

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 12-2193/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок площадью 883 +/- 260 кв.м., кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра»; Жилой дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенные по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040336	1	2 164 800,00 руб.
	Итого:	1	2 164 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Истринского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **25.03.2026г.**, по исполнительному производству от 02.03.2026 № 41232/26/50012-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Варачев Никита Сергеевич** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк.

Первый заместитель
руководителя Главного управления

 И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 26.08.2026 № 50012/26/514102 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.08.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Уварова Ирина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.03.2026 № 41232/26/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-4991/2025#2 от 16.02.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-4991/2025, вступившему в законную силу 16.02.2026, предмет исполнения: Обратиться взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Варачеву Никите Сергеевичу – земельный участок площадью 883 +/- 260 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра», жилой дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040336. Установить начальную продажную цену указанного заложенного имущества в размере 2 164 800 руб. Реализацию заложенного имущества произвести путем продажи с публичных торгов, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Варачев Никита Сергеевич, 1995.

в пользу взыскателя:
ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 46121038545617: - земельный участок площадью 883 +/- 260 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра»; - жилой дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040336 (местонахождение: - земельный участок площадью 883 +/- 260 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра»; - жилой дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра»). Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи ареста 2 164 800 р., цена по оценке за единицу 2 164 800 р., стоимость по оценке 2 164 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Рубис Ирина Андреевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.03.2026 № 50012/26/233876.

Итого на сумму 2 164 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ГУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/03, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 129090, Россия, г. Москва, ... ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного почтового ящика ЦСП России)

Варачев Никита Сергеевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 129090, Россия, г. Москва, ... ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышеупомянутому должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Уварова Ирина Николаевна



Вид документа: О_ИП_СТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46121452254730

Идентификатор ИП: 4021438260128, Идентификатор ИД: 50RS0015#2-4991/2025#2

Номер ИП: 41232/26/012-ИП

Должностное лицо, выдатель ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Уварова Ирина Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России
по Московской области
ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 25.03.2026 № 50012/06/233876 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

25.03.2026 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Истринское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500, Рубин Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 41232/26/50012-ИП от 02.03.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 50RS0015#2-4991/2025#2 от 16.02.2026, выданного органом: Истринский городской суд Московской области по делу № 2-4991/2025, вступившему в законную силу 16.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, находящееся на праве собственности Варачеву Никите Сергеевичу – земельный участок площадью 883 +/- 260 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра»; жилой дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040336. Установить начальную продажную цену указанного заложенного имущества в размере 2 164 800 руб. Реализацию заложенного имущества произвести путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: Варачева Никиты Сергеевича, 1995 года рождения,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, 117997,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 25.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	- земельный участок площадью 883 +/- 260 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра»; - жилой дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040336	1	2 164 800,00	2 164 800,00	Стоимость имущества установлена судом

Итого на сумму 2 164 800,00 руб. (Два миллиона сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

Стоимость имущества установлена решением Истринского городского суда.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.03.2026, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	- земельный участок площадью 883 +/- 260 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра»; - жилой дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040336	1	2 164 800,00	2 164 800,00	Стоимость имущества установлена судом



4 4 0 8 9 8 3 1 4 7 5 0 1 2

2

Постановление об оценке имущества
должника СПИП
№ 41232/26/50012-ИП

ресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремее- во, квартал 0040336				
---	--	--	--	--

Итого на сумму 2 164 800,00 руб. (Два миллиона сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот рублей ноль копе-
ек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что
в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имуще-
ства, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной
реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость
имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не
превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет пога-
шения взыскания;
в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» в случае отказа взыскателя от имущества должника, стоимость которого не пре-
вышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализован-
ного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.
3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

И.А. Рубин

К и/п № 41232/26/50012-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об ис-
полнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если
должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторо-
на исполнительного производства, оспаривающая оценку имущества, произведенную судебным приставом-исполнителем, несет расходы по привлечению оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А. г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 02.02.2026 № 50012/26/155317 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользоваться <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона службы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.02.2026

