

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-2230/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Томилино рп, Булгакова ул, д. 3, кв. 2, кадастровый номер 50:22:0040112:56	1	13 222 400,00 руб.
	Итого:	1	13 222 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.08.2026г.**, по исполнительному производству от 27.07.2026 № 440366/26/50021-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, находящиеся по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, мкр-н "Экопарк" ул. Булгакова, д.3, кв.2, кадастровый номер 50:22:0040112:56. Установить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 80% от рыночной стоимости предмета залога, что в денежном выражении составляет 13 222 400 рублей, способ реализации заложенного имущества путем продажи с торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Федосеева Марина Анатольевна** в пользу взыскателя: Поротиков Геннадий Геннадьевич.

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 440366/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051394829 от 15.07.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-233/2026, вступившему в законную силу 07.07.2026, предмет исполнения: Обратит взыскание на принадлежащее Федосеевой Марине Анатольевне на праве собственности недвижимое имущество, находящиеся по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, мкр-н "Экопарк" ул. Булгакова, д. 3, кв. 2Ю кадастровый номер 50:22:0040112:56, площадь 139,6 кв.м, назначение: жилое. Установить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 80% от рыночной стоимости предмета залога, что в денежном выражении составляет 13 222 400 рублей, способ реализации заложенного имущества путем продажи с торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федосеева Марина Анатольевна .1958, м.р.

в пользу взыскателя: Поротиков Геннадий Геннадьевич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» .

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

ID 46211113557004: Квартира по адресу :Московская обл, Люберецкий р-н, Томилино рп, Булгакова ул, д. 3, кв 2, кп 50:22:0040112:56 (местонахождение: Квартира по адресу :Московская обл, Люберецкий р-н, Томилино рп, Булгакова ул, д. 3, кв 2, кп 50:22:0040112:56) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту приема и ареста 13 222 400 р., цена по оценке за единицу 13 222 400 р., стоимость по оценке 13 222 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Гурбанова Чимназ Гамлет кызы. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.08.2026 № 50021/26/1803826.

Итого на сумму 13 222 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. 1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).

2. 2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:

3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.

4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.

5. 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.

6. 2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.

7. 2.5. Возвратить нереализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.

2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.

2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передачи данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нереализованного на первых торгах имущества.

2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.

3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Федосеева Марина Анатольевна _____ знойной номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ВОЗНАСЛАННОГО ЭЦП, ХРАНИТСЯ В АИС ВСРР МОСКВИ

Стороженко И.В. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
Владельца: Ильяшенко Вячеслав Геннадьевич
Действителен с 21.01.2023 по 14.11.2027
Владелец: Ильяшенко Вячеслав Геннадьевич
Документ: Безнадзорный, выданный на основании постановления Пленума Верховного суда РФ от 20.05.2018 № 10-ОД
Место хранения: 25.08.2026, 14.09.2026 Москва/Москва/Ташкент 25.08.2026, 11.29.2026 МТЗ
Дата окончания: 25.08.2026
Полный документ: 59021250900006

Вид документа: О. IP. ACT. ARR. GETAUC. Идентификатор: 46211830637132
Идентификатор ИП: 46211815530281
Номер ИП: 440366/26/50021-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp2022/



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-233/2026

13 мая 2026 г.
(дата принятия судебного акта)

Люберецкий городской суд Московской области

(наименование и место нахождения районного суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
гражданское дело по иску Поротикова Геннадия Геннадьевича, Супрун Олеси Михайловны к Федосеевой Марине Анатольевне об обращении взыскания на заложенное имущество

Исполнительный лист
выдан в пользу Поротикова Геннадия Геннадьевича, Супрун Олеси Михайловны
к Федосеевой Марине Анатольевне об обращении взыскания на заложенное имущество

Обратить взыскание на принадлежащее Федосеевой Марине (Анатольевне) на праве собственности недвижимое имущество, находящееся по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Томилино, мкр-н «Экопарк», ул. Булгакова, д. 3, кв. 2, Кадастровый номер: 50:22:0040112:56, площадь: 139,6 кв. м, назначение: жилое.

