

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2206/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадь 46.1 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д. 39 к. 2, кв. 90, кадастровый номер 50:12:0100705:10243	1	5 100 800,00 руб.
	Итого:	1	5 100 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.07.2026г.**, по исполнительному производству от 03.07.2026 № 536375/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - недвижимое имущество квартира, расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 39, к. 2, кв. 90, с кадастровым № 50:12:0100705:10243, путем реализации на публичных торгах с установлением начальной стоимости продажи в размере 5 100 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Музафарова Лайло Ниматовна** в пользу взыскателя: ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2026 № 536375/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054918303 от 20.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-837/2025, вступившему в законную силу 03.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - недвижимое имущество квартира - жилое помещение, общей площадью 46,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 39, к. 2, кв. 90, с кадастровым № 50:12:0100705:10243, путем реализации на публичных торгах с установлением начальной стоимости продажи в размере 5 100 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Музафарова Лайло Ниматовна, .1964. г.р.д. .

в пользу взыскателя: ООО ПКО "Кредит Клаб.Консалт", адрес взыскателя: 620000, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, оф. 26/14,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231092125155: квартира, площадь 46.1 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д. 39 к. 2, кв. 90, кадастровый номер 50:12:0100705:10243 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д. 39, к. 2, кв. 90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 100 800 р., цена по оценке за единицу 5 100 800 р., стоимость по оценке 5 100 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.09.2026 № 50023/26/4909341.

Итого на сумму 5 100 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО ПКФ "Кредит Клаб.Консалт", адрес: 6678089423 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Музафарова Лайло Ниматовна, _____-й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46221815414029

Идентификатор ИП: 46231601222885

Номер ИП: 536375/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

03.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2026 № 536375/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054918303 от 20.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-837/2025, вступившему в законную силу 03.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - недвижимое имущество квартира - жилое помещение, общей площадью 46,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 39, к. 2, кв. 90, с кадастровым № 50:12:0100705:10243, путем реализации на публичных торгах с установлением начальной стоимости продажи в размере 5 100 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Музафарова Лайло Ниматовна 1964. м

в пользу взыскателя: ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт", адрес взыскателя: 620000, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, оф. 26/14,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46231092125155: квартира, площадь 46.1 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д. 39 к. 2, кв. 90, кадастровый номер 50:12:0100705:10243 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 100 800 р., цена по оценке за единицу 5 100 800 р., стоимость по оценке 5 100 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 100 800,00 руб. (Пять миллионов сто тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46231092125155 квартира, площадь 46.1 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д. 39 к. 2, кв. 90, кадастровый номер 50:12:0100705:10243 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 100 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 100 800 руб., цена по оценке за единицу 5 100 800 руб., стоимость по оценке 5 100 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.07.2026, а именно:

ID 46231092125155: квартира, площадь 46.1 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д. 39 к. 2, кв. 90, кадастровый номер 50:12:0100705:10243 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 100 800 р., цена по оценке за единицу 5 100 800 р., стоимость по оценке 5 100 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 100 800,00 руб. (Пять миллионов сто тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт", адрес: 6678089423 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Музафарова Лайло Ниматовна . . . овой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46231615408051

Идентификатор ИП: 46231601222885

Номер ИП: 536375/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

03.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2026 № 536375/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054918303 от 20.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-837/2025, вступившему в законную силу 03.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - недвижимое имущество квартира - жилое помещение, общей площадью 46,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 39, к. 2, кв. 90, с кадастровым № 50:12:0100705:10243, путем реализации на публичных торгах с установлением начальной стоимости продажи в размере 5 100 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Музафарова Лайло Ниматовна.

1964, м.р.

в пользу взыскателя: ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт", адрес взыскателя: 620000, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, оф. 26/14,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50023/26/4660251 от 03.07.2026 г.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50023/26/4660251 от 03.07.2026 г. следующие исправления:

Предмет исполнения - обратить взыскание на заложенное имущество - недвижимое имущество квартира - жилое помещение, общей площадью 46,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 39, к. 2, кв. 90, с кадастровым № 50:12:0100705:10243, путем реализации на публичных торгах с установлением начальной стоимости продажи в размере 5 100 800 руб.

