

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2200/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадь 61.7 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, корп. 2, кв. 73, кадастровый номер 50:12:0100906:136	1	7 600 000,00 руб.
	Итого:	1	7 600 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.**, по исполнительному производству от 27.07.2026 № 617706/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, с кадастровым номером 50:12:0100906:136, расположенную по адресу: Московская обл, г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, к. 2, кв. 73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 600 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Полякова Елена Витальевна** в пользу взыскателя: АКБ "Держава" ПАО.

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 617706/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043088100 от 10.06.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-998/2026, вступившему в законную силу 19.05.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, с кадастровым номером 50:12:0100906:136, расположенную по адресу: Московская обл, г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, к. 2, кв. 73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 600 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Полякова Елена Витальевна. 1989.

в пользу взыскателя: АКБ

"Держава" ПАО, адрес взыскателя: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 2, строение 9,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231092991055: квартира, площадь 61,7 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, корп. 2, кв. 73, кадастровый номер 50:12:0100906:136 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, корп. 2, кв. 73) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 600 000 р., цена по оценке за единицу 7 600 000 р., стоимость по оценке 7 600 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50023/26/4800971.

Итого на сумму 7 600 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКБ "Держава" ПАО, адрес: 7729003482 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Полякова Елена Витальевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46231616497264

Идентификатор ИП: 46231607084505

Номер ИП: 617706/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043088100 от 10.06.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-998/2026, вступившему в законную силу 19.05.2026, предмет исполнения: **обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, с кадастровым номером 50:12:0100906:136, расположенную по адресу МО, г.Мытищи, ул.Станционная, д.3, к.2, кв.73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 600 000п. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Полякова Елена Витальевна, .1989.**

в пользу взыскателя: АКБ "Держава" ПАО, адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, , , пер. Саввинский Б., д. 2, стр. 9, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 617706/26/50023-ИП в отношении Поляковой Елены Витальевны.

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АКБ "Держава" ПАО, адрес: 7729003482 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мытищинский городской суд, адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Полякова Елена Витальевна,
СНИЛС) или иной идентификатор ,
услуг)

р индивидуального лицевого счета (далее -
портала государственных и муниципальных

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна
Соколова Александра Вадимовна

Дело № 2-998/2026 (2-10322/2025)
УИД: 50RS0028-01-2025-011008-84

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Мытищи, Московская область

18 марта 2026 г.

Мытищинский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Заякиной А.В., при помощнике судьи Костиковой В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-998/2026 (2-10322/2025) по исковому заявлению АКБ «Держава» ПАО к Поляковой Елене Витальевне о взыскании задолженности по кредитному договору, процентов, неустойки, расходов по оплате государственной пошлины, обращении взыскания на предмет залога,

УСТАНОВИЛ:

Истец АКБ «Держава» ПАО обратился в суд с иском к Поляковой Е.В. о взыскании задолженности по кредитному договору №КИК-006/25 от 19.02.2025 по состоянию на 17.09.2025 в размере 4 666 544,62 рубля, в том числе сумма просроченного основного долга в размере 4 195 894,59 рублей, сумма процентов в размере 459 363,89 рублей, сумма неустоек в размере 11 286,14 рублей, процентов за пользование кредитом в размере 36% годовых, начисляемые на сумму просроченного основного долга, начиная с 18.09.2025 по день фактического исполнения обязательства, неустойку в размере 21% годовых, начисленную на сумму кредита (просроченного основного долга), начиная с 18.09.2025 по день фактического исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, неустойку в размере 21% годовых, начисленную на сумму процентов, начиная с 18.09.2025 по день фактического исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, расходов по оплате государственной пошлины в размере 76 666 рублей, обращении взыскания на заложенное имущество - квартиру, с кадастровым номером 50:12:0100906:136, расположенную по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Станционная, д.3, корп.2, кв.73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 600 000 рублей.

Требования истца мотивированы тем, что 19.02.2025 между АКБ «Держава» ПАО и Поляковой Е.В. №КИК-006/25 на сумму 4 200 000 руб. сроком возврата до 18.02.2038.