Установить начальную

серия ФС № 051394829



продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 80% от рыночной стоимости предмета залога, что в денежном выражении составляет 13 222 400 руб., способ реализации заложенного имущества путем продажи с торгов.

Судья

О.А. Прудникова

A handwritten signature in blue ink is written over a faint circular official stamp. The signature appears to be 'О.А. Прудникова'.A blue circular official stamp is located in the bottom right corner. It contains text in Russian, including 'ОБЛАСТНОЙ СУД' (Regional Court) and 'ОТДЕЛ ПРЕСЛАВ' (Department of Pre-slav). A large, stylized blue signature is written over the stamp.



8 1 8 7 5 6 2 9 8 7 5 0 2 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.07.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051394829 от 15.07.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-233/2026, вступившему в законную силу 07.07.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на принадлежащее Федосеевой Марине Анатольевне на праве собственности недвижимое имущество, находящееся по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилino, мкр-н "Экопарк" ул. Булгакова, д. 3, кв. 2Ю кадастровый номер 50:22:0040112:56, площадь 139,6 кв.м, назначение: жилое. Установить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 80% от рыночной стоимости предмета залога, что в денежном выражении составляет 13 222 400 рублей, способ реализации заложенного имущества путем публичной продажи в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федосеева Марина Анатольевна, 1958. м.г.**

в пользу взыскателя: Поротиков Геннадий

Геннадьевич,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 440366/26/50021-ИП в отношении Федосеевой Марины Анатольевны.

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и



г. Люберцы

124

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

28.07.2026

г. Люберецы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберецы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 440366/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051394829 от 15.07.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберецы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-233/2026, вступившему в законную силу 07.07.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащее Федосеевой Марине Анатольевне на праве собственности недвижимое имущество, находящееся по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, мкр-н "Экопарк" ул. Булгакова, д. 3, кв. 2Ю кадастровый номер 50:22:0040112:56, площадь 139,6 кв.м, назначение: жилое. Установить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 80% от рыночной стоимости предмета залога, что в денежном выражении составляет 13 222 400 рублей, способ реализации заложенного имущества путем продажи с торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федосеева Марина Анатольевна. 1958,

в пользу взыскателя: Поротников Геннадий Геннадьевич,

УСТАНОВИЛ:

Должник Федосеева Марина Анатольевна не исполнила требования исполнительного документа. По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 139.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская обл, Люберецкий р-н, Томилино рп, Булгакова ул, д. 3; кадастровый №: 50:22:0040112:56; Дата актуальности сведений: 27.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
недвижимое имущество:

Помещение, 139.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:22:0040112:56, адрес: Московская обл, Люберецкий р-н, Томилино рп, Булгакова ул, д. 3

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 139.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская обл, Люберецкий р-н, Томилино рп, Булгакова ул, д. 3; кадастровый №: 50:22:0040112:56; Дата актуальности сведений: 27.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

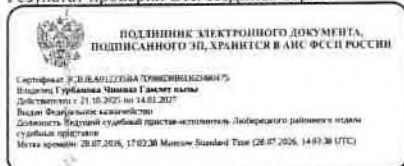
Федосеева Марина Анатольевна, _____, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46211819456822

Идентификатор ИП: 46211815530281

Номер ИП: 440366/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Постановление о наложении ареста

04.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСР: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 440366/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051394829 от 15.07.2026, выданный органом: Люберецкий горюдский суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-233/2026, вступившему в законную силу 07.07.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащее Федосеевой Марине Анатольевне на праве собственности недвижимое имущество, находящееся по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, мкр-н "Экопарк" ул. Булгакова, д. 3, кв. 2Ю кадастровый номер 50:22:0040112:56, площадь 139,6 кв.м, назначение: жилое. Установить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 80% от рыночной стоимости предмета залога, что в денежном выражении составляет 13 222 400 рублей, способ реализации заложенного имущества путем продажи с торгов, в отношении должника: Федосеева Марина Анатольевна, 1958, м.р.,

в пользу взыскателя: Поротиков Геннадий Геннадьевич

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Федосеевой Марины Анатольевны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства: Поротиков Геннадий Геннадьевич, ювой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Федосеева Марина Анатольевна, вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. АКТ. ARREST, Идентификатор: 46211821922006