2. Копию настоящего постановления направить:

ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт", адрес: 6678089423 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Музафарова Лайло Ниматовна, овой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 46231602067105

Идентификатор ИП: 46231601222885

Номер ИП: 536375/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ВЕРНА



Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 054918303 от 20.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-837/2025, вступившему в законную силу 03.12.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Музафаровой Лайло Ниматовне - недвижимое имущество квартиру - жилое помещение, общей площадью 46,1 кв.м., расположенного по адресу Московская область, г. Мытищи, Новомытищенский пр-кт, д.39, к.2, кв.90, с кадастровым № 50:12:0100705:10243, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 100 800 руб. в отношении должника (физическое лицо) Музафарова Лайло Ниматовна 1964**

ИКУ "Кредит Клуб.Консалт", адрес взыскателя: 620000, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, оф. 26/14,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 536375/26/50023-ИП в отношении Музафаровой Лайло Ниматовны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт", адрес: 6678089423 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мытищинский городской суд, адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Музафарова Лайло Ниматовна мер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Соколова Александра Вадимовна

старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN; Идентификатор: 46231602067098

Идентификатор ИП: 46231601222885

Номер ИП: 536375/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц. Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

КОПИЯ
ВЕРНА

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

13 августа 2025 года

г. Мытищи, Московская область

Мытищинский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Ревинной О.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Данакиной О.А., с участием помощника судьи Кужлевой К.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-837/2025 по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью профессиональная коллекторская организация "Кредит Клаб.Консалт" к Музафаровой Лайло Ниматовны о взыскании задолженности по договору займа, процентов, членских взносов, расходов по оплате государственной пошлины, обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество,

установил:

КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" обратился в суд с иском к Музафаровой Л. с требованиями о взыскании задолженности по договору займа, процентов, членских взносов, расходов по оплате государственной пошлины, обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество.

Требования мотивированы тем, что между КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" и Музафаровой Л.Н. заключен договор займа №2067 от 26.09.2023, а также договор ипотеки - залога недвижимого имущества №2067 от 26.09.2023. Согласно заключенного договора займа № 2067 от 26.09.2023 истец предоставил заем в размере 4 700 000 руб. под 16,9% годовых. Ежемесячный регулярный платеж определяется следующим порядком: платеж по оплате процентов за пользование займом и основного долга в размере 81 387,32 руб., последний платеж составляет сумму в размере 81 386,72 руб. Помимо платежей по оплате основного долга и процентов по займу заемщик платит членские взносы, состоящие из двух частей: постоянно членского взноса и переменного членского взноса. Размер постоянного членского взноса определяется по формуле: 120 (срок займа в месяцах) * 4 700 000 руб. (сумма займа) * 0,17%. Постоянный членский взнос в полном объеме начисляется при выдаче займа или его первой части и платится в рассрочку равномерными платежами в размере 7 990 руб. в день платежа по займу в течение всего срока действия договора займа. Размер переменного членского взноса составляет 24,8% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. В случае нарушения сроков платежа, установленных договором, заемщик выплачивает кредитору пени в размере 1/366 от размера Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора займа, от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа, неуплаченные в срок проценты за пользование займом, членские взносы и иные платежи) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства. В обеспечение исполнения обязательств по договору займа между КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" и Музафаровой Л.Н. заключен договор ипотеки, в соответствии с которым заемщик предоставила в залог принадлежащую ей квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.39, к.2, кв.90.

Согласно отчету № 350-881/2024 от 15.09.2024, выполненному ООО "НОВОСИТИ", стоимость предмета ипотеки оценена в размере 6 376 000 руб.

Музафарова Л.Н. не исполняла свои обязательства по вынесению платежей в счет погашения займа, в связи с чем, у нее образовалась задолженность.

05.08.2024 КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" направил в адрес заемщика требование о досрочном истребовании суммы задолженности, которое исполнено не было. По состоянию на 17.09.2024 задолженность заемщика составляет 6 221 882,28 руб., из которых: задолженность по основному долгу - 4 589 029,33 руб., задолженность по уплате процентов - 297 684,30 руб., задолженность по уплате постоянного членского взноса - 902 870 руб., задолженность по уплате переменного членского взноса - 337 662,77 руб., неустойка - 94 635,88 руб. Указывая на неисполнение заемщиком своих обязательств истец просил суд о взыскании с Музафаровой Л.Н. задолженности:

- по договору займа №2067 от 26.09.2023 в размере 4 589 029,33 руб., процентов по состоянию на 17.09.2024 в размере 297 684,30 руб., неустойки по просроченному основному долгу и процентам по состоянию на 17.09.2024 в размере 76 251,30 руб., в том числе проценты на сумму фактического остатка задолженности по основному долгу в размере 16,9% годовых с 18.09.2024 до момента фактического исполнения обязательств и неустойку на сумму фактического остатка задолженности по основному долгу и процентам в размере 0,035% в день с 18.09.2024 до момента фактического исполнения обязательств;

