

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 19-2182/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение квартира с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, пр-д Свободный, д.9 кв.8	1	10 132 000,00 руб.
	Итого:	1	10 132 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Лобненским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.** по исполнительному производству от 20.05.2026 № 119835/26/50019-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, Свободный проезд, д.9, кв.8, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 10 132 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Тетяев Артур Александрович** в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества "Приоритет".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

 И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина


Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

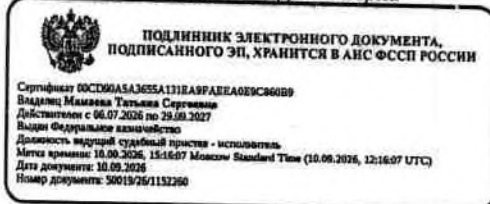
Тетяев Артур Александрович, р индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор д портала государственных и муниципальных услуг)

Тетяев Артур Александрович,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») Начальник отделения - старший судебный пристав капитан внутренней службы

Мамаева Татьяна Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46191190227083
Идентификатор ИП: 46191181115078, Идентификатор ИД: 50RS0022#2-970/2025#1
Номер ИП: 119835/26/50019-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Мамаева Татьяна Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Лобненское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Некрасова, д. 11, г. Лобня, Московская обл., Россия, 141730
от 10.09.2026 № 50019/26/1152259 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

10.09.2026

г. Лобня

Начальник отделения - старший судебный пристав Лобненское ГОСП (Код по ВКСР: 50019), адрес подразделения: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, д. 11, Мамаева Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2026 № 119835/26/50019-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0022#2-970/2025#1 от 15.05.2026, выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15, 141730) по делу № 2-970/2025. вступившему в законную силу 30.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Тетяева Артура Александровича, в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приоритет», ИНН 7714422667 задолженность по кредитному договору №22736-ZKLBM-0001-23 от 21.11.2023 по состоянию на 05.05.2025 в размере 6 587 502 руб. 63 коп., в том числе: сумма задолженности по основному долгу - 5 779 292 руб. 69 коп., сумма задолженности по просроченным процентам - 693 887 руб. 36 коп., сумма процентов на просроченный основной долг - 716 руб. 97 коп., сумма пени за нарушение сроков возврата кредита - 239 руб. 04 коп., сумма пени за нарушение сроков уплаты процентов - 13 857 руб. 51 коп., сумма начисленных процентов - 99 509 руб. 06 коп. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв. м, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, Свободный проезд, д.9, кв.8, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 10 132 000 руб. Взыскать солидарно с Тетяева Артура Александровича, в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приоритет», ИНН 7714422667 расходы по уплате государственной пошлины в размере 90 113 руб. 00 коп. в размере: 6 677 615,63 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тетяев Артур Александрович .1976, м.р.

взыскателя: ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества «Приоритет», адрес взыскателя: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком. 17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46191024003926: жилое помещение квартира с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, пр-д Свободный, д.9 кв.8 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 132 000 р., цена по оценке за единицу 10 132 000 р., стоимость по оценке 10 132 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 132 000,00 руб. (Десять миллионов сто тридцать две тысячи рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46191024003926: жилое помещение квартира с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, пр-д Свободный, д.9 кв.8 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 132 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 132 000 руб., цена по оценке за единицу 10 132 000 руб., стоимость по оценке 10 132 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

ID 46191024003926: жилое помещение квартира с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, пр-д Свободный, д.9 кв.8 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 132 000 р., цена по оценке за единицу 10 132 000 р., стоимость по оценке 10 132 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 132 000,00 руб. (Десять миллионов сто тридцать две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

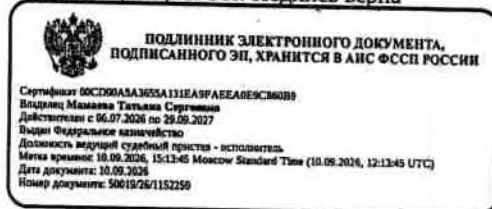
Тетяев Артур Александрович, ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав капитан внутренней службы

Мамаева Татьяна Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46191190227078

Идентификатор ИП: 46191181115078, Идентификатор ИД: 50RS0022#2-970/2025#1

Номер ИП: 119835/26/50019-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Мамаева Татьяна Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Лобненское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Некрасова, д. 11, г. Лобня, Московская обл., Россия, 141730
от 20.05.2026 № 50019/26/930405 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.05.2026