г. Истра

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А., Рубис Ирина Андреевна, рассмотрел исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-4991/2025#2 от 16.02.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-4991/2025, вступившему в законную силу 16.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Варачеву Никите Сергеевичу – земельный участок площадью 883 +/- 260 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра», жил. дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, кв. квартал 004/136. Установить начальную продажную цену указанного заложенного имущества в размере 2 164 800 руб. Реализацию заложенного имущества произвести путем продажи с публичных торгов, в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: тип должника: физическое лицо): Варачев Никита Сергеевич, 1995,

Сверенник в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

в пользу взыскателя: ПАО

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек,

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 41232/26/50012-ИП в отношении Варачева Никиты Сергеевича,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в базе данных, отправленного посредством передачи сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или извещения исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Истринское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

в базе данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

на интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № П/4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со ст. 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения им исполнительного документа в срок, установленный для исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств

того, что исполнение данных условий обстоятельств вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскатели и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 6 статьи 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме с своего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебном месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения об открытии на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, с которым возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

Судебный департамент при Верховном Суде РФ. Подразделение 50RS0015.4, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕС-С (ВЕС))

Варачев Никит Сергеевич

Порядок обжалования (Ф3229.СТ121.СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УОК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИСТРИНСКОЕ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853810), ИНН 77072720309, КПП 501732002, ОКТМО 46533000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 401028108-370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 0 р., УИН 2225001226004082005.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный представитель
исполнитель



Рубис Ирина Андреевна

Вид документа: О_IP_ES_REOPEN, Идентификатор: 46121438849411
Идентификатор ИП: 46121438260128, Идентификатор ИД: 50RS0015#2-4991/2025#2
Номер ИП: 41232/25/0112-ИП
СПИ ведущий ИП Рубис Ирина Андреевна
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц. Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0015#2-4991/2025#2

Экз. 1

Выдан: 16.02.2026

Место рассмотрения дела: Истринский городской суд
Московской области

Выдан органом: Истринский городской суд Московской области (1400026, 50RS0015), адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500, по делу (материалам делам) № 2-4991/2025 от 28.10.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Клименова Юлия Викторовна.

Решение вступает в законную силу 16.02.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску Публичного акционерного общества «Сбербанк России» к Варачеву Никите Сергеевичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андреевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Варачев Никита Сергеевич, 1995,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ) И УСТАНОВИЛ:

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (119 000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Варачеву Никите Сергеевичу – земельный участок площадью 883 +/- 260 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра», жилой дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040336. Установить начальную продажную цену указанного заложенного имущества в размере 2 164 800 руб. Реализацию заложенного имущества произвести путем продажи с публичных торгов.

РЕШЕНИЕ ПО

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 808DEF3C1D0A2B3161D0111678542A8E