Идентификатор ИП: 46211815530281

Номер ИП: 440366/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

26.08.2026

№ КУВИ-202/2026-882756838

№ КУВИ-202/2026-882756838

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2026 поступившего на рассмотрение 26.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:22:0040112:56
Номер кадастрового квартала:	50:22:0040112
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012 16:15:05
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская обл, Люберецкий р-н, Томилино рп, Булгакова ул, д. 3
Местоположение:	
Площадь, м2:	139.6 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 205 459.24
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:22:0040112:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости	

расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:22:0040112:56
--------------------	------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Фелосеева Марина Анатольевна л	1958 г
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50-22/020/2008-053 от 23.05.2008 00:00:00	
		Документы-основания:	Код документа Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей) Договор уступки права требования номер 4 от 12.03.2003.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи квартиры от 19.04.2006..	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:22:0040112:56-50.RTRIGHTS.E.199561022 № регистрации вещного права 50-50-22/020/2008-053	
		дата государственной регистрации:	05.08.2026 13:31:59	
		номер государственной регистрации:	50:22:0040112:56-50/141/2026-17	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Люберецкий РОСП номер 819456822/5021 (440366/26/50021-ИП) от 28.07.2026 выдан Люберецкий РОСП..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

3.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0040112:56-50.RTRIGHTS.E.199561022 № регистрации вещного права 50-50-22/020/2008-053
	дата государственной регистрации:	11.06.2026 08:09:14
	номер государственной регистрации:	50:22:0040112:56-50/426/2026-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП номер 494126154/7726 (128581/26/77026-ИП) от 07.06.2026 выдан Дорогомиловское ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0040112:56-50.RTRIGHTS.E.199561022 № регистрации вещного права 50-50-22/020/2008-053
	дата государственной регистрации:	16.02.2026 12:50:21
	номер государственной регистрации:	50:22:0040112:56-50/141/2026-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП номер 612827146/7722 (21617/26/77022-ИП) от 11.02.2026 выдан Измайловское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0040112:56-50.RTRIGHTS.E.199561022 № регистрации вещного права 50-50-22/020/2008-053
	дата государственной регистрации:	09.12.2025 10:25:17
	номер государственной регистрации:	50:22:0040112:56-50/426/2025-12
3.4	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП номер 602535184/7722 (545648/25/77022-ИП) от
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0040112:56-50.RTRIGHTS.E.199561022 № регистрации вещного права 50-50-22/020/2008-053
	дата государственной регистрации:	09.12.2025 10:25:17
	номер государственной регистрации:	50:22:0040112:56-50/426/2025-12

	06.12.2025 выдан Измайловское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет: № реестровой записи 50:22:0040112:56-50.RTRIGHTS.E.199561022 № регистрации вещного права 50-50-22/020/2008-053
	дата государственной регистрации: 11.11.2025 11:18:08
	номер государственной регистрации: 50:22:0040112:56-50/426/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
3.5	основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП номер 596453185/7722 (498077/25/77022-ИП) от 10.11.2025 выдан Измайловское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет: № реестровой записи 50:22:0040112:56-50.RTRIGHTS.E.199561022 № регистрации вещного права 50-50-22/020/2008-053
	дата государственной регистрации: 11.11.2025 08:09:31
	номер государственной регистрации: 50:22:0040112:56-50/426/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
3.6	основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП номер 596382253/7722 (498092/25/77022-ИП) от 09.11.2025 выдан Измайловское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
3.7	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет: № реестровой записи 50:22:0040112:56-50.RTRIGHTS.E.199561022 № регистрации вещного права 50-50-22/020/2008-053
	дата государственной регистрации: 10.11.2025 16:05:53
	номер государственной регистрации: 50:22:0040112:56-50/141/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

