кадастрового квартала:	50:10:0010403
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012 18:24:02
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8, кв. 167
Местоположение:	
Площадь, м2:	42 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 604 206.58
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:10:0010403:79
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Дыбина Екатерина Викторовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:10:0010403:1211
--------------------	--------------------

1	Получателем Регистрационной Формы (или) Полноты Регистрации является	100000
	Правообладатель (правообладатели):	
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации	Собственность 50-50-62/002/2013-033 от 18.01.2013 00:00:00

		права:	
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 24.12.2012..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:10:0010403:1211-50.RTRIGHTS.E.4106120098 № регистрации вещного права 50-50-62/002/2013-033
		дата государственной регистрации:	07.09.2026 15:31:38
		номер государственной регистрации:	50:10:0010403:1211-50/426/2026-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП номер 541369747/5043 (163053/26/50043-ИП) от 03.09.2026 выдан Химкинское РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:10:0010403:1211-50.RTRIGHTS.E.4106120098 № регистрации вещного права 50-50-62/002/2013-033
		дата государственной регистрации:	24.08.2026 11:41:11
		номер государственной регистрации:	50:10:0010403:1211-50/141/2026-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3	3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП номер 538314698/5043 (137094/26/50043-ИП) от 11.08.2026 выдан Химкинское РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Дополнительная информация: депозитарий Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» г. Москва
		дата государственной регистрации:	02.11.2020 11:43:19
		номер государственной регистрации:	50:10:0010403:1211-50/215/2020-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Акционерное общество «Тинькофф Банк» ИНН 7710140679 ОГРН 1027739642281 Контактная информация:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер 0523639664 от 13.10.2020..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» г. Москва
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4		Заявленные в судебном порядке права требования:	
5		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9		Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10		Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	