г. Лобня

Судебный пристав-исполнитель Лобненское ГОСП (Код по ВКСП: 50019), адрес подразделения: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, д. 11, Подунова Мария Витальевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0022#2-970/2025#1 от 15.05.2026, выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15, 141730) по делу № 2-970/2025, вступившему в законную силу 30.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Тетяева Артура Александровича, в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приорите», ИНН 7714422667 задолженность по кредитному договору №22736-ZKLBM-0001-23 от 21.11.2023 по состоянию на 05.05.2025 в размере 6 587 502 руб. 63 коп., в том числе: сумма задолженности по основному долгу – 5 779 292 руб. 69 коп., сумма задолженности по просроченным процентам – 693 887 руб. 36 коп., сумма процентов на просроченный основной долг – 716 руб. 97 коп., сумма пени за нарушение сроков возврата кредита - 239 руб. 04 коп., сумма пени за нарушение сроков уплаты процентов – 13 857 руб. 51 коп., сумма начисленных процентов – 99 509 руб. 06 коп. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв. м, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, Свободный проезд, д.9, кв.8, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 10 132 000 руб. Взыскать солидарно с Тетяева Артура Александровича, в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приорите», ИНН 7714422667 расходы по уплате государственной пошлины в размере 90 113 руб. 00 коп. в размере: 6 677 615.63 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тетяев Артур Александрович, 1976,

в пользу взыскателя: ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества «Приорите», адрес взыскателя: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком. 17.

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 119835/26/50019-ИП в отношении Тетяева Артура Александровича

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Лобненское ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0022.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Тетяев Артур Александрович,

ки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СГ121_СГ122), постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Нижегородской области (ЛОБНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853770), ИНН 7727270309, КПП 502532001, ОКТМО 46740000; банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102; корсчет № 40102810745370000024, расчетный счет № 0321264300000013234, сумма, подлежащая перечислению: 6 677 615.63 р., УИН 32250019260119835005.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

№ 50RS0022#2-970/2025#1
Экз. 1

Выдан: 15.05.2026
Место рассмотрения дела: Лобненский городской суд

Выдан органом: Лобненский городской суд (1400026, 50RS0022), адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15, 141730, по делу (материалам делам) № 2-970/2025 от 20.08.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Швагер Юлия Юрьевна.

Решение вступает в законную силу 30.09.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приоритет» к Тетяеву Артуру Александровичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества «Приоритет», адрес: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком. 17, адрес фактический: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком. 17, (8-925-066-35-07 представитель), ИНН 7714422667, КПП 773001001, ОГРН 1187746106360, дата регистрации взыскателя 02.02.2018.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Тетяев Артур Александрович, 1976.

Тетяев Артур Александрович д.р. 1976

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ).

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 6 677 615.63 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Тетяева Артура Александровича,

в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приоритет», ИНН 7714422667 задолженность по кредитному договору № 22736-ZKLBM-0001-23 от 21.11.2023 по состоянию на 05.05.2025 в размере 6 587 502 руб. 63 коп., в том числе: сумма задолженности по основному долгу – 5 779 292 руб. 69 коп., сумма задолженности по просроченным процентам – 693 887 руб. 36 коп., сумма процентов на просроченный основной долг – 716 руб. 97 коп., сумма пени за нарушение сроков возврата кредита – 239 руб. 04 коп., сумма пени за нарушение сроков уплаты процентов – 13 857 руб. 51 коп., сумма начисленных процентов – 99 509 руб. 06 коп. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв. м, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, Свободный проезд, д.9, кв.8, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 10 132 000 руб. Взыскать солидарно с Тетяева Артура Александровича в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приоритет», ИНН 7714422667 расходы по уплате государственной пошлины в размере 90 113 руб. 00 коп. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00FA7445B984DB40B57DFE3936C03CD14D

Владелец: Озерова Евгения Юрьевна

Действителен с 12.03.2026 по 05.06.2027

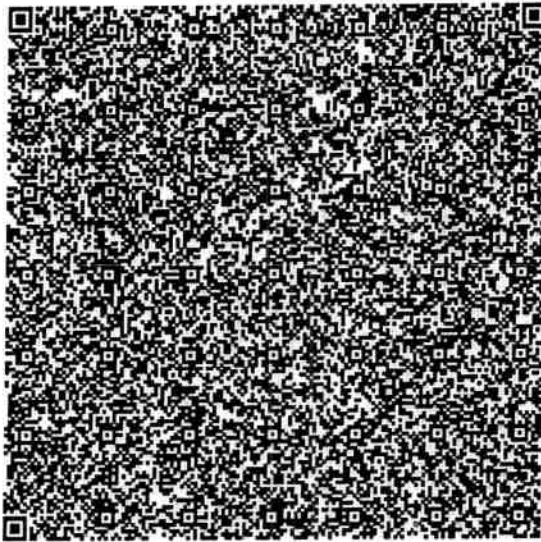
Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судья