- по уплате постоянного членского взноса в размере 902 870 руб., задолженности по уплате переменного членского взноса в размере 337 662,77 руб. по состоянию на 17.09.2024, неустойки, начисленной на просроченную задолженность по уплате членского взноса в размере 18 384,58 руб. по состоянию на 17.09.2024; переменного членского взноса с 18.09.2024 на сумму фактического остатка задолженности по основному долгу по момент фактического исполнения обязательств; продолжить начисление неустойки с 18.09.2024 на сумму фактического остатка задолженности по членскому взносу в размере 0,035% в день по момент фактического исполнения обязательства;

- обращении взыскания на предмет ипотеки - квартиру, назначение: жилое помещение, площадь 46,1 м², этаж 5, кадастровый номер: 50:12:0100705:10243, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.39, к.2, кв.90. с установлением начальной продажной стоимости на публичных торгах в размере 5 100 800 руб.;

- взыскании расходов по оплате госпошлины в размере 87 553 руб., расходов по оплате услуг оценки в размере 2 500 руб.

Определением Мытищинского городского суда Московской области от 03.03.2025 произведена замена стороны истца КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" на его правопреемника - ООО ПКО "Кредит Клаб.Консалт", в свою очередь КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмет спора.

Представитель истца ООО ПКО "Кредит Клаб.Консалт" в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причину неявки суду не сообщил, письменных объяснений не представил.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причину неявки суду не сообщил, письменных объяснений не представил.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, ИФНС по г. Мытищи Московской области в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом.

Ответчик Музафарова Л.Н. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, письменный отзыв или возражения на иск и доказательства в их обоснование в суд не представила, ее представитель Гришина Я.Р. в судебное заседание явилась, исковые требования в заявленном размере не признает, пояснила, что платежи в счет оплаты обязательств по договору перестали вносить после подачи заявления в Следственный комитет, признаем сумму основного долга.

Исследовав письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

К договорам применяются правила о двух и многосторонних сделках, предусмотренных главой 9 ГК РФ.

Согласно ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключение договора.

Из вышеуказанной нормы права следует, что свобода договора означает, что граждане и юридические лица самостоятельно решают, с кем и какие договоры заключать, и свободно согласовывают их условия.

В силу ст. 160 ГК РФ сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами. Двусторонние (многосторонние) сделки могут совершаться способами, установленными п. п. 2 и 3 ст. 434 ГК РФ.

Согласно ст. 434 ГК РФ договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом или договором данного вида не установлена определенная форма. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договора данного вида такая форма не требовалась. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Статьей 809 ГК РФ установлено, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется существующей в месте жительства займодавца, а если займодавцем является юридическое лицо, в месте его нахождения ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) на день уплаты заемщиком суммы долга или его соответствующей части.

Согласно ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

В соответствии с ч. 2 ст. 811 ГК РФ, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям, то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются так и в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода (ч. 1 ст. 314 ГК РФ).

Согласно части 2 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2009 N 190-ФЗ "О кредитной кооперации" кредитный кооператив предоставляет займы своим членам на основании договоров займа, заключаемых между кредитным кооперативом и заемщиком - членом кредитного кооператива (пайщиком). Кредитный кооператив вправе осуществлять профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов своим членам в порядке, установленном Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)".

В силу подпункта 1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона, кредитный кооператив не вправе предоставлять займы лицам, не являющимся членами кредитного кооператива (пайщиками).

Положениями статей 1, 13 Федерального закона от 18.07.2009 N 190-ФЗ "О кредитной кооперации" предусмотрена обязанность члена кооператива производить уплату членских взносов, под которыми понимаются денежные средства, вносимые членом кредитного кооператива (пайщиком) на покрытие расходов кредитного кооператива и на иные цели в порядке, который определен уставом кредитного кооператива.

Уплата членских и иных взносов предусматривается документами кооператива, который в силу пункта 1 статьи 123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации является основанным на членстве добровольным объединением граждан в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

На основании пункта 4 части 2 статьи 13 Федерального закона от 18.07.2009 N 190-ФЗ "О кредитной кооперации" член кредитного кооператива (пайщик) обязан своевременно возвращать полученные от кредитного кооператива займы, а

при прекращении членства в кредитном кооперативе досрочно возвратить полученные от кредитного кооператива займы.

Как установлено судом и следует из материалов дела, 26.09.2023 между КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" и Музафаровой Л.Н. в офертно-акцептной форме заключен договор займа N2067 под залог недвижимости на получение кредита, в соответствии с условиями которого, Фонд осуществил перечисление ответчику денежных средств, что подтверждается платежным поручением N1907 от 28.09.2023.

