

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2205/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадь 30.40 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, кадастровый номер 50:12:0090218:610	1	3 168 555,20 руб.
	Итого:	1	3 168 555,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.**, по исполнительному производству от 27.07.2026 № 556456/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество-квартира, кадастровый номер 50:12:0090218:610, расположенная по адресу: Московская обл, г. Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, площадь 30,40 кв.м., путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 168 555,20 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Шакурова Роза Фарисовна** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления



И.А. Никишин

Исп.: О.В.Сорокина





Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., , г. Мытищи, , ул. Колонцова, д. 43, ,, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 556456/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591012 от 29.10.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., , г. Мытищи, , ул. Колонцова, д. 15, ,) по делу № 2-7546/2025, вступившему в законную силу 14.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартира, кадастровый номер 50:12:0090218:610, расположенная по адресу: Московская обл, г. Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, площадь 30,40 кв.м., путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 168 555,20 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шакурова Роза Фарисовна.

1968,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк",

адрес взыскателя: 127287,,,г Москва, Ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231092994925: квартира, площадь 30.40 кв.м., адрес: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, кадастровый номер 50:12:0090218:610 (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 168 555,2 р., цена по оценке за единицу 3 168 555,2 р., стоимость по оценке 3 168 555,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50023/26/4801270.

Итого на сумму 3 168 555,20 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шакурова Роза Фарисовна,
СНИЛС) или иной идентификатор
услуг)

ховой номер индивидуального лицевого счета (далее -
м Единого портала государственных и муниципальных

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46231606892424

Идентификатор ИП: 46231606892424

Номер ИП: 556456/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Колонцова, д. 43, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 05.08.2026 № 50023/26/4801270 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, „ Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 556456/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591012 от 29.10.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-7546/2025, вступившему в законную силу 14.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартира, кадастровый номер 50:12:0090218:610, расположенная по адресу: Московская обл, г. Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, площадь 30,40 кв.м., путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 168 555,20 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шакурова Роза Фарисовна, .1968, м.р

адрес взыскателя: 12/20/1117 Москва, ул. 2-я Хутурская, д.38А, стр.26,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк",

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46231092994925: квартира, площадь 30.40 кв.м., адрес: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, кадастровый номер 50:12:0090218:610 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 168 555,2 р., цена по оценке за единицу 3 168 555,2 р., стоимость по оценке 3 168 555,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 168 555,20 руб. (Три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей двадцать копеек).

Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46231092994925 квартира, площадь 30.40 кв.м., адрес: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, кадастровый номер 50:12:0090218:610 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 168 555.2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 168 555.2 руб., цена по оценке за единицу 3 168 555.2 руб., стоимость по оценке 3 168 555.2 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

ID 46231092994925: квартира, площадь 30.40 кв.м., адрес: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, кадастровый номер 50:12:0090218:610 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 168 555,2 р., цена по оценке за единицу 3 168 555,2 р., стоимость по оценке 3 168 555,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 168 555,20 руб. (Три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей двадцать копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Судебный пристав-исполнитель
[Подпись]

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

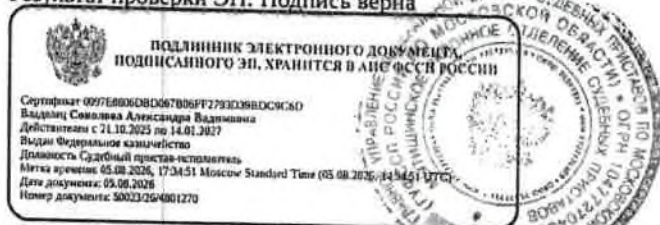
Шакурова Роза Фарисовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46231609678210

Идентификатор ИП: 46231606892424

Номер ИП: 556456/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Колонцова, д. 43, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 27.07.2026 № 50023/26/4764204 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053591012 от 29.10.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-7546/2025, вступившему в законную силу 14.10.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: - квартира к.н. 50:12:0090218:610, расположенная по адресу: МО, г.Мытищи, пос. Здравница, ул.Дубки, д.4, кв. 44, площадь 30,40 кв.м., путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 168 555,20. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шакурова Роза Фарисовна.**

адрес взыскателя: 127287, г. Москва, ул. Лутурская, д.38А, стр.26,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк",

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 55645676/2026 от 27.07.2026 в отношении Шакуровой Розы Фарисовны,

срок добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplata.gosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мытищинский городской суд Московской области, адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Шакурова Роза Фарисовна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна



**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

01 «сентября» 2025 года

г.о. Мытищи, Московская область

Мытищинский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Соколова И.А., при секретаре судебного заседания Селиверстовой А.М., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «ТБанк» к Шакуровой Розе Фарисовне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залоговое имущество,

УСТАНОВИЛ:

АО «ТБанк» обратилось с иском к Шакуровой Р.Ф. о взыскании задолженности по кредитному договору в размере 3675783,82 рублей и обращении взыскания суммы задолженности на залоговое имущество квартиру, установив начальную продажную стоимость в размере 3168555,20 рублей, процентов за пользование кредитом с 25.03.2025 года, неустойку, начиная с 25.03.2025 а также взыскании расходов по оплате государственной пошлины в размере 69730 рублей, расходов на осуществление оценки имущества в размере 5000 рублей.