Пунктом 4.1 кредитного договора процентная ставка установлена: при отсутствии просрочки исполнения обязательств заемщиком по уплате основного долга и процентов или при наличии просрочки не более чем на 7 календарных дней - 30% годовых; при просрочке исполнения обязательств заемщиком по уплате основного долга и процентов более чем на 7 календарных дней дополнительно начисляется 6% годовых к действующему размеру процентной ставки; действующий размер процентов повышается на 2% годовых за каждый случай неисполнения заемщиком обязательств по страхованию риска утраты права собственности владельца предмета ипотеки (титовое страхование).

В настоящее время, в связи с наличием просрочек, процентная ставка по кредитному договору составляет 36%.

По условиям кредитного договора сумму ежемесячного платежа заемщик производит не позднее 25 числа каждого календарного месяца, за исключением последнего платежа, который подлежит оплате не позднее 18.02.2038.

В обеспечение обязательства по кредиту между истцом и ответчиком 19.02.2025 заключен договор залога (ипотеки) №ДИ-КИК-006/25 в отношении квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Станционная, д.3, корп.2, кв.73, с кадастровым номером 50:12:0100906:136.

Ответчиком обязательства по погашению долга и уплате процентов в соответствии с графиком платежей, своевременно не исполнялись, просрочка по кредиту носит длительный характер, претензия истца о досрочном истребовании кредита оставлена без удовлетворения.

За период с даты выдачи кредита по 17.09.2025 сумма долга ответчика по кредиту составляет 4 666 544,62 руб., из которых: 4 195 894,59 руб. - сумма просроченного основного долга, 459 363,89 руб. - сумма процентов, 11 286,14 руб. - сумма неустоек.

Согласно отчета об оценке №967-09(03)/25 от 18.09.2025 рыночная стоимость предмета залога составляет 9 500 000 руб., соответственно 80% от рыночной стоимости квартиры составит 7 600 000 руб.

В судебном заседании представитель истца Козырев Д.Д. искивые требования поддержал, просил их удовлетворить в полном объеме.

Ответчик Полякова Е.В. в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом, что подтверждается отчетом об отслеживании с почтовым идентификатором 80095918017994.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 819 ГК РФ, по кредитному договору банк или иная кредитная организация обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за нее.

К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 главы 42 ГК РФ, если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

В силу п.1 ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодатцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Согласно п. 2 ст. 811 ГК РФ, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

В соответствии со ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодатцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Из материалов дела следует, что 19.02.2025 между АКБ «Держава» ПАО и Поляковой Е.К. №КИК-006/25 на сумму 4 200 000 руб., сроком возврата до 18.02.2038. Цель предоставления кредита, в соответствии с пунктом 12.1 договора – капитальный ремонт или иное улучшение предмета залога.

Пунктом 4.1 кредитного договора процентная ставка установлена:

- 30% годовых при отсутствии просрочки исполнения обязательств заемщиком по уплате основного долга и процентов или при наличии просрочки не более чем на 7 календарных дней;
- процентная ставка устанавливается в размере, превышающем на 6% годовых действующий размер процентной ставки при наличии просрочки исполнения обязательств заемщиком по уплате суммы кредита и/или процентов сроком более чем на 7 календарных дней;
- процентная ставка устанавливается в размере, превышающем на 2% годовых действующий размер процентной ставки за каждый случай неисполнения заемщиком обязательств по страхованию риска утраты права собственности владельца предмета ипотеки (титовое страхование).

По условиям кредитного договора сумму ежемесячного платежа заемщик производит не позднее 25 числа каждого календарного месяца, за исключением последнего платежа, который подлежит оплате не позднее 18.02.2038 (п.7 кредитного договора, график платежей).

Банк обязательства по кредитному договору исполнил, ответчику были предоставлены денежные средства в сумме 4 200 000 руб., что подтверждается выпиской по лицевому счету.