Кредит выдан на срок 120 мес., с уплатой за пользование кредитом 16,9% годовых.

Договор вступает в силу с момента выдачи суммы займа или его первой части и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами обязательств по договору (п. 2).

Ежемесячный регулярный платеж определяется следующим образом: платеж по оплате процентов за пользование займом и основного долга в размере 81 387,30 руб. в течение первых трех платежных периодов исходя из базовой ставки процентов, а также платеж по уплате членского взноса. Последний платеж по оплате процентов и основного долга отличается от ежемесячного платежа и является корректирующим 81 386,72 руб.

В случае выдачи суммы займа (или его части) не в день подписания договора первый платеж по займу отличается от ежемесячного регулярного платежа и включает в себя оплату основного долга, а также оплату процентов за фактическое пользование частями займа (всей суммой займа) в период со дня, следующего за днем передачи всей суммы займа (ее части) по дату ближайшего очередного платежа.

Помимо указанных платежей по оплате процентов за пользование займом и основного долга заемщик платит членский взнос. Размер членского взноса определяется по формуле: $120 \text{ (срок займа в месяцах)} * 4\,700\,000 \text{ руб. (сумма займа)} * 0,17\%$. Членский взнос в полном объеме начисляется при выдаче займа или его первой части, и уплачивается в рассрочку равномерными платежами в размере 7990 руб. в день платежа по займу в течении всего срока действия договора займа. Размер переменного членского взноса составляет 24,8% годовых на сумму остатка основного долга по договору займа. Указанный переменный членский взнос начисляется с даты, следующей за датой выдачи суммы займа (или ее части). Переменный членский взнос, начисленный за три первых процентных периода, подлежит оплате исходя из графика платежей (п. 7).

Обеспечением исполнения обязательств по договору является залог квартиры по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.39, к.2, кв.90, кадастровый N 50:12:0100705:10243 (п. 10).

Пунктом 13 договора займа установлено, что в случае нарушения сроков платежа, установленных договором, заемщик выплачивает кредитору пени из расчета $1/366$ от размера ключевой ставки Центрального банка РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения договора займа, от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа, не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа, членские взносы и иные обязательные платежи) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

Как установлено судом и ответчиком не оспорено, КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" свои обязательства по договору займа исполнил в полном объеме, что подтверждается представленным в материалы дела платёжным поручением.

Вместе с тем, как следует из искового заявления, ответчик обязательств по договору займа N2067 от 26.09.2023 надлежащим образом не исполняет.

В связи с неисполнением ответчиком Музафаровой Л.Н. обязательств по договору займа, ей было направлено требование от 05.08.2024 о досрочном возврате суммы займа, процентов. Вместе с тем задолженность по договору займа погашена не была.

Согласно представленному и исследованному расчету, задолженность по договору займа N2067 от 26.09.2023 по состоянию на 17.09.2024 составляет: 6 221 882,28 руб. задолженность по основному долгу - 4 589 029,33 руб., задолженность по уплате процентов - 297 684,30 руб., задолженность по уплате членских взносов - 1 240 532,77 руб., задолженность по неустойке - 94 635,88 руб.

В нарушение требований ст. 56 ГПК РФ ответчиком доказательств надлежащего исполнения обязательств по договору займа N2067 от 26.09.2023 суду не представлено, размер задолженности, а также расчет взыскиваемых сумм не оспорен, контррасчет суду не представлен.

Поскольку судом установлен факт нарушения заемщиком обязательств по договору займа N2067 от 26.09.2023, а доказательств отсутствия вины в неисполнении обязательств суду не представлено, требования истца являются законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

При определении размера подлежащей взысканию с ответчика Музафаровой Л.Н. суммы задолженности по договору займа суд полагает возможным исходить из расчетов, представленных истцом, которые у суда сомнений не вызывают, доказательств внесения платежей в счет оплаты обязательств по договору стороной ответчика не представлено.

Поскольку определением суда была произведена замена стороны истца КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" на его правопреемника - ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт", то с ответчика Музафаровой Л.Н. в пользу истца ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт" подлежит взысканию задолженность по договору займа N2067 от 26.09.2023 в размере 4 589 029,33 руб., задолженность по уплате процентов по состоянию на 17.09.2024 в размере 297 684,30 руб., неустойка по просроченному основному долгу и процентам по состоянию на 17.09.2024 в размере 76 251,30 руб., а также задолженность по уплате членского взноса в размере 902 780 руб., задолженность по уплате переменного членского взноса по состоянию на 17.09.2024 в размере 337 662,77 руб., неустойка, начисленная на просроченную задолженность по оплате членского взноса в размере 18 384,58 руб. также по состоянию на 17.09.2024.