В обоснование иска указано, что 23.03.2021 года между ПАО РОСБАНК и Шакуровой Р.Ф. заключен кредитный договор №1564764-КД-2021 на сумму 3468927 рублей, проценты за пользование кредитом – 9,1% годовых сроком на 206 месяцев для целевого использования: для приобретения в собственность заемщика в целях постоянного проживания предмета ипотеки. Для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору заемщик предоставил кредитору залог приобретаемого объекта недвижимости: квартира к.н. 50:12:0090218:610, расположенная по адресу: Московская область, г. Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44. Образовавшаяся задолженность по кредитному договору до настоящего времени не погашена. С учетом изложенного истец просит взыскать с Шакуровой Р.Ф. задолженность по кредитному договору в размере 3675783,82 рублей, проценты и неустойку за пользование кредитом, обратиться взыскание суммы задолженности на залоговое имущество: квартиру к.н. 50:12:0090218:610, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, а также взыскать расходы по оплате государственной пошлины в размере 69730 рублей, расходы на осуществление оценки имущества в размере 5000 рублей.

Представитель истца в судебное заседание не явился, представлено заявление о рассмотрении дела в свое отсутствие.

2
Ответчик, несмотря на уведомление о времени и месте судебного заседания, в назначенное судом время не явился. Об уважительных причинах неявки не сообщил, возражений на иск не представил.

При таких обстоятельствах, с целью не нарушения прав истца, учитывая положения ст. 233 ГПК РФ, суд рассмотрел гражданское дело в порядке заочного производства в отсутствие ответчика, который извещался о времени и месте слушания дела и не сообщил об уважительных причинах своей неявки.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Согласно ст.819 ГК РФ по кредитному договору банк обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Пунктом 1 ст. 3 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" установлено, что ипотека обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому ипотекой обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором об ипотеке. Ипотека, установленная в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (заимодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

В силу п. 1 ст.50 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" взыскание по требованиям залогодержателя обращается на имущество, заложенное по договору об ипотеке, по решению суда, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 55 настоящего Федерального закона допускается удовлетворение таких требований без обращения в суд.

Согласно п. 2 ст. 54 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем:

1) суммы, подлежащие уплате залогодержателю из стоимости заложенного имущества, за исключением сумм расходов по охране и

реализации имущества, которые определяются по завершении его реализации. Для сумм, исчисляемых в процентном отношении, должны быть указаны сумма, на которую начисляются проценты, размер процентов и период, за который они подлежат начислению;

2) наименование, место нахождения, кадастровый номер или номер записи о праве в Едином государственном реестре недвижимости заложенного имущества, из стоимости которого удовлетворяются требования залогодержателя;

3) способ и порядок реализации заложенного имущества, на которое обращается взыскание. Если стороны заключили соглашение, устанавливающее порядок реализации предмета ипотеки, суд определяет способ реализации заложенного имущества в соответствии с условиями такого соглашения (пункт 1.1 статьи 9 настоящего Федерального закона);

4) начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика. Особенности определения начальной продажной цены заложенного имущества устанавливаются пунктом 9 статьи 77.1 настоящего Федерального закона;

5) меры по обеспечению сохранности имущества до его реализации, если таковые необходимы;

6) особые условия проведения публичных торгов, установленные пунктом 3 статьи 62.1 настоящего Федерального закона, в случае, если предметом ипотеки являются земельные участки, указанные в пункте 1 статьи 62.1 настоящего Федерального закона;

7) меры по обеспечению интересов производителя сельскохозяйственной продукции, использующего заложенный земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе условия использования такого земельного участка с учетом сезонности сельскохозяйственного производства и его зависимости от природно-климатических условий, а также возможности получения доходов производителем сельскохозяйственной продукции, использующим такой земельный участок, по окончании соответствующего периода сельскохозяйственных работ.