Данное обстоятельство не оспаривалось ответчиком при рассмотрении дела.

Как указано истцом, ответчиком обязательства по погашению долга и уплате процентов в соответствии с графиком платежей, своевременно не исполнялись.

06.08.2025, в связи с нарушением сроков уплаты платежей по кредиту, банк направил ответчику требование о досрочном исполнении обязательств по кредитному договору, которое в добровольном порядке ответчиком исполнено не было.

Согласно представленному истцом расчету по состоянию на 17.09.2025 сумма долга ответчика по кредиту составляет 4 666 544,62 руб., из которых: 4 195 894,59 руб. – сумма просроченного основного долга, 459 363,89 руб. – сумма процентов, 11 286,14 руб. – сумма неустоек.

Правильность и обоснованность представленного истцом расчета у суда сомнений не вызывает.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями п. 3 ст. 123 Конституции Российской Федерации и ст. ст. 12, 35 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основании своих требований и возражений, если иное не предусмотрено законом.

Ответчик, в условиях состязательности процесса, доказательств надлежащего исполнения кредитных обязательств и своего расчета суммы долга не представил.

В этой связи суд находит требования истца о взыскании с ответчика задолженности по кредитному договору №КИК-006/25 от 19.02.2025 обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Также суд считает необходимым взыскивать с Поляковой Е.В. в пользу АО «Держава» ПАО процентов за пользование кредитом в размере 36% годовых,

начисляемых на сумму просроченного основного долга, начиная с 18.09.2025 по день фактического исполнения обязательства, неустойки в размере 21% годовых, начисленную на сумму кредита (просроченного основного долга), начиная с 18.09.2025 по день фактического исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, неустойки в размере 21% годовых, начисленную на сумму процентов, начиная с 18.09.2025 по день фактического исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, поскольку уплата неустойки предусмотрена пунктом 13 кредитного договора.

В обеспечение обязательства по кредиту между истцом и ответчиком 19.02.2025 заключен договор залога (ипотеки) №ДИ-КИК-006/25 в отношении квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Станционная, д.3, корп.2, кв.73, с кадастровым номером 50:12:0100906:136. Держателем закладной является АКБ «Держава» ПАО.

Согласно сведениям ЕГРН в отношении указанной квартиры 18.06.2016 зарегистрировано право собственности Поляковой Е.В., а 20.02.2025 зарегистрирована ипотека в силу закона в пользу АКБ «Держава» ПАО.

Стоимость заложенного имущества истец просит определить на основании отчета об оценке №967-09(03)/25 от 18.09.2025, составленного ЧПО Хромова С.А., в соответствии с которым рыночная стоимость квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Станционная, д.3, корп.2, кв.73 составляет 9 500 000 руб.

Стоимость предмета залога ответчиком в процессе рассмотрения дела не оспорена.

Согласно ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором. Как следует из кредитного договора, в качестве обеспечения кредитных обязательств ответчика стороны установили залог квартиры.

В силу ст. 334 ГК РФ кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя). В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, требование залогодержателя может быть удовлетворено путем передачи предмета залога залогодержателю (оставления у залогодержателя).

В соответствии со ст. 348 ГК РФ, неисполнение или ненадлежащее исполнение должником обеспеченного залогом обязательства является основанием для обращения взыскания на заложенное имущество.

Согласно ст. 349 ГК РФ обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда.

В соответствии со ст. 50 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в ст. 3 Закона об ипотеке требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

Согласно ст. 54 Закона об ипотеке принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем способ и порядок реализации заложенного имущества, на которое обращается взыскание, а также начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации.

Начальная продажная цена заложенного имущества определяется соглашением сторон, а в случае спора – судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

В силу ст. 56 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращается взыскание, должно быть реализовано путем продажи с публичных торгов.

Применяя положения п.4 ст.54 Закона об ипотеке, суд определяет начальную продажную цену заложенного имущества в размере 7 600 000 руб., что составляет 80% рыночной стоимости квартиры.