Согласно правовой позиции, изложенной в пунктах 48 и 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 (ред. от 22.06.2021) "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", истец вправе требовать присуждения процентов за пользование займом, а также неустойки по день фактического исполнения обязательств.

Поскольку Музафарова Л.Н. обязательства по договору займа N2067 от 26.09.2023 не исполнены, с 18.09.2024 по момент фактического исполнения обязательств с ответчика в пользу истца подлежат взысканию:

- проценты на сумму фактического остатка задолженности по основному долгу в размере 16,9% годовых с 18.09.2024 до момента фактического исполнения обязательств и неустойку на сумму фактического остатка задолженности по основному долгу и процентам в размере 0,035% в день с 18.09.2024 до момента фактического исполнения обязательств;

- переменный членский взнос с 18.09.2024 на сумму фактического остатка задолженности по основному долгу по момент фактического исполнения обязательств; а также неустойка с 18.09.2024 на сумму фактического остатка задолженности по членскому взносу в размере 0,035% в день по момент фактического исполнения обязательства.

Разрешая требование истца об обращении взыскания на предмет залога, суд находит его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. п. 1 и 2 ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодатель), за изъятиями, установленными законом.

Статьей 337 ГК РФ установлено, что если иное не предусмотрено законом или договором, залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание предмета залога и связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией расходов.

Статьей 3 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" установлено, что ипотека обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому ипотекой обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором об ипотеке. Ипотека, установленная в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (заемодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами). Если договором не предусмотрено иное, ипотека обеспечивает также уплату залогодержателю сумм, причитающихся ему: в возмещение убытков и / или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства; в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным ипотекой обязательством либо федеральным законом; в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество; в возмещение расходов по реализации заложенного имущества. Если договором не предусмотрено иное, ипотека обеспечивает требования залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества.

В п. п. 1, 5 ст. 54.1 указанного Закона, ст. 348 ГК РФ предусмотрено, что обращение взыскания на заложенное имущество в судебном порядке не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. Если не доказано иное,

предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что на момент принятия судом решения об обращении взыскания одновременно соблюдены следующие условия: сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от стоимости предмета ипотеки; период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее трех месяцев.

Если договором об ипотеке не предусмотрено иное, обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков их внесения, то есть при нарушении сроков внесения платежей более чем три раза в течение 12 месяцев, предшествующих дате обращения в суд или дате направления уведомления об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.

Статьей 56 Федерального закона N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" установлено, что имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

Из материалов дела усматривается, что в обеспечение исполнения обязательств по договору займа N2067 от 26.09.2023 между КПК "Фонд Ипотечного Кредитования" (залогодержатель) и Музафаровой Л.Н. (залогодатель) заключен договор залога недвижимого имущества N, предметом которого, согласно п. 1.1, является передача в залог залогодержателю принадлежащего залогодателю на праве собственности следующего недвижимого имущества: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.39, к.2, кв.90, кадастровый N 50:12:0100705:10243, принадлежащая залогодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Пунктом 3.2.1 договора залога предусмотрено, что залогодержатель вправе обратить взыскание на предмет залога без предварительного согласования с заемщиком/залогодателем, в том числе в случаях: если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено; если заемщиком нарушен срок возврата суммы займа, обусловленный условиями договора займа; если заемщик систематически нарушает сроки внесения ежемесячных платежей, то есть при нарушении сроков внесения ежемесячных платежей два раза и более в течение двенадцати месяцев; если заемщик добровольно не исполнит требование кредитора о досрочном возврате суммы займа, процентов и пеней в течение тридцати дней с момента направления соответствующего требования.

Судом установлено, что квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.39, к.2, кв.90, кадастровый N 50:12:0100705:10243, принадлежит на праве собственности Музафаровой Л.Н., что

подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 19.11.2024.

27.09.2023 в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись о регистрации ипотеки на указанную квартиру в пользу КПК "Фонд Ипотечного Кредитования".

Установив, что заемщиком допущены неоднократные просрочки платежей по договору займа, при этом сумма неисполненного обязательства составляет более чем пять процентов от стоимости предмета залога, учитывая период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, который составляет более чем три месяца, суд полагает возможным удовлетворить требование истца об обращении взыскания на предмет залога.

При определении начальной продажной цены заложенного имущества суд исходит из следующего.