Владелец: Клименова Юлия Викторовна

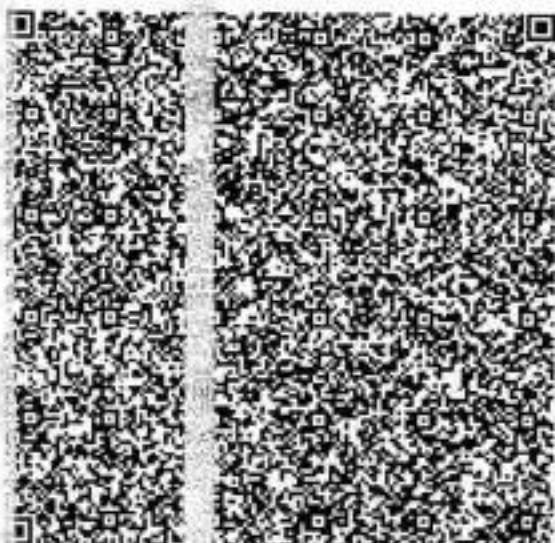
Действителен с 24.07.2025 по 17.10.2026

Выдан Федеральное казначейство

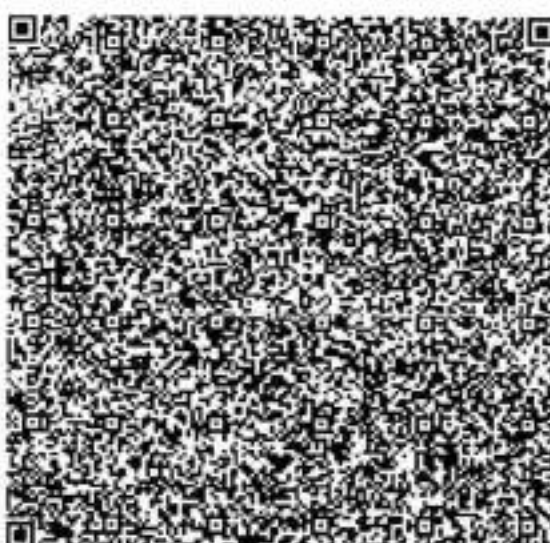
Должность: Судья

Место архивации: 16.02.2026, 14:05:57 Moscow Standard Time (05.02.2026, 11:39:57 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fsc.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS: 15#2-4991/2025#2

Копия исполнительного документа изготовлена 26.08.2026 10:41
Наименование подразделения судебных приставов: Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП
Российской Федерации по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Уваров И. Н.

(подпись)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 02.09.2026 № 50012/26/531527 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

02.09.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Уварова Ирина Николаевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 41232/26/50012-СД, СПИ, ведущий ИП Уварова Ирина Николаевна в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Варачев Никита Сергеевич

1995,

на общую

сумму 13 065 220.08 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 41232/26/50012-ИП в отношении Варачев Никита Сергеевич возбуждено 02.03.2026 в 50012 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-4991/2025#2 от 16.02.2026, выданный органом Истринский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0015 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Варачев Никите Сергеевичу – земельный участок площадью 883 +/- 260 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра», жилой дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040336. Установить начальную продажную цену указанного заложенного имущества в размере 2 164 800 руб. Реализацию заложенного имущества произвести путем продажи с публичных торгов. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 0 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 41227/26/50012-ИП в отношении Варачев Никита Сергеевич возбуждено 02.03.2026 в 50012 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-4991/2025#1 от 16.02.2026, выданный органом Истринский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0015 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать с Варачева Никиты Сергеевича в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору №1824960 от 15.08.2023 в размере 12 945 510 руб. 79 коп., судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 117 309 руб. 29 коп., расходы по оценке имущества в размере 2 400 руб., всего взыскать 13 065 220 руб. 08 коп., сумма долга 13065220.08 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 13 065 220.08 руб.

Остаток основного долга: 13 065 220.08 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

Должник Варачев Никита Сергеевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управления Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 607.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д Орлово, ул Старорусская, з/у 23; кадастровый №: 50:21:0060403:9377; Дата актуальности сведений: 27.08.2026

Земельный участок; площадь: 883.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Истринский район, с/ пос. Ермолинское, в районе д.Еремеево, уч.КФХ "Истра"; кадастровый №: 50:08:0040336:192; Дата актуальности сведений: 27.08.2026

Здание; площадь: 119.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Орлово, улица Старорусская, дом 23; кадастровый №: 50:21:0060403:9732; Дата актуальности сведений: 27.08.2026

Здание; площадь: 107.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Истра городской округ, деревня Еремеево, квартал 0040336; кадастровый №: 50:08:0040336:992; Дата актуальности сведений: 27.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 607 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0060403:9377, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д Орлово, ул Старорусская, з/у 23

Земельный участок, 883 кв.м., кад. (усл.) № 50:08:0040336:192, адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, в районе д.Еремеево, уч.КФХ "Истра"
Здание, 119.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0060403:9732, адрес: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Орлово, улица Старорусская, дом 23
Здание, 107.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:08:0040336:992, адрес: Московская область, Истра городской округ, деревня Еремеево, квартал 0040336
Руководствуясь: Ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 607.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д. Орлово, ул. Старорусская, з/у 23; кадастровый №: 50:21:0060403:9732; Дата актуальности сведений: 27.08.2026

Земельный участок; площадь: 883.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, в районе д.Еремеево, уч.КФХ "Истра"; кадастровый №: 50:08:0040336:192; Дата актуальности сведений: 27.08.2026

Здание; площадь: 119.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Орлово, улица Старорусская, дом 23; кадастровый №: 50:21:0060403:9732; Дата актуальности сведений: 27.08.2026