3.8	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП номер 596384568/7722 (498090/25/77022-ИП) от 09.11.2025 выдан Измайловское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0040112:56-50.RTRIGHTS.E.199561022 № регистрации вещного права 50-50-22/020/2008-053
	дата государственной регистрации:	10.11.2025 15:43:23
	номер государственной регистрации:	50:22:0040112:56-50/141/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП номер 596400343/7722 (498081/25/77022-ИП) от 09.11.2025 выдан Измайловское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.9	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0040112:56-50.RTRIGHTS.E.199561022 № регистрации вещного права 50-50-22/020/2008-053
	дата государственной регистрации:	11.07.2024 16:26:37
	номер государственной регистрации:	50:22:0040112:56-50/133/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.07.2024 продолжительность на 12 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
		Супрун Олеся Михайловна 1985 г.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Поротиков Геннадий Геннадьевич л 1.1981
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Договор о частичном переходе прав требования по обеспеченному ипотекой заемному обязательству номер б/н от 15.01.2025.. Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер б/н от 04.07.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 440366/26/50021-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы 01.09.2026





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

28.07.2026 № 89922
на № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
Управления Федеральной службы
приставов УФССП России
по Московской области
Люберецкий РОСП УФССП
России по МО

Гурбановой Ч.Г.К.

Кирова ул., д. 55, г. Люберцы
Московская обл., 140005

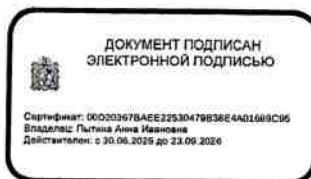
gurbanova@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» на ваш запрос в отношении исполнительного производства от 27.07.2026 № 440366/26/50021-ИП направляет архивную копию технической документации (инвентаризационную карточку) на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, р.п. Томилино, мкр. Экопарк, ул. Булгакова, д. 3.

Основание: ЦГАМО, Ф.24677, ОП. РУТД №27, Д.127:039-12081

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Хохлачева С.А.
8 498 602 18 97



42648:557.7 = 76.5

Форма № 1-ПК

Инвентарный номер	39-12081
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
ЛЮБЕРЕЦКИЙ ФИЛИАЛ ГУП МО

Инвентаризационная карточка
жилого дома

Адрес:

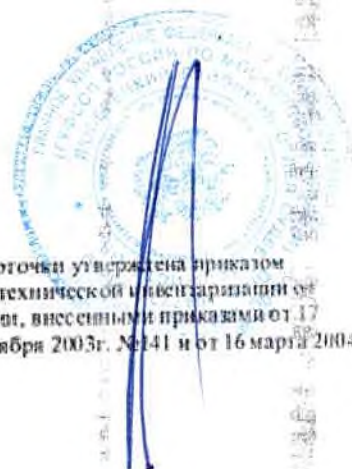
Район (учетный округ)	Люберецкий р-н
Сельский округ	
Город (др. поселение)	п. Томшино
Улица	Экопарк
№ дома (садового участка)	37
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 8 февраля 2005 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34



Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литеры)	Дата исключения



Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1970	42678.00	42678.00					42678.00	42678.00

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

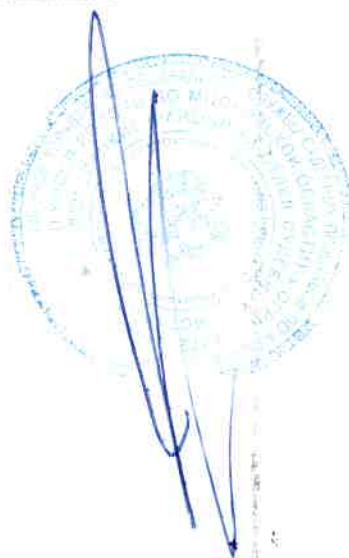
Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		253				

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление				Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ	от АГВ		местное	централь- ное					

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м	
		общая	жилая
3-комнатных	4	548.3	223.0
Всего	4	548.3	223.0



ЛИТЕРА

Год постройки 1905 переоборудовано в _____ году
надстроено 3

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 1094 м³, в т. ч. встроенных нежилых помещений 14 м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 557.2 м²

из нее: а) Жилые помещения: общая площадь квартир 548.3 м²

площадь квартир 541.9 м², в том числе жилая площадь 223.0 м²

б) Нежилые помещения 9.4 м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

В. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

кв. м.

общая площадь 9.4

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т. ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветит.						
12	Театров и зрел. предпр						
13	Творческие мастерские		9.4				
14	Прочая						
ИТОГО			9.4				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№ по порядку	Использование помещений	Общая, в т. ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая а) мастерские б) склады жилищных контор в) теплоузел г) котельная в том числе на газе на твердом топливе						
ИТОГО							

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения),

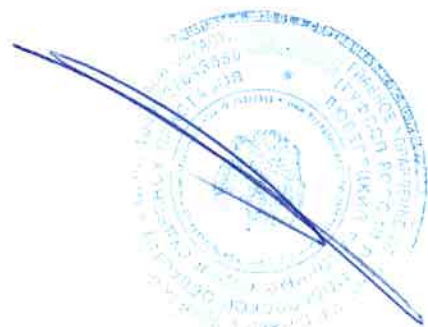
расположенного в городе (другом поселении) п. Томилино по ул. (пер.) Экопарк дом № 37

Ды- те- ра	Эт- аж	Квар- тира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м					Выс. пом.	Само- воль- но	Приме- чание
						общая	кв-ры	жилая	подсоб- ная	веранд балконов с коэфф.			
А	1	10	1	тамбур	$1,38 \times 1,17$								
		10	2	коридор	$4,61 \times 2,03 - 1,0 \times 2,09$	1.6	1.6		1.6		2.55		
		10	2а	площ. под лестницей	$2,09 \times 1,0$	7.3	7.3		7.3				
						2.1	2.1		2.1				
		10	3	подсобное помещение	$6,52 \times 2,66 - 1,5 \times 0,58$								
		10	4	гараж	$7,18 \times 3,19$	16.5	16.5		16.5				
А	2	10	5	коридор	$2,69 \times 2,08$	22.9	22.9		22.9				
		10	6	сан. узел	$1,47 \times 1,21$	5.6	5.6		5.6		2.75		
		10	7	кухня	$2,89 \times ((6,26 + 3,36) / 2) + 0,18 \times 1,21 - 2,52 \times 0,1$	1.8	1.8		1.8				
						13.9	13.9		13.9				
		10	8	жилое	$7,16 \times ((3,22 + 3,15) / 2) - 0,33 \times 0,55$								
		10	9	балкон	$2,3 \times 2,32 \times 0,3$	22.6	22.6	22.6					
А	3	10	10	коридор	$3,48 \times 3,28 - 1,44 \times 2,1 - 1,96 \times 2,04$	0.8				0.8			
		10	11	кладовая	$1,28 \times 1,96 - 0,33 \times 0,59$	4.4	4.4		4.4		2.73		
		10	12	сан. узел	$1,86 \times 2,68 - 1,26 \times 0,46$	2.3	2.3		2.3				
		10	13	жилое	$1,32 \times ((3,55 + 5,0) / 2) + 1,33 \times ((3,53 + 5,0) / 2)$	4.4	4.4		4.4				
		10	14	жилое	$5,8 \times ((3,31 + 3,3) / 2) + 1,35 \times 2,96 / 2$	11.3	11.3	11.3					
		10	15	балкон	$2,3 \times 2,32 \times 0,3$	21.2	21.2	21.2					
				Итого по квартире		0.8				0.8			
А	3	11		лестница	$2,05 \times 2,08 + 1,0 \times 0,15 + 1,94 \times 2,03$	139.5	137.9	55.1	82.8	1.6			
				Итого по квартире		8.4							
А	1	20	1	тамбур	$1,37 \times 1,2$	8.4							
		20	2	коридор	$4,56 \times 2,01 - 2,12 \times 1,0$	1.6	1.6		1.6		2.55		
		20	2а	площ. под лестницей	$2,12 \times 1,0$	7.0	7.0		7.0				
		20	3	подсобное помещение	$6,56 \times 2,64 - 1,48 \times 0,6$	2.1	2.1		2.1				
		20	4	гараж	$7,2 \times 3,22$	16.4	16.4		16.4				
А	2	20	5	коридор	$2,6 \times 2,07$	23.2	23.2		23.2				
		20	6	сан. узел	$1,43 \times 1,21$	5.4	5.4		5.4		2.75		
						1.7	1.7		1.7				

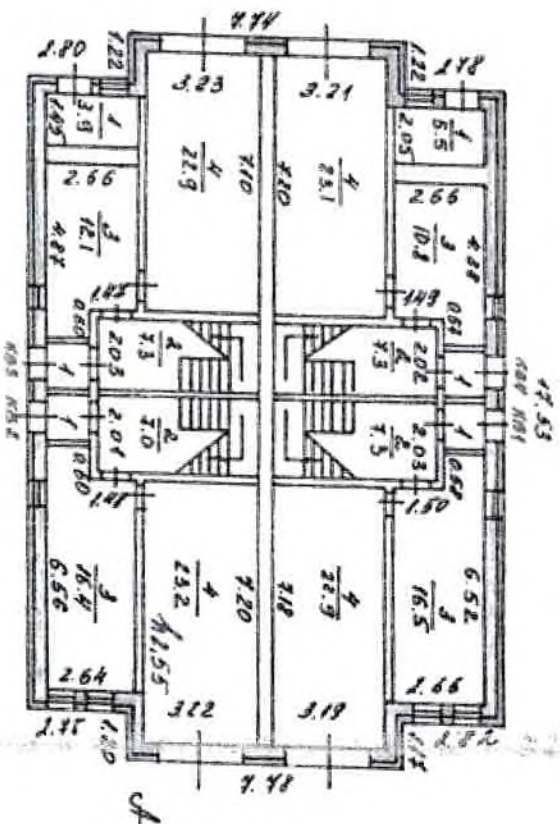
A	2	20	7	кухня	$2,75 * ((6,26 + 3,36) / 2) + 0,66 * 1,21 - 2,52 * 0,1$	13.8	13.8		13.8		2.75		
		20	8	жилое	$7,2 * ((3,33 + 3,34) / 2)$	24.0	24.0	24.0					
		20	9	балкон	$2,3 * 2,3/2 * 0,3$	0.8				0.8			
A	3	20	10	коридор	$3,47 * 3,29 - 1,4 * 2,1 - 1,96 * 2,07$	4.4	4.4		4.4		2.73		
		20	11	кладовая	$1,27 * 1,97$	2.5	2.5		2.5				
		20	12	сан.узел	$2,67 * 1,91$	5.1	5.1		5.1				
		20	13	жилое	$1,34 * ((3,43 + 5,0) / 2) + 1,35 * ((3,57 + 5,0) / 2)$	11.4	11.4	11.4					
		20	14	жилое	$5,81 * ((3,28 + 3,29) / 2) + 1,31 * 2,97/2$	21.0	21.0	21.0					
		20	15	балкон	$2,3 * 2,3/2 * 0,3$	0.8				0.8			
				Итого по квартире		141.2	139.6	56.4	83.2	1.6			
A	3	21		лестница	$2,13 * 2,07 + 0,15 * 1,0 + 1,97 * 2,01$	8.5							
				Итого по квартире		8.5							
A	1	30	1	тамбур	$1,34 * 1,14$	1.5	1.5		1.5		2.55		
		30	2	коридор	$4,59 * 2,03 - 2,06 * 1,0$	7.3	7.3		7.3				
		30	2а	площ. под лестницей	$2,06 * 1,0$	2.1	2.1		2.1				
		30	3	подсобное помещение	$4,87 * 2,66 - 1,47 * 0,6$	12.1	12.1		12.1				
		30	4	гараж	$7,1 * 3,23$	22.9	22.9		22.9				
A	2	30	5	коридор	$2,59 * 2,08$	5.4	5.4		5.4		2.75		
		30	6	сан.узел	$1,41 * 1,22$	1.7	1.7		1.7				
		30	7	кухня	$2,78 * ((6,18 + 3,36) / 2) + 0,19 * 1,23 - 2,48 * 0,1$	13.2	13.2		13.2				
		30	8	жилое	$7,15 * ((3,31 + 3,27) / 2) - 0,61 * 0,39$	23.3	23.3	23.3					
		30	9	балкон	$2,3 * 2,3/2 * 0,3$	0.8				0.8			
A	3	30	10	коридор	$3,47 * 3,3 - 1,43 * 2,12 - 2,0 * 2,04$	4.3	4.3		4.3		2.73		
		30	11	кладовая	$1,28 * 1,98 - 0,42 * 0,66$	2.3	2.3		2.3				
		30	12	сан.узел	$2,68 * 1,8 - 0,52 * 1,29$	4.2	4.2		4.2				
		30	13	жилое	$1,33 * ((3,63 + 5,09) / 2) + 1,33 * ((3,64 + 5,09) / 2)$	11.6	11.6	11.6					
		30	14	жилое	$5,82 * 3,34 + 1,36 * 2,81/2$	21.3	21.3	21.3					
		30	15	балкон	$2,3 * 2,3/2 * 0,3$	0.8				0.8			
				Итого по квартире		134.8	133.2	56.2	77.0	1.6			
A	3	31		лестница	$2,13 * 2,08 + 1,0 * 0,15 + 1,91 * 2,03$	8.5							
				Итого по квартире		8.5							
A	1	40	1	тамбур	$1,19 * 1,37$	1.6	1.6		1.6		2.55		
		40	2	коридор	$4,61 * 2,02 - 2,09 * 0,98$	7.3	7.3		7.3				
		40	2а	площ. под лестницей	$0,98 * 2,09$	2.0	2.0		2.0				

A	1	40	3	подсобное помещение	$4,38*2,66-0,57*1,49$	10.8	10.8		10.8		2.55		
		40	4	гараж	$3,21*7,2$	23.1	23.1		23.1				
A	2	40	5	коридор	$2,7*2,07$	5.6	5.6		5.6		2.75		
		40	6	сан.узел	$1,52*1,17$	1.8	1.8		1.8				
		40	7	кухня	$2,68*((6,27+3,35)/2)+0,21*1,2-2,5*0,1$	12.9	12.9		12.9				
		40	8	жилое	$7,2*3,23-0,61*0,43$	23.0	23.0	23.0					
		40	9	балкон	$2,3*2,3/2*0,3$	0.8				0.8			
A	3	40	10	коридор	$3,42*3,27-1,41*2,15-1,96*2,01$	4.2	4.2		4.2		2.73		
		40	11	кладовая	$1,97*1,28-0,44*0,66$	2.2	2.2		2.2				
		40	12	сан.узел	$2,68*1,9-0,51*1,3$	4.4	4.4		4.4				
		40	13	жилое	$1,34*((3,57+4,95)/2)+1,35*((3,54+4,95)/2)$	11.4	11.4	11.4					
		40	14	жилое	$5,84*3,24+1,37*2,87/2$	20.9	20.9	20.9					
		40	15	балкон	$2,3*2,3/2*0,3$	0.8				0.8			
				Итого по квартире		132.8	131.2	55.3	75.9	1.6			
A	3	41		лестница	$2,08*2,07+0,15*0,98+1,94*2,02$	8.4							
				Итого по квартире		8.4							
A	1	50	1	электроцитовая	$1,45*2,67$	3.9	3.9		3.9		2.55		
				Итого по квартире		3.9	3.9		3.9				
A	1	60	1	помещение	$2,66*2,05$	5.5	5.5		5.5		2.55		
				Итого по квартире		5.5	5.5		5.5				
Итого по жил. части						548.3	541.9	223.0	318.9	6.4			
Итого по нежил.						9.4	9.4		9.4				
Всего по жил. и нежил.						554.7	551.3	223.0	328.3	6.4			
кроме того лестницы						33.8							

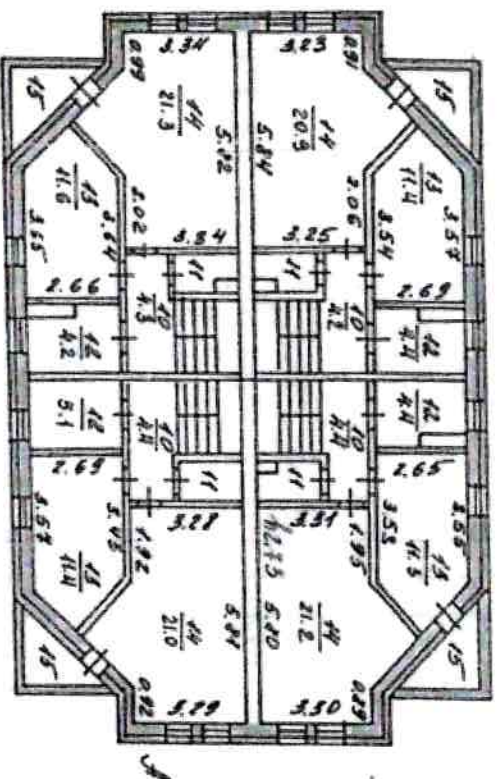
инв. 08.02.2005
исп. Власова А В



Справка

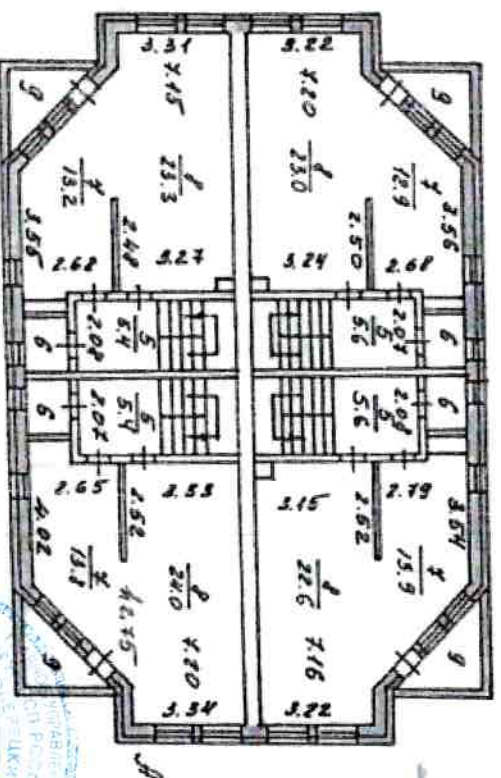


18.02.2005



Эконом

52



23/2/23

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

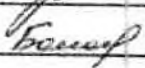
Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
	балконы	$2.55 \cdot 2.55 / 2 \cdot 8$	26.0		
А	основное строение 1 этаж	$19.94 \cdot 7.76 + 17.53 \cdot ((2.78 + 2.82) / 2) + 17.53 \cdot ((2.8 + 2.75) / 2)$	252.5	2.85	720
А	основное строение 2 и 3 этаж	$19.94 \cdot 7.76 + 17.53 \cdot ((2.78 + 2.82) / 2) + 17.53 \cdot ((2.8 + 2.75) / 2) - (2.55 \cdot 2.55 / 2) \cdot 8$	226.5	6.08	1377



Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Примечания
1	План 1-го этажа М 1:200	1
2	План 2-го и 3-го этажей М 1:200	1
3	Экспликация	3

14. 02 2005 г.
" " 2005 г.
" " г.

Исполнил Власова А. В. 
Проверил Балашова Л.К. 
Директор Вандтке М.Ф.



Муниципальное учреждение
«Люберецкий Многофункциональный
Центр предоставления государственных
и муниципальных услуг»
муниципального образования городской
округ Люберцы Московской области

27.07.2026 г.

СПРАВКА № 6/н

На Ваш запрос от 27.07.2026 г. № 440366/26/50021-ИП, поступивший в МУ «Люберецкий МФЦ», с просьбой предоставить выписку из домовой книги по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, рп Томилино, мкр. Экопарк, ул. Булгакова, д.3, кв.2Ю, сообщаем, что МУ «Люберецкий МФЦ» не имеет технической возможности в предоставлении услуги по данному адресу по межведомственным запросам.

Предоставление запрашиваемых сведений находится исключительно в компетенции управляющих компаний и товариществ собственников жилья, обслуживающих вышеуказанный адрес.

Начальник отдела по
услугам паспортного
стола



Н.И. Егорова