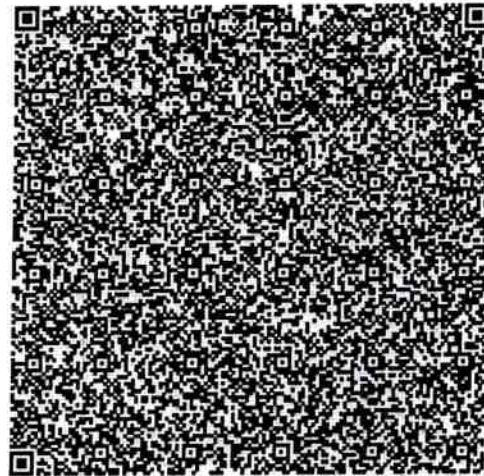
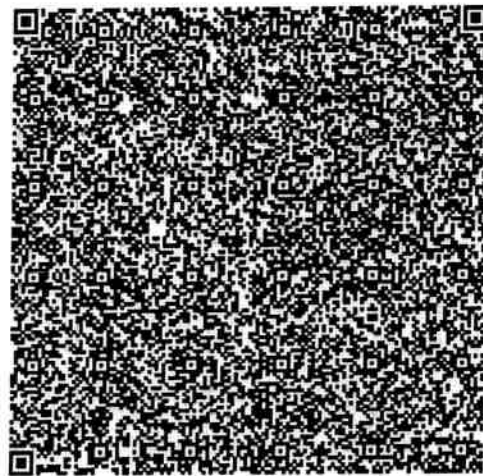
Метка времени: 18.05.2026, 11:53:05 Moscow Standard Time (18.05.2026, 08:53:05 UTC)

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0022#2-970/2025#1

КОПИЯ
ПОДПИСЬ

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Лобненское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Некрасова, д. 11, г. Лобня, Московская обл., Россия, 141730
от 28.07.2026 № 50019/26/1056681 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

28.07.2026

г. Лобня

Начальник отделения - старший судебный пристав Лобненское ГОСП (Код по ВКСИ: 50019), адрес подразделения: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, д. 11, Мамаева Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2026 № 119835/26/50019-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0022#2-970/2025#1 от 15.05.2026, выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15, 141730) по делу № 2-970/2025, вступившему в законную силу 30.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Тетяева Артура Александровича, в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приорите», ИНН 7714422667 задолженность по кредитному договору №22736-ZKLBM-0001-23 от 21.11.2023 по состоянию на 05.05.2025 в размере 6 587 502 руб. 63 коп., в том числе: сумма задолженности по основному долгу - 5 779 292 руб. 69 коп., сумма задолженности по просроченным процентам - 693 887 руб. 36 коп., сумма процентов на просроченный основной долг - 716 руб. 97 коп., сумма пени за нарушение сроков возврата кредита - 239 руб. 04 коп., сумма пени за нарушение сроков уплаты процентов - 13 857 руб. 51 коп., сумма начисленных процентов - 99 509 руб. 06 коп. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв. м, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, Свободный проезд, д.9, кв.8, путем продажи с публичных торгов по начальной полаганной цене 10 132 000 руб. Взыскать солидарно с Тетяева Артура Александровича, в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приорите», ИНН 7714422667 расходы по уплате государственной пошлины в размере 90 113 руб. 00 коп. в размере: 6 677 615.63 руб. в валюте по ОКВ: 643, в исполнении должника (тип должника: физическое лицо): Тетяев Артур Александрович 1976.

в пользу взыскателя: ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества «Приорите», адрес взыскателя: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком. 17,

УСТАНОВИЛ:

Должник Тетяев Артур Александрович не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество: Помещение; площадь: 91.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, проезд Свободный, д. 9, кв. 8; кадастровый №: 50:41:0010101:140; Дата актуальности сведений: 21.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 91.5 кв.м., кад. (ул.) № 50:41:0010101:140, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, проезд Свободный, д. 9, кв. 8

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 91.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, проезд Свободный, д. 9, кв. 8; кадастровый №: 50:41:0010101:140; Дата актуальности сведений: 21.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ).