Здание; площадь: 107.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Истра городской округ, деревня Еремеево, квартал 0040336; кадастровый №: 50:08:0040336:992; Дата актуальности сведений: 27.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 65, фактор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Варачев Никита Сергеевич (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Уварова Ирина Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



4-0 (идентификатор)

Вид документа: О_ИР_АСТ_BAN_REG, Идентификатор: 46121452891847

Идентификатор ИП: 46121438849435

Номер ИП: 41232/26/50012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Уварова Ирина Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-09-02-536442), поступившего 02.09.2026 09:59:13

КУВД-001/2026-59904518/5

04.09.2026 10:01:32

ТО 1 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46121452891847, от 02.09.2026, поступившего из ФССП России (Истринское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 04.09.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001001000 Земельный участок, кадастровый номер 50:08:0040336:192, номер регистрации ограничения 50:08:0040336:192-50/426/2026-10, дата регистрации ограничения 04.09.2026 09:35:06

002001002000 Здание, кадастровый номер 50:08:0040336:992, номер регистрации ограничения 50:08:0040336:992-50/426/2026-7, дата регистрации ограничения 04.09.2026 09:35:06

002001001000 Земельный участок, кадастровый номер 50:21:0060403:9377, номер регистрации ограничения 50:21:0060403:9377-50/426/2026-11, дата регистрации ограничения 04.09.2026 09:35:06

002001002000 Здание, кадастровый номер 50:21:0060403:9732, номер регистрации ограничения 50:21:0060403:9732-50/426/2026-7, дата регистрации ограничения 04.09.2026 09:35:06

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091A4F3A209607BCE6D30D2DEA052F9A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
Выдан Федеральное казначейство

Специалист-эксперт

Богатырева Анастасия
Тимофеевна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Уварова Ирина Николаевна
09.09.2026

Стор. 1 из 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 25.03.2026 № 50012/26/233724 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

25.03.2026

г. Истра

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РООСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.03.2026 № 41232/26/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-4991/2025#2 от 16.02.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-4991/2025, вступившему в законную силу 16.02.2026, предмет исполнения: Обратиться взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Варачеву Никите Сергеевичу – земельный участок площадью 883 +/- 260 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:192, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, в районе д. Еремеево, уч. КФХ «Истра», жилой дом площадью 107,4 кв. м, кадастровый номер 50:08:0040336:992, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040336. Установить начальную продажную цену указанного заложенного имущества в размере 2 164 800 руб. Реализацию заложенного имущества произвести путем продажи с публичных торгов, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Варачев Никита Сергеевич

1995,

в пользу взыскателя:

ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Варачева Никиты Сергеевича,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Варачев Никита Сергеевич, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Рубис Ирина Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46121440898314
Идентификатор ИП: 46121438260128, Идентификатор ИД: 50RS0015#2-4991/2025#2
Номер ИП: 41232/26/50012-ИП







Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
26.08.2026г. № КУВН-001/2026-115150774			
Кадастровый номер:	50:08:0040336:992		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0040336		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Истра городской округ, деревня Еремеево, квартал 0040336		
Площадь, м²:	107,4		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2024		
Кадастровая стоимость, руб.:	4793207,72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:08:0040336:192		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	объект индивидуального жилищного строительства		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат АИИТ1.001477596000021004000079443 Номер: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115150774			
Кадастровый номер:		50:08:0040336:992	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Варачев Никита Сергеевич, 1995
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 50:08:0040336:992-50/415/2024-1 18.11.2024 10:32:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Московская область, Истра городской округ, деревня Еремеево, квартал 0040336, площадью 107,4 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040336:992	
	дата государственной регистрации:	19.08.2026 15:48:01	
	номер государственной регистрации:	50:08:0040336:992-50/141/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1134841 221/7703 (8571422/26/77003-ИП), выдан 15.08.2026, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 11	
26.08.2026г. № КУБН-001/2026-115150774	
Кадастровый номер:	50:08:0040336-992
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Здание, расположенное по адресу: Московская область, Истринский городской округ, деревня Еремеево, квартал 0040336, площадью 107,4 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040336-992
дата государственной регистрации:	17.06.2026 08:00:13
номер государственной регистрации:	50:08:0040336-992-50/426/2026-5
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицу, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1114054873/7703 (2733507/26/77003-ИП), выдан 10.06.2026, Преображенский РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3 вид:	Запрещение регистрации