Как следует из материалов дела, 23.03.2021 года между ПАО РОСБАНК и Шакуровой Р.Ф. заключен кредитный договор №1564764-КД-2021 на сумму 3468927 рублей, проценты за пользование кредитом – 9,09% годовых сроком на 206 месяцев для целевого использования: для приобретения в собственность земельного участка в целях постоянного проживания предмета ипотеки. Для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору заемщик предоставил кредитору залог приобретаемого объекта недвижимости: квартира

к.н. 50:12:0090218:610, расположенная по адресу: Московская область, г. Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44.

01.11.2024 единственный акционер АО «ТБанк» принял решение о реорганизации АО «ТБанк» в форме присоединения к нему ПАО РОСБАНК. С 01.01.2025 после завершения реорганизации все права и обязанности по заключенным ПАО РОСБАНК договорам перешли к АО «ТБанк» в порядке универсального правопреемства.

Из выписки по лицевому счету АО «ТБанк» следует, что по состоянию на 24.03.2025 по кредитному договору №1564764-КД-2021 от 23.03.2021 ответчиком не выполнены обязательства по погашению кредитных платежей в полном объеме, имеется задолженность по основному долгу в размере 3675783,82 рублей.

24.03.2025 истцом в адрес ответчика направлено требование о досрочном возврате суммы кредита, процентов за пользование кредитом, уплате неустойки.

Исходя из представленных доказательств суд приходит к выводу о том, что кредитор выполнил свои обязательства в соответствии с заключенным с ответчиком кредитным договором, предоставив Шакуровой Р.Ф. денежные средства в указанном в договоре размере, при этом ответчик принятых на себя обязательств, предусмотренных договором, не исполняет, в связи с чем образовавшаяся задолженность подлежит взысканию с ответчика, а также подлежит обращению взыскание на заложенное имущество. С приведенным истцом расчетом задолженности суд соглашается. Также с Шакуровой Р.Ф. подлежат взысканию проценты за пользование кредитом в размере 9,09% годовых, начисленные на сумму долга в размере 3468926,95 рублей с 25.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства.

Согласно отчету Бюро оценки бизнеса рыночная стоимость квартиры к.н. 50:12:0090218:610, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, определена в размере 3960694 рубля.

Таким образом, начальная продажная цена в соответствии с правилами пп. 4 ч. 2 ст. 54 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" должна быть определена по формуле $3960694 \times 80\% = 3168555,20$ рублей.

В соответствии со ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Согласно ст. 331 ГК РФ соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства.

В соответствии с п. 3 Кредитного договора №1564764-КД-2021 от 23.03.2021 за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору предусмотрена неустойка в размере 1/366 от размера ключевой ставки

Центрального Банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора (на дату заключения договора составила 4,50% годовых).

С учетом изложенного в пользу АО «ТБанк» с Шакуровой Р.Ф. подлежит взысканию неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора (4,50% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3672302,17 рублей, начиная с 25.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства.

В силу ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В соответствии со ст. 94 ГПК РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся, в том числе: связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами; другие признанные судом необходимые расходы.

Поскольку для определения начальной продажной цены квартиры истцу требовалось проведение досудебного исследования, а также принимая во внимание фактическое удовлетворение иска и подтверждение расходов представленными платежными документами, суд полагает возможным взыскать данные расходы с ответчика в пользу истца в сумме 5000 руб.

При этом доказательства, объективно свидетельствующие о завышенности стоимости экспертных исследований, ответчиком в материалы дела не представлено.

Понесенные истцом судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины в доход государства, в соответствии со ст. 98 ч.1 ГПК РФ, подлежат взысканию с ответчика Шакуровой Р.Ф. в пользу АО «ТБанк» и составляют 69730 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199, 235-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования АО «ТБанк» к Шакуровой Розе Фарисовне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залоговое имущество – **удовлетворить.**

Взыскать с Шакуровой Розы Фарисовны, 1968 г.р.:

1. в пользу АО «ТБанк» (ИНН 77101406/9) задолженность по кредитному договору №1564764-КД-2021 от 23.03.2021 в размере 3675783 рубля 82 коп. (просроченные проценты в размере 203375,22 рублей, просроченный основной долг в размере 3468926,95 рублей, неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств – 3481,65 рублей), расходы на

проведение досудебного исследования в размере 5000 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 69730 рублей.

Обратить взыскание на заложенное имущество:

- квартира к.н. 50:12:0090218:610, расположенная по адресу: Московская область, г. Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, площадь 30,40 кв.м.,

путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3168555 рублей 20 коп.

Взыскать с Шакуровой Розы Фарисовны проценты за пользование кредитом в размере 9,09% годовых, начисленные на сумму долга в размере 3468926 рублей 95 коп. с 25.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства.