3. Поручить УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ) с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ) в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Тетяев Артур Александрович
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Лобненское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Некрасова, д. 11, г. Лобня, Московская обл., Россия, 141730
от 30.07.2026 № 50019/26/1065211 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

30.07.2026

г. Лобня

Начальник отделения - старший судебный пристав Лобненское ГОСП (Код по ВКСР: 50019), адрес подразделения: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, д. 11, Мамаева Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2026 № 119835/26/50019-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0022#2-970/2025#1 от 15.05.2026, выданный органом: Лобненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Мирная, д. 15, 141730) по делу № 2-970/2025, вступившему в законную силу 30.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Тетяева Артура Александровича, в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приоритет», ИНН 7714422667 задолженность по кредитному договору №22736-ZKLBM-0001-23 от 21.11.2023 по состоянию на 05.05.2025 в размере 6 587 502 руб. 63 коп., в том числе: сумма задолженности по основному долгу - 5 779 292 руб. 69 коп., сумма задолженности по просроченным процентам - 693 887 руб. 36 коп., сумма процентов на просроченный основной долг - 716 руб. 97 коп., сумма пени за нарушение сроков возврата кредита - 239 руб. 04 коп., сумма пени за нарушение сроков уплаты процентов - 13 857 руб. 51 коп., сумма начисленных процентов - 99 509 руб. 06 коп. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв. м, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, Свободный проезд, д.9, кв.8, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 10 132 000 руб. Взыскать солидарно с Тетяева Артура Александровича, в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приоритет», ИНН 7714422667 расходы по уплате государственной пошлины в размере 90 113 руб. 00 коп. в размере: 6 677 615.63 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тетяев Артур Александрович 1976, г.

в пользу взыскателя: ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества «Приоритет», адрес взыскателя: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком. 17,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Тетяева Артура Александровича в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества «Приоритет», адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Тетяев Артур Александрович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав капитан внутренней службы

Мамаева Татьяна Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46191186545141

Идентификатор ИП: 46191181115078, Идентификатор ИД: 50RS0022#2-970/2025#1

Номер ИП: 119835/26/50019-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Мамаева Татьяна Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

29.07.2026

№ КУВИ-202/2026-868275473

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2026 поступившего на рассмотрение 29.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:41:0010101:140
Номер кадастрового квартала:	50:41:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2014 10:27:27
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г Лобня, проезд Свободный, д. 9, кв. 8
Местоположение:	
Площадь, м2:	91.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	8 308 947,55
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:41:0000000:46055
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	*****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Мамаева Татьяна Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:41:0010101:140
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Тетяев Артур Александрович д.г.	.1976 м
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50-41/043/2014-156 от 13.10.2014 00:00:00	
	Документы-основания:	Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи квартиры от 08.07.2014.. Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома номер 9-129 от 29.08.2012..	

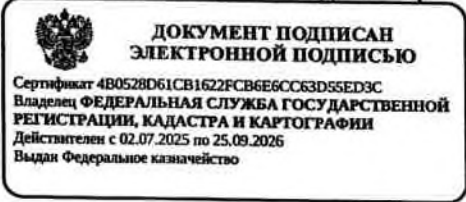
		Код документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU50323000-083-2013 от 30.12.2013..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:41:0010101:140-50.RTRIGHTS.E.1967938100 № регистрации вещного права 50-50-41/043/2014-156
	дата государственной регистрации:	25.05.2026 15:41:14
	номер государственной регистрации:	50:41:0010101:140-50/141/2026-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Лобненское ГОСП номер 181235763/5019 (119835/26/50019-ИП) от 21.05.2026 выдан Лобненское ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:41:0010101:140-50.RTRIGHTS.E.1967938100 № регистрации вещного права 50-50-41/043/2014-156
	дата государственной регистрации:	14.01.2026 12:15:22
	номер государственной регистрации:	50:41:0010101:140-50/141/2026-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Лобненское ГОСП номер 171805101/5019 (1983744/25/50019-ИП) от 13.01.2026 выдан Лобненское ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)