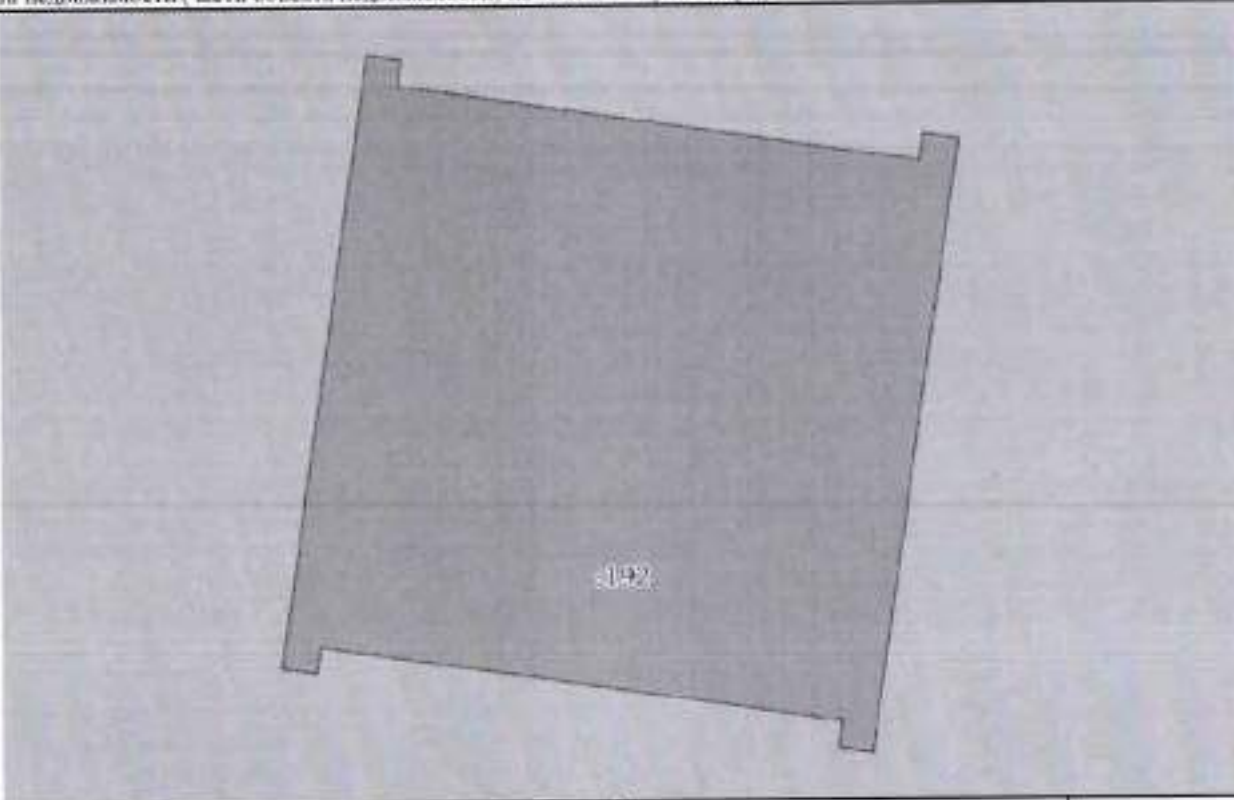


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа подписи: 77003-ИП
Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 26.12.2025 по 19.09.2027

полное наименование должности

подпись, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
26.08.2026г. № КУВН-001/2026-115150774			
Кадастровый номер:		50:08:0040336:992	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения		



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат ключа электронной подписи
Выдано: КУБЛРНО-ПРАВОБАХОМЛАН
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.08.2024 по 24.08.2025

Исполное наименование должности

Инициалы, фамилия

**Федеральное государственное учреждение
"Роскадастр" по Московской области**
полное наименование органа регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.08.2026г. № КУВН-001/2026-115151196			
Кадастровый номер:	50:08:0040336:192		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0040336		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолицкое, в районе д.Еремеево, уч.КФХ "Истра"		
Площадь, м²:	883 +/- 260		
Кадастровая стоимость, руб.:	1789796.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0040336:992		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0040336:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Гусев Владимир Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 05.03.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ГОДИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован: 26.08.2026 10:00:00 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Депонирован: с 26.12.2025 по 19.08.2027	инициалы, фамилия

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.08.2026г. № КУВН-001/2026-11511196			
Кадастровый номер:		50:08:0040336:192	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, в районе д.Еремеево, уч.КФХ "Истра", площадью 883 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040336:192	
	дата государственной регистрации:	14.05.2026 10:11:11	
	номер государственной регистрации:	50:08:0040336:192-50/426/2026-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1104734183/7703 (1595720/25/77003-ИП), выдан 13.05.2026, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи
подпись: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2024 по 19.09.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.08.2026г. № КУВН-001/2026-115151196			
Кадастровый номер:		50:08:0040336:192	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолиновское, в районе д.Еремеево, уч.КФХ "Истра", площадью 883 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040336:192	
	дата государственной регистрации:	25.03.2026 15:20:19	
	номер государственной регистрации:	50:08:0040336:192-50/141/2026-6	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1092936642/7703 (117279/26/77003-ИП), выдан 20.03.2026, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолиновское, в районе д.Еремеево, уч.КФХ "Истра", площадью 883 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040336:192	
	дата государственной регистрации:	16.08.2023 11:15:27	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8106714183479090400021000400103443 Владелец: ИСТРИНСКИЙ РАЙОН АДМ. ИСПОЛ. ОРГ. РОСЗЕМСТР Действителен с 29.12.2023 по 29.03.2027	инициалы, фамилия

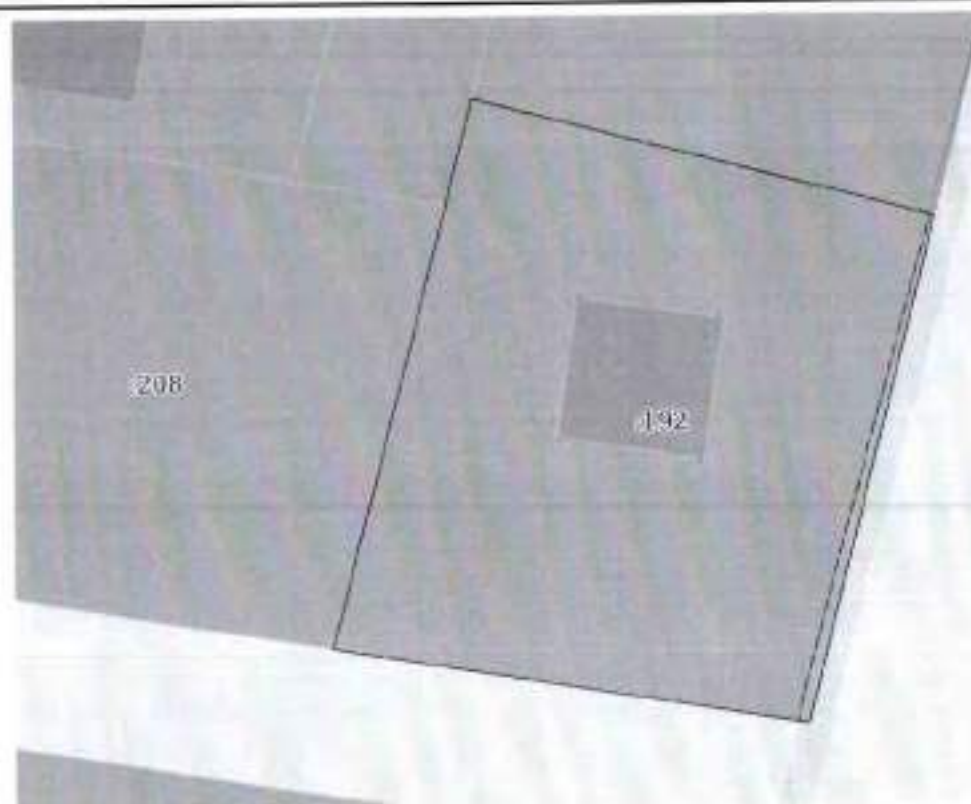
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2:	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115151196			
Кадастровый номер:		50:08:0040336:192	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 859571481047578988450210100001378443 Подписан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Действителен: с 29.12.2023 по 18.09.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.08.2026г. № КУТН-001/2026-115151196			
Кадастровый номер:		50:08:0040336:192	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 879671616476706605021000001197143
Подпись: ЭЛЕКТРОННО-ПРАВОВОЕ КОМПЬЮТЕРНОЕ
ПОСРЕДСТВО
Действительно с 24.12.2025 по 01.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.08.2026г. № КУЗН-001/2026-115151196			
Кадастровый номер:		50:08:0040336:192	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	104°20.3'	27.98	данные отсутствуют	50:08:0040336:207	
2	1.1.2	1.1.3	194°19.9'	30.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	279°1.4'	28.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	14°47.9'	26.43	данные отсутствуют	50:08:0040336:208	
5	1.1.5	1.1.1	14°48.5'	6.3	данные отсутствуют	50:08:0040336:195	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 835071871879708800102104000127043 Подпись: ПУШИНЕВ ОЛЕГ ВЛАДМИРОВИЧ РОССЕДСТР Действителен с 24.12.2025 по 09.05.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.08.2026г. № КУВН-001/2026-115131196			
Кадастровый номер:	50:08:0040336:192		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490966.68	1345442.23	-	0.2
2	490959.75	1345469.34	-	0.2
3	490930.59	1345461.89	-	0.2
4	490935.04	1345433.87	-	0.2
5	490960.59	1345440.62	-	0.2
1	490966.68	1345442.23	-	0.2