Взыскать с Шакуровой Розы Фарисовны неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора (4,50% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3672302 рублей 17 коп., начиная с 25.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства.

Ответчик вправе подать в суд заявление об отмене заочного решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

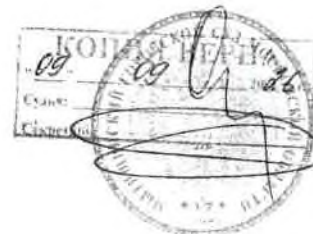
Заочное решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Мытищинский городской суд в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, – в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено: 01 сентября 2025 года

Судья: подпись

И.А. Соколов

Копия





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-7546/2025

« 1 » сентября 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «ТБанк» к
Шакуровой Розе Фарисовне о взыскании задолженности по кредитному договору и
обращении взыскания на залоговое имущество

156456/20250903
08.09.2025

Обратить взыскание на заложенное имущество:

решил (определил, постановил)

- квартира к.н. 50:12:0090218:610, расположенная по адресу: Московская область, г.
Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, площадь 30,40 кв.м.,

путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в
размере 3168555 рублей 20 коп.

серия ФС № 053591012



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 556456/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591012 от 29.10.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-7546/2025, вступившему в законную силу 14.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартира, кадастровый номер 50:12:0090218:610, расположенная по адресу: Московская обл, г. Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, площадь 30,40 кв.м., путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 168 555,20 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шакурова Роза Фарисовна.

адрес взыскателя: 127287, г. Москва, Ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк",

УСТАНОВИЛ:

Должник Шакурова Роза Фарисовна не исполнил требования исполнительного документа.
По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:
Помещение; площадь: 30.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44; кадастровый №: 50:12:0090218:610; Дата актуальности сведений: 07.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
недвижимое имущество:
Помещение, 30.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0090218:610, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44
Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 30.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44; кадастровый №: 50:12:0090218:610; Дата актуальности сведений: 07.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шакурова Роза Фарисовна,
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

Шакурова Роза Фарисовна
[Подпись]



Постановление о наложении ареста

05.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 556456/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591012 от 29.10.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-7546/2025, вступившему в законную силу 14.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартира, кадастровый номер 50:12:0090218:610, расположенная по адресу: Московская обл, г. Мытищи, пос. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, площадь 30,40 кв.м., путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 168 555,20 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шакурова Роза Фарисовна 1968

адрес взыскателя: 127287, г. Москва, Ул. 2-я Хутурская, д.38А, стр.26,

в пользу взыскателя: АО "ТБАНК",

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Шакуровой Розы Фарисовны: квартира, площадь 30,40 кв.м., адрес: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44, кадастровый номер 50:12:0090218:610, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБАНК", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шакурова Роза Фарисовна, второй номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46231609678080
Идентификатор ИП: 46231606892424
Номер ИП: 556456/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Handwritten signature and a blue rectangular stamp with the word "ПОДПИСЬ" (Signature) and a stylized signature.

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

07.09.2026

№ КУВИ-202/2026-907711751

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2026 поступившего на рассмотрение 07.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0090218:610
Номер кадастрового квартала:	50:12:0090218
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012 12:54:05
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44
Местоположение:	
Площадь, м2:	30.4 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 278 202,14
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0090218:271
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	е
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Соколова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

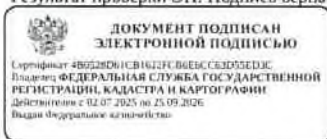
Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0090218:610
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Шакурова Роза Фарисовна д.р. 1968.
1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:12:0090218:610-50/215/2021-2 от 31.03.2021 17:30:42
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер блн от 23.03.2021
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0090218:610-50/215/2021-2 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	50:12:0090218:610-50/215/2021-2
	номер государственной регистрации:	15.07.2026 18:55:05
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0090218:610-50/426/2026-15
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 603336461/5023 (549235/26/50023-ИП) от 09.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0090218:610-50/215/2021-2 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	50:12:0090218:610-50/215/2021-2
	номер государственной регистрации:	26.05.2026 13:56:17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0090218:610-50/426/2026-14
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ставропольского района номер 157516888/6326 (103100/26/63026-ИП) от 22.05.2026 выдан ОСП Ставропольского района..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.3	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0090218:610-50/215/2021-2 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	50:12:0090218:610-50/215/2021-2
	номер государственной регистрации:	Дополнительная информация: депозитарий Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» (ОГРН 1037708002144 ИНН 7708213619) 119021, Москва, Зубовский б-р, д 11А
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	31.03.2021 17:30:42
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0090218:610-50/215/2021-3
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	с 31.03.2021 продолжительность 206 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	основание государственной регистрации:	Акционерные общества Публичное акционерное общество Росбанк ИНН 7730060164 ОГРН 1027739460737
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Контактная информация:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.3	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0090218:610-50/215/2021-2 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	50:12:0090218:610-50/215/2021-2
	номер государственной регистрации:	Дополнительная информация: депозитарий Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» (ОГРН 1037708002144 ИНН 7708213619) 119021, Москва, Зубовский б-р, д 11А
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	31.03.2021 17:30:42
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0090218:610-50/215/2021-3
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	с 31.03.2021 продолжительность 206 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	основание государственной регистрации:	Акционерные общества Публичное акционерное общество Росбанк ИНН 7730060164 ОГРН 1027739460737
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Контактная информация:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживавших в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИИЛ № 549235/26/50023-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 08.09.2026



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

от 08.09.2026 № 108628
на № 1609678507 от 08.09.2026

Судебному приставу-
исполнителю Мытищинского
районного отделения судебных
приставов ГУФССП РФ по
Московской области

Соколовой А. В.

141009 Московская обл.,
г. Мытищи, ул. Колонцова,
д. 43

osp50023@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Александра Вадимовна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» (далее – Архив) в ответ на Ваш запрос направляет архивные копии поэтажного плана и экспликации на квартиру 44, расположенную по адресу: Московская обл., г. о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4.

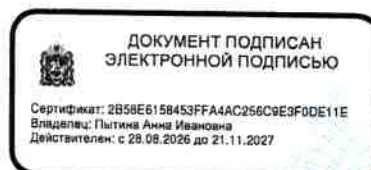
Одновременно сообщает, что технического паспорта на вышеуказанный объект на хранении в Архиве не имеется.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РТУТД № 29, Д. 139:043-737/44.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Первый заместитель директора

Максимова Т. В.
8 498 602 18 97



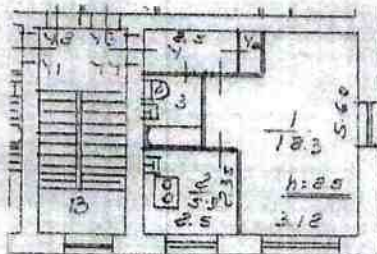
А. И. Пытина



Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 44
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А
Московская обл., Мытищи г/о., Зоравница п., Дубки ул., Дом 4

Масштаб: 1:200

Этаж: 3



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 30.4 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

2) Общая площадь жилого пом-ния 30.4 кв.м

из неё жилая 18.3 кв.м

подсобная 12.1 кв.м

Руководитель комплексной производственной группы
№3 "Мытищинского филиала ГБУ МО "МОБТИ"

Мытищинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"

Изготовлено 10.02.2021 г.

По состоянию на 12.05.2005 г.

Изготовил Кашианова О.И.

Проверил Кузнецов А.Н.

Н.А. Суханова



Экспликация к поэтажному плану

Квартира № 44

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская обл., г/о Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, Дом 4

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (включая и помещений вспомогательного использования)	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее					
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	3	44	1	Жилая комната	18,3	18,3	18,3	18,3					
А			2	Кухня	5,9	5,9	5,9				2,50		
А			3	Санузел	2,8	2,8	2,8		5,9				
А			4	Коридор	2,8	2,8	2,8		2,8				
А			4а	Шкаф	0,6	0,6	0,6		2,8				
						0,6	0,6		0,6				
					Итого:	30,4	30,4	18,3	12,1	0,0			

Исполнил

Каптанова О.И.

Фамилия И. О.

Проверил

Кузнецов А.Н.

Фамилия И. О.

Руководитель комплексной производственной
группы №3 "Мытищинского филиала ГБУ МО
"МОБТИ"

Н.А. Суханова

Фамилия И. О.





Принято, пронумеровано и
скреплено печатью
2 (два) листа
для Руководителя комплексной
документов производственной группы №3
Мытищинского филиала ГБУ МО
"МОБТИ" *Суханов*

КОПИЯ ВЕРНА



Принято, пронумеровано и скреплено печатью
2 (два) листа
для Руководителя комплексной производственной группы
Мытищинского филиала ГБУ МО "МОБТИ"
до *Суханов* Н.А.



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Мытищи" (МБУ "МФЦ Мытищи")

12.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Мытищи, п. Здравница, ул. Дубки, д. 4, кв. 44

вид собственности:

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1	ШАКУРОВА РОЗА ФАРИСОВНА							27.04.2021 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 12.08.2026 г.

Специалист Канакина Светлана Эдуардовна

[Подпись]

[Подпись]