Как следует из п. 2 ст. 54 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем, в том числе, начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Как следует из представленного истцом отчета ООО "НОВО-СИТИ» N350-881/2024 от 15.09.2024 об оценке рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.39, к.2, кв.90, кадастровый N 50:12:0100705:10243, рыночная стоимость таковой составляет 6 376 000 руб.

Поскольку ответчиком в нарушение требований ст. 56 ГПК РФ доказательств иной стоимости спорной квартиры суду не предоставлено, суд полагает возможным при определении начальной продажной стоимости недвижимого имущества руководствоваться представленным истцом отчетом.

При таких обстоятельствах суд находит необходимым определить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 100 800 руб., что составляет 80% от его рыночной стоимости (6 376 000 руб.), определенной в отчете ООО "НОВО-СИТИ» N350-881/2024 от 15.09.2024.

Способ реализации заложенного имущества суд определяет в виде продажи с публичных торгов.

В соответствии со ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Согласно ст. 94 ГПК РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам.

В статье 98 ГПК РФ установлено, что стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Истцом заявлено требование о взыскании с ответчика расходов по оплате услуг оценщика в размере 2 500 руб., что подтверждается платежным поручением N6569 от 13.09.2024. Суд признает данные расходы обоснованными, необходимыми, и приходит к выводу о взыскании с ответчика в пользу истца расходов по оплате услуг оценщика в размере 2 500 руб.

Кроме того, истцом при подаче искового заявления уплачена государственная пошлина в размере 87 553 руб., что подтверждается платежным поручением N7670 от 03.10.2024. Поскольку судом искимые требования удовлетворены в полном объеме, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины в указанном размере.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд решил:

исковые требования общества с ограниченной ответственностью профессиональная коллекторская организация "Кредит Клуб.Консалт" к Музафаровой Лайло Ниматовны о взыскании задолженности по договору займа, процентов, членских взносов, расходов по оплате государственной пошлины, обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество-удовлетворить.

Взыскать с Музафаровой Лайло Ниматовны, 1964 года рождения, в пользу ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт"

(ИНН6678089423, ОГРН1176658123223) задолженность по договору займа N2067 от 26.09.2023 в размере 4 589 029,33 руб., проценты по состоянию на 17.09.2024 в размере 297 684,30 руб., неустойку по просроченному основному долгу и процентам по состоянию на 17.09.2024 в размере 76 251,30 руб., проценты за период с 18.09.2024 на сумму фактического остатка в размере 16,9% годовых на момент фактического исполнения обязательства, неустойку за период с 18.09.2024 на сумму фактического остатка по основному долгу и процентам в размере 0,035% в день фактического исполнения обязательств, задолженность по уплате постоянного членского взноса в размере 902 780 руб., задолженность по уплате переменного членского взноса по состоянию на 17.09.2024 в размере 337 662,77 руб., неустойку, начисленную на просроченную задолженность по уплате членского взноса по состоянию на 17.09.2024 в размере 18 384,58 руб., переменный членский взнос за период с 18.09.2024 на сумму фактического остатка задолженности по основному долгу до фактического исполнения обязательств; неустойку с 18.09.2024 на сумму фактического остатка задолженности по членскому взносу в размере 0,035% в день по момент фактического исполнения обязательства, расходы по уплате государственной пошлины в размере 87 553 руб., расходы по уплате услуг оценки имущества в размере 2 500 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Музафаровой Лайло Ниматовне – недвижимое имущество квартиру –жилое помещение, общей площадью 46,1 кв.м., расположенного по адресу Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.39, к.2, кв.90, с кадастровым номером N 50:12:0100705:10243, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 100 800 руб.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Московский областной суд через Мытищинский городской суд Московской области в течение одного месяца со дня изготовления в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 15.09.2025.



подпись

О.А. Ревина



« 13 августа 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист:

Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-837/2025 по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью профессиональная коллекторская организация "Кредит Клуб.Консалт" к Музафаровой Лайло Ниматовны о взыскании задолженности по договору займа, процентов, членских взносов, расходов по оплате государственной пошлины, обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество,

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Музафаровой Лайло Ниматовне – недвижимое имущество квартиру жилое помещение, общей площадью 46,1 кв.м., расположенного по адресу Московская область, Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.39, к.2, кв.90, с кадастровым номером 50:12:0100705:10243, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 100 800 руб.

серия ФС № 054918303





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Колонцова, д. 43, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 08.07.2026 № 50023/26/4677231 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

08.07.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Колонцова, д. 43, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 536375/26/50023-ИП от 03.07.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 054918303 от 20.05.2026, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-837/2025, вступившему в законную силу 03.12.2025, предмет исполнения: Обратит взыскание на заложенное имущество - недвижимое имущество квартира - жилое помещение, общей площадью 46,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 39, к. 2, кв. 90, с кадастровым № 50:12:0100705:10243, путем реализации на публичных торгах с установлением начальной стоимости продажи в размере 5 100 800 руб., в отношении должника: Музафаровой Лайло Ниматовны, 1964 года рождения,

в пользу взыскателя: ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт", адрес взыскателя: ул. Малышева, стр. 51, оф. 26/14, г. Екатеринбург, 620000,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Музафаровой Лайло Ниматовны:

кадастровый номер 50:12:0100705:10243, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

Должник: Музафарова Лайло Ниматовна,

Взыскатель: ООО ПКО "Кредит Клуб.Консалт", ул. Малышева, стр. 51, оф. 26/14, г. Екатеринбург, 620000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.В. Соколова

(расшифровка подписи)

К и л № 536375/26/50023-ИП

КОПИ
ВЕРНА

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

05.09.2026

№ КУВИ-2026-906254116

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2026 поступившего на рассмотрение 05.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0100705:10243
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100705
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д. 39 к. 2, кв. 90
Местоположение:	
Площадь, м²:	46.1 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 134 559.91
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0100705:380
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Соколова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

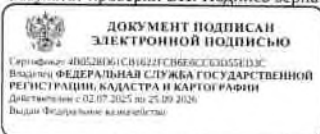
Кадастровый номер:	50:12:0100705:10243
--------------------	---------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Музафарова Лайло Ниматовна д.р. 1964 г.
1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:12:0100705:10243-50/001/2017-2 от 12.05.2017 15:20:51
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств от 27.04.2017.
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

КОПИЯ
ВЕРНА

3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0100705:10243-50.RTRIGHTS.E.66440804100 № регистрации вещного права 50:12:0100705:10243-50/001/2017-2
	дата государственной регистрации:	09.07.2026 12:50:44
	номер государственной регистрации:	50:12:0100705:10243-50/141/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 602198504/5023 (536377/26/50023-ИП) от 04.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0100705:10243-50.RTRIGHTS.E.66440804100 № регистрации вещного права 50:12:0100705:10243-50/001/2017-2
	дата государственной регистрации:	09.07.2026 11:30:29
	номер государственной регистрации:	50:12:0100705:10243-50/141/2026-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 602333950/5023 (536375/26/50023-ИП) от 06.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
3.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	27.09.2023 16:57:45
	номер государственной регистрации:	50:12:0100705:10243-50/215/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.09.2023 продолжительность 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ КОРПОРАТИВНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ФОНД ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ" ИНН 6678102434 ОГРН 1196658040677 Контактная информация:
3.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор залога недвижимого имущества (к договору займа № 2067 от 26.09.2023 г.) номер 2067 от 26.09.2023..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 536375/26/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 08.09.2026



02.09.2026

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-202/2026-904265264

На основании запроса от 31.08.2026 поступившего на рассмотрение 02.09.2026 сообщаем, что правообладателю Музафарова Лайло Ниматовна; дата рождения: 1964

1

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		50:12:0100705:10243
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д. 39 к. 2, кв. 90
	1.2	Площадь:		46.1 кв.м
		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		12.05.2017 15:20:51
		номер государственной регистрации:		50:12:0100705:10243-50/001/2017-2
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств от 27.04.2017
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100705:10243-50.RTRIGHTS.E.66440804100 № регистрации в вещного права 50:12:0100705:10243-50/001/2017-2
			номер государственной регистрации:	50:12:0100705:10243-50/141/2026-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100705:10243-50.RTRIGHTS.E.66440804100 № регистрации в вещного права 50:12:0100705:10243-50/001/2017-2
			номер государственной регистрации:	50:12:0100705:10243-50/141/2026-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3	вид:	Ипотека (022007000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	50:12:0100705:10243-50/215/2023-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:			Соколова Александра Вадимовна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 536375/26/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 08.09.2026





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

от 07.09.2026 № 107892
на № 615409671/5023-1
от 03.09.2026

Судебному приставу-
исполнителю Мытищинского
районного отделения судебных
приставов ГУФССП РФ по
Московской области

Соколовой А. В.