ДОКЛАДЫ И ОТВЕТЫ
НА ВОПРОСЫ

Copyright 2007 by The McGraw-Hill Companies, Inc.
 All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from The McGraw-Hill Companies, Inc.
 ISBN: 0-07-321830-7
 0-07-321830-7

ПОЛТОВСЬКИЙ НАУКОВИЙ ВІСНИК

MINIMUM-LENGTH COMPRESSION

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115151196			
Кадастровый номер:		50:08:0040336:192	
деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, волка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 50:08:2 177			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.08.2026г. № КУВН-001/2026-115151196			
Кадастровый номер:		50:08:0040336:192	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:08:0040336:192/1

Система координат МСК-50, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490935.55	1345462.44	-	0.1
2	490930.7	1345461.23	-	-
3	490930.59	1345461.89	-	0.2
4	490959.75	1345469.34	-	0.2
5	490959.82	1345469.06	-	-
1	490935.55	1345462.44	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сертификат: АУУ71638470449055210000137844 Владелец: ПИИПНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССЕДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



ГУ МВД России по Московской области
Отдел Министерства внутренних дел
Российской Федерации
«Истринский»
(ОМВД России «Истринский»)
ул. Коммуны, 11А, Истра,
Московская область, 143500
тел. (496) 31-4-54-64, факс (495) 994-50-64

По месту требования

03.09.2026 № 58МП№3/OBM
На _____ от _____

О направлении информации

АДРЕСНАЯ СПРАВКА № 58/2026-МП №3

Отделом по вопросам миграции ОМВД России «Истринский» проведена проверка по информационным учетам.

По результатам проверки сведений о регистрации граждан Российской Федерации по адресу: Московская область, г. Истра, д. Еремеево, КП Нескучный сад, д. 42, не установлено.

Врио начальника МП № 3 ОВМ



Л.А. Шибаева



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgaмо@mosreg.ru

Судебному приставу-исполнителю
ГУ ФССП по МО
Истринского районного отделения
СП ГУФССП России
по Московской области

Уваровой И.Н.

143500, Московская область,
м.о. Истра, г. Истра,
ул. Ленина, д. 1 А
osp50012@r50.fssp.gov.ru

28.08.2026 № 102783

В ответ на Ваш запрос Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» сообщает, что в документах архивного фонда № 24677 ОЛ. РУТД № 5 инвентарное дело в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, КП Нескучный сад, д. 42, на хранении отсутствует.

В связи с этим предоставить