В соответствии с п.1 ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

Согласно ст.88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

При обращении с иском в суд истцом понесены расходы по оплате государственной пошлины за рассмотрение требований о взыскании долга в размере 76 666, что подтверждается платежным поручением №2187 от 10.10.2025, которые, с учетом удовлетворения иска, подлежат возмещению ответчиком.

Руководствуясь положениями ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования АКБ «Держава» ПАО к Поляковой Елене Витальевне о взыскании задолженности по кредитному договору, расходов по оплате государственной пошлины, обращении взыскания на предмет залога, удовлетворить.

Взыскать с Поляковой Елены Витальевны, .1989 года рождения, в пользу АКБ «Держава» ПАО задолженность по кредитному договору №КИК-006/25 от 19.02.2025 за период с 19.02.2025 по 17.09.2025 в размере 4 666 544,62 рубля, в том числе сумма основного долга в размере 4 195 894,59 рублей, сумма процентов в размере 459 363,89 рублей, сумма неустоек в размере 11 286,14 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 76 666 рублей.

Взыскать с Поляковой Елены Витальевны, 989 года рождения, в пользу АКБ «Держава» ПАО проценты за пользование кредитом в размере 36% годовых, начисляемые на сумму просроченного основного долга, начиная с 18.09.2025 по день фактического исполнения обязательства, неустойку в размере 21% годовых, начисленную на сумму кредита (просроченного основного долга), начиная с 18.09.2025 по день фактического исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, неустойку в размере 21% годовых, начисленную на сумму процентов, начиная с 18.09.2025 по день фактического исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, с кадастровым номером 50:12:0100906:136, расположенную по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Станционная, д.3, корп.2, кв.73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 600 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Мытищинский городской суд в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы.

Судья

ПОДПИСЬ

А.В. Заякина

Мотивированное решение изготовлено – 17.04.2026.

Судья

ПОДПИСЬ

А.В. Заякина



Подпись



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-998/2026

« 18 марта 20 26 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-998/2026 (2-10322/2025) по исковому заявлению АКБ «Держава» ПАО к Поляковой Елене Витальевне о взыскании задолженности по кредитному договору, процентов, неустойки, расходов по оплате государственной пошлины, обращении взыскания на предмет залога

614806/20/500023
24.04.2026

решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, с кадастровым номером 50:12:0100906:136, расположенную по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Станционная, д.3, корп.2, кв.73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 600 000 рублей.

Серия ФС № 043088100



Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 617706/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043088100 от 10.06.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-998/2026, вступившему в законную силу 19.05.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, с кадастровым номером 50:12:0100906:136, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, к. 2, кв. 73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 600 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Полякова Елена Витальевна,1989, м.р. . .

"держава" ПАО, адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, , , , пер. Саввинский Б., д. 2, стр. 9, , в пользу взыскателя: АКБ

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46231092991055: квартира, площадь 61.7 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, корп. 2, кв. 73, кадастровый номер 50:12:0100906:136 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 600 000 р., цена по оценке за единицу 7 600 000 р., стоимость по оценке 7 600 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 600 000,00 руб. (Семь миллионов шестьсот тысяч рублей ноль копеек).

Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46231092991055 квартира, площадь 61.7 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, корп. 2, кв. 73, кадастровый номер 50:12:0100906:136 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 600 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 600 000 руб., цена по оценке за единицу 7 600 000 руб., стоимость по оценке 7 600 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

ID 46231092991055: квартира, площадь 61.7 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, корп. 2, кв. 73, кадастровый номер 50:12:0100906:136 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 600 000 р., цена по оценке за единицу 7 600 000 р., стоимость по оценке 7 600 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 600 000,00 руб. (Семь миллионов шестьсот тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКБ "Держава" ПАО, адрес: 7729003482 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Полякова Елена Витальевна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCCST, Идентификатор: 46231609661194

Идентификатор ИП: 46231607084505

Номер ИП: 617706/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

29.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 617706/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043088100 от 10.06.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-998/2026, вступившему в законную силу 19.05.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, с кадастровым номером 50:12:0100906:136, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, к. 2, кв. 73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 600 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Полякова Елена Витальевна, 1989

"Держава" ИАО, адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 2, стр. 9, в пользу взыскателя: АКБ

УСТАНОВИЛ:

Должник Полякова Елена Витальевна не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 61.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3 к. 2, кв. 73; кадастровый № : 50:12:0100906:136; Дата актуальности сведений: 29.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 61.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0100906:136, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3 к. 2, кв. 73

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 61.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3 к. 2, кв. 73; кадастровый № : 50:12:0100906:136; Дата актуальности сведений: 29.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Полякова Елена Витальевна

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в



Постановление о наложении ареста

05.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 617706/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043088100 от 10.06.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-998/2026, вступившему в законную силу 19.05.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, с кадастровым номером 50:12:0100906:136, расположенную по адресу: Московская обл, г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, к. 2, кв. 73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 600 000 руб в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Полякова Елена Витальевна, взыскание взыскателя: АКБ "Держава" ПАО, адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 2, стр. 9, , в пользу взыскателя: АКБ

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Поляковой Елены Витальевны; кадастровый номер 50:12:0100906:136, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.
2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
АКБ "Держава" ПАО, адрес: 7729003482 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
Полякова Елена Витальевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46231609660663

Идентификатор ИП: 46231607084505

Номер ИП: 617706/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



10.09.2026

№ КУВИ-202/2026-910062554

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2026 поступившего на рассмотрение 10.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0100906:136
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100906
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3 к. 2, кв. 73
Местоположение:	
Площадь, м2:	61.7 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	7 217 791.87
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0100906:39
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Соколова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0100906:136
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Полякова Елена Витальевна д.д. 1989 г.м.
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 12.07.2016. Нотариально удостоверен 12.07.2016 нотариус Мытищинского нотариального округа Московской области Теребков В.М. 8-2019.
	Документы-основания:	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0100906:136-50.RTRIGHTS.E.56643805100 № регистрации вещного права 50-50/012-50/012/010/2016-7428/2
	дата государственной регистрации:	05.08.2026 12:52:50
	номер государственной регистрации:	50:12:0100906:136-50/426/2026-43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 608018399/5023 (617706/26/50023-ИП) от 29.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0100906:136-50.RTRIGHTS.E.56643805100 № регистрации вещного права 50-50/012-50/012/010/2016-7428/2
	дата государственной регистрации:	27.07.2026 16:42:38
	номер государственной регистрации:	50:12:0100906:136-50/426/2026-42
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 606267837/5023 (587239/26/50023-ИП) от 21.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0100906:136-50.RTRIGHTS.E.56643805100 № регистрации вещного права 50-50/012-50/012/010/2016-7428/2
	дата государственной регистрации:	09.07.2026 09:46:00
	номер государственной регистрации:	50:12:0100906:136-50/426/2026-41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 602190189/5023 (506175/26/50023-ИП) от 04.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0100906:136-50.RTRIGHTS.E.56643805100 № регистрации вещного права 50-50/012-50/012/010/2016-7428/2
	дата государственной регистрации:	09.06.2026 16:41:00
	номер государственной регистрации:	50:12:0100906:136-50/141/2026-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 594606234/5023 (441742/26/50023-ИП) от 04.06.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0100906:136-50.RTRIGHTS.E.56643805100 № регистрации вещного права 50:50/012-50/012/010/2016-7428/2
	дата государственной регистрации:	20.02.2025 17:43:26
	номер государственной регистрации:	50:12:0100906:136-50/018/2025-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.02.2025 по 18.02.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Акционерный коммерческий банк "Держава" публичное акционерное общество" ИНН 7729003482 ОГРН 1027739120199 Контактная информация:
3.5	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор залога (ипотеки) номер ДИ-КИК-006/25 от 19.02.2025..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 617706/26/50023-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 10.09.2026



05.09.2026

№ КУВИ-202/2026-906389745

На основании запроса от 31.08.2026 поступившего на рассмотрение 05.09.2026 подтверждаю, что правообладателем Полюкова Елена Викторовна, дата рождения: 1989-г.

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:		50:12:0100906:136	
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул. Станционная, д. 3 к. 2, кв. 73	
	Площадь:		61.7 кв.м		
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:		18.07.2016 10:53:56	
		номер государственной регистрации:		50-50/012-50/012/010/2016-7428/2	
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 12.07.2016	
		дата государственной регистрации прекращения права:			
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		1.3.1	вид:	Ипотека (022007000000)	
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100906:136-50.RTRIGHTS.E.56643805100 № регистрации вещного права 50-50/012-50/012/010/2016-7428/2	
			номер государственной регистрации:	50:12:0100906:136-50/018/2025-13	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		1.3.2	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100906:136-50.RTRIGHTS.E.56643805100 № регистрации вещного права 50-50/012-50/012/010/2016-7428/2	
			номер государственной регистрации:	50:12:0100906:136-50/426/2026-43	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
			1.3.3	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100906:136-50.RTRIGHTS.E.56643805100 № регистрации вещного права 50-50/012-50/012/010/2016-7428/2
		номер государственной регистрации:		50:12:0100906:136-50/426/2026-42	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
		вид:		Запрещение регистрации (022003000000)	
		1.3.4		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100906:136-50.RTRIGHTS.E.56643805100 № регистрации вещного права 50-50/012-50/012/010/2016-7428/2
			номер государственной регистрации:	50:12:0100906:136-50/426/2026-41	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
			1.3.5	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100906:136-50.RTRIGHTS.E.56643805100 № регистрации вещного права 50-50/012-50/012/010/2016-7428/2
		номер государственной регистрации:		50:12:0100906:136-50/141/2026-39	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	Получатель выписки:			Соколова Александра Вадимовна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 617706/26/50023-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 10.09.2026





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgaмо@mosreg.ru

от 08.09.2026 № 108629
на № 1609662655 от 08.09.2026

Судебному приставу-
исполнителю Мытищинского
районного отделения судебных
приставов ГУФССП РФ по
Московской области

Соколовой А. В.

141009 Московская обл.,
г. Мытищи, ул. Колонцова,
д. 43

osp50023@r50.fssp.gov.ru

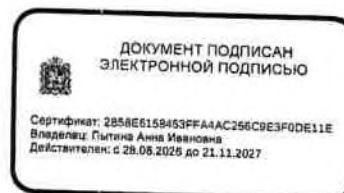
Уважаемая Александра Вадимовна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш запрос направляет архивную копию технического паспорта на квартиру 73, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, корп. 2.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РТУТД № 29, Д. 139:042-5446/363.

Приложение: на 4 л., в 1 экз.

Первый заместитель директора



А. И. Пытина

Максимова Т. В.
8 498 602 18 97



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал №2

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

Область, республика, край Московская область

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г. Мытищи

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 73

в доме № 3 к. 2 по улице (пер.) ул. Станционная

Инвентарный номер	<u>139.042-3716 / 73</u>
Номер в реестре жилищного фонда	_____
Кадастровый номер	_____

Паспорт составлен по состоянию на

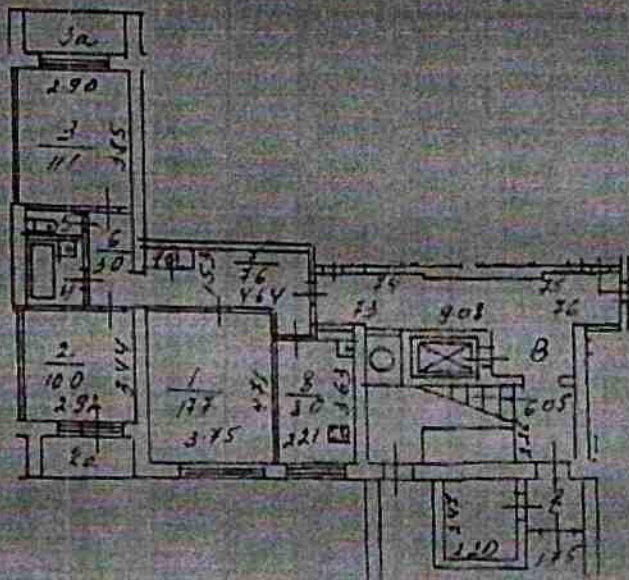
28 Август 2008 г.

дата обследования объекта

4931808

MI:200

ЭТАЖ 1



ГУП МО "МОБТИ"
Мытищинский филиал №2

65.1 NR.M

В ТОМ ЧИСЛЕ:

3.4 KILN

61.7 km. y

38.8 N.E.M.

22.9 km/h

29.08.2008:

28.08.2008.

Михайлова С.В.

Κρίσιμα Α Β

1. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права для граждан - фидолия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, интера)
1	2	3	4
1	Тараев Александр Анатольевич (Паспорт гражданина РФ серия 46 01 номер 524307)	Договор дарения доли квартиры, удостоверение Терехова О.В. и о нотариуса Мстиславского нотариального округа Московской области Терехова В.М. 12.11.2007г. регистрационный номер 7-11990. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.01.2008г. № 50-50-12/077/2007-219	1/2
2	Тараев Олег Анатольевич	Договор дарения квартиры, регистрационный номер 1594 от 15.04.2004г., удостоверение нотариуса Мстиславского нотариального округа Московской области Лобачева Н.П. Договор дарения доли квартиры, удостоверение Терехова О.В. и о нотариуса Мстиславского нотариального округа Московской области Терехова В.М. 12.11.2007г. регистрационный номер 7-11990. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.01.2008г. № 50-50-12/077/2007-219	1/2

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	В том числе				Высота	Самостоятельно переоборудовано
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного назначения с котлами		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А	1	1	Жилая комната	17,7	17,7	17,7	17,7			2,30	
А		2	Жилая комната	10,0	10,0	10,0	10,0				
А		2а	Лоджия	3,3	1,7			3,4 (А-0,5)			
А		3	Жилая комната	11,1	11,1	11,1	11,1				
А		3а	Лоджия	3,3	1,7			3,4 (А-0,5)			
А		4	Ванная	2,6	2,6	2,6		2,6			
А		5	Туалет	1,3	1,3	1,3		1,3			
А		6	Коридор	3,0	3,0	3,0		3,0			
А		7	Коридор	7,6	7,6	7,6		7,6			
А		7а	Шкаф	0,4	0,4	0,4		0,4			
А		8	Кухня	8,0	8,0	8,0		8,0			
			Итого:		65,1	61,7	38,8	22,9	3,4		

Кроме того (помещения, не включенные в общую площадь):

	Итого:		
--	--------	--	--

от постройки здания 1987

III. Техническое описание квартиры

Этажность здания 9

Физический износ здания 5%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - паркет б) в кухне - ламинат в) в ванной - ламинат
5	Проемы оконные	2-е створные
6	Проемы дверные	Фигурчатые
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои в) в ванной - окраска
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - побелка б) в кухне - пот. плитка в) в ванной - окраска
9	Вид отопления	Центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) газоснабжения е) вентиляции

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

235930,00 руб.

Комментарий

Паспорт составлен

29 Август 2008 г.

Исполнил



Михайлова С.В.

Фамилия, имя, отчество

Проверил



Ковалева А.В.

Фамилия, имя, отчество

Директор филиала



Ткаченко М.В.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " " "

г.



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Мытищи" (МБУ "МФЦ Мытищи")

12.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Станционная, д. 3, корп. 2, кв. 73

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 61,7 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	РАДАЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	.1947 р.						23.08.2024 г.	
2.	ПОЛЯКОВА ЕЛЕНА ВИТАЛЬЕВНА	.1989 р.						06.02.2025 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 12.08.2026 г.

Специалист Канакина Светлана Эдуардовна