141009 Московская обл.,
г. Мытищи, ул. Колонцова,
д. 43

osp50023@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Александра Вадимовна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш запрос направляет архивную копию технического паспорта на кв. 90, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 39, корп. 2.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РТУТД № 29, Д. 139:042-2229/90.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



А. И. Пытина

Максимова Т. В.
8 498 602 18 97

КОПИЯ
ВЕРНА

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Мытищи
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Мытищи
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проспект
	Наименование	Новомигунинский
Номер дома	39	
Номер корпуса	2	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	90	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	139:042-2229 / 90
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



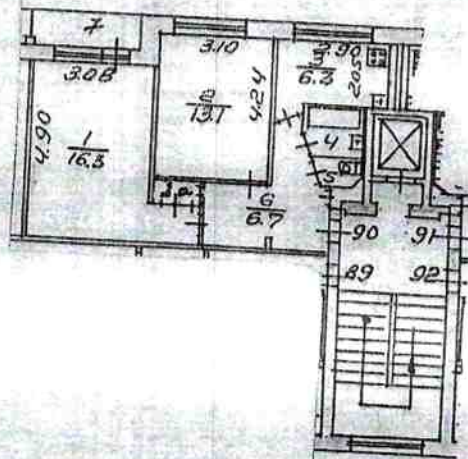
Паспорт составлен по состоянию на

10 октября 20

дата обследования объекта



Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 90
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера А
 Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, Дом 39 Корпус 2
 Масштаб: 1:200
 Этаж: 5



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	47.6	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	1.5	кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	46.1	кв.м
из неё жилая	29.4	кв.м
подсобная	16.7	кв.м

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Проверил

Копия О.И.
 М.С.



И. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Овеченко Инна Тимофеевна	Договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан от 24.11.1992 №2578. Право зарегистрировано в Мытищинском БТИ 29.01.1993 за №3279. Свидетельство о праве на наследство по закону от 19.05.2016 выдал нотариус Мытищинского нотариального округа МО Бабенкова Н.А. 19.05.2016 р/н 3-497. Свидетельство о государственной регистрации права №50-50/012-50/012/009/2016-2164/1 от 16.06.2016г.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	5	1	Жилая комната	16,3	16,3	16,3	16,3				
А		1а	Шкаф	0,8	0,8	0,8				2,55	
А		2	Жилая комната	13,1	13,1	13,1		0,8			
А		3	Кухня	6,3	6,3	6,3					
А		4	Ванная	2,0	2,0	2,0		6,3			
А		5	Уборная	0,9	0,9	0,9		2,0			
А		6	Коридор	6,7	6,7	6,7		0,9			
А		7	лоджии	2,9	1,5			6,7			
			Итого:		47,6	46,1	29,4		2,9 (K=0,5)		
								16,7	1,5		



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1968

Этажность здания 9

Физический износ здания 29 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	Крупнопанельные
2	Перекрытия	Железобетонные плиты
3	Перегородки	Гипсокартонные, бетонные
4	Проемы (окна)	2-створные
5	Проемы (двери)	Филленчатые
6	Полы	жилая комната - линолеум кухня - линолеум ванная - плитка
7	Отделка внутренняя (стен)	жилая комната - обои кухня - обои, плитка ванная - пластиковые панели
8	Отделка внутренняя (потолки)	жилая комната - окраска кухня - окраска ванная - окраска
9	Электроснабжение	Электроснабжение
10	Водопровод	Водопровод
11	Канализация	Канализация
12	Газоснабжение	Газоснабжение
13	Телевидение	Телевидение
14	Отопление	Центральное
15	Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение
16	Телефоны	Телефоны
17	Ванны	Ванны
18	Вентиляция	Вентиляция
19	Радио	Радио

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 274045 руб.

Комментарий

Паспорт составлен

17 октября 2016 г.

Исполнил

Проверил

Руководитель комплексной
производственной группы №3
"Мытищинского филиала ГУП МО
"МОБТИ"

Дата выдачи "___" _____ г.

Капитанова О.И.

Фамилия, имя, отчество

Иванова М.С.

Фамилия, имя, отчество

Суханова Н.А.

Фамилия, имя, отчество





Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью _____) листов



Руководитель комплексной
производственной группы №3
Мытишинского филиала ГУП МО
"МОБТИ" И.А. Суханова



Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 1 (дважды) листов

Руководитель комплексной
производственной группы №3
Мытишинского филиала ГУП МО "МОБТИ"
И.А. Суханова

КОПИЯ
ВЕРНА

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Мытищи" (МБУ "МФЦ Мытищи")

07.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д. 39, корп. 2, кв. 90

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 46,1 кв.м., жилая - 29,4 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	МУЗАФАРОВА ЛАЙЛО НИМАТОВНА	1964 г.						20.06.2017 г.	
2.	МУЗАФАРОВА ЛЮЛА НИМАТОВНА	1970 г.						22.06.2017 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 07.09.2026 г.

Специалист Канакина Светлана Эдуардовна

Светлана Канакина

Для документов

КОПИЯ
ВЕРНА