3.4	предмет:	№ реестровой записи 50:41:0010101:140-50.RTRIGHTS.E.1967938100 № регистрации вещного права 50-50-41/043/2014-156
	дата государственной регистрации:	05.12.2025 11:27:26
	номер государственной регистрации:	50:41:0010101:140-50/141/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Лобненское ГОСП номер 169232477/5019 (164562/25/50019-ИП) от 24.11.2025 выдан Лобненское ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:41:0010101:140-50.RTRIGHTS.E.1967938100 № регистрации вещного права 50-50-41/043/2014-156
	дата государственной регистрации:	09.07.2025 16:25:19
	номер государственной регистрации:	50:41:0010101:140-50/141/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Лобненское ГОСП номер 160472460/5019 (135453/25/50019-ИП) от 05.07.2025 выдан Лобненское ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:41:0010101:140-50.RTRIGHTS.E.1967938100 № регистрации вещного права 50-50-41/043/2014-156
	дата государственной регистрации:	08.07.2025 11:10:56
	номер государственной регистрации:	50:41:0010101:140-50/141/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Лобненское ГОСП номер 160313418/5019 (125703/25/50019-ИП) от 04.07.2025 выдан Лобненское ГОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:41:0010101:140-50.RTRIGHTS.E.1967938100 № регистрации вещи права 50-50-41/043/2014-156
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 20:52:39
	номер государственной регистрации:	50:41:0010101:140-50/113/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2023 продолжительность на 242 месяца, считая с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Акционерное общество "Банк жилищного Финансирования" ИНН 7709056550 ОГРН 1027739098639 Контактная информация:
3.6	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке от 21.11.2023..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	

10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	
----	--	--

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 119835/26/50019-ИП

Печатная форма сформирована: Начальник отделения - старший судебный пристав Мамаева Татьяна Сергеевна 30.07.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Лобненское городское отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Некрасова, д. 11, г. Лобня, Московская обл., Россия, 141730
Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ЗАПРОС

Начальник отделения - старший судебный пристав Лобненское ГОСП, Мамаева Татьяна Сергеевна, на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации», статей 6, 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в связи с исполнением исполнительного документа Исполнительный лист № 50RS0022#2-970/2025#1 от 15.05.2026, выданный органом: Лобненский городской суд по делу № 2-970/2025, вступившему в законную силу 30.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Тетяева Артура Александровича, в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приорите», ИНН 7714422667 задолженность по кредитному договору №22736-ZKLBM-0001-23 от 21.11.2023 по состоянию на 05.05.2025 в размере 6 587 502 руб. 63 коп., в том числе: сумма задолженности по основному долгу – 5 779 292 руб. 69 коп., сумма задолженности по просроченным процентам – 693 887 руб. 36 коп., сумма процентов на просроченный основной долг – 716 руб. 97 коп., сумма пени за нарушение сроков возврата кредита - 239 руб. 04 коп., сумма пени за нарушение сроков уплаты процентов – 13 857 руб. 51 коп., сумма начисленных процентов – 99 509 руб. 06 коп. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру с кадастровым номером 50:41:0010101:140, площадью 91,5 кв. м, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, Свободный проезд, д.9, кв.8, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 10 132 000 руб. Взыскать солидарно с Тетяева Артура Александровича, в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве управляющего товарища на основании договора инвестиционного товарищества «Приорите», ИНН 7714422667 расходы по уплате государственной пошлины в размере 90 113 руб. 00 коп., всего в размере: 6 677 615,63 руб., в отношении должника: Тетяева Артура Александровича 1976 года рождения,

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком. 17,

просит в 3-х дневный срок со дня поступления настоящего запроса предоставить копию технического паспорта на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Лобня, Свободный проезд, д.9, кв.8.

В отношении указанного должника возбуждено исполнительное производство от 20.05.2026 № 119835/26/50019-ИП.

Предупреждаю, что в случае невыполнения настоящего требования судебным приставом будут предприняты меры по привлечению виновного к административной ответственности в соответствии с п.3 ст.17.14 КоАП РФ, ст.113 ФЗ "Об исполнительном производстве".

Начальник отделения -
старший судебный пристав



(подпись)

Мамаева Т. С.

К и/п № 119835/26/50019-ИП

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

29.07.2026 № 90470

Начальнику отделения –
старшему судебному приставу
Лобненского ГОСП
ГУФССП России
по Московской области

Т.С. Мамаевой

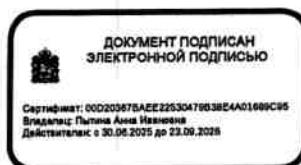
ул. Некрасова, д. 11
г. Лобня
Московская обл., 141730

osp50019@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» (далее – ЦГАМО) в ответ на Ваш запрос от 28.07.2026 сообщает следующее.

По результатам проведенного поиска в документах архивного фонда № 24677 «ГБУ «БТИ Московской области», опись РУТД № 22, технического паспорта и иной документации на квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Лобня, пр-д Свободный, д. 9, кв. 8, на хранении в ЦГАМО не выявлено.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

КОПИЯ ВЕРНА
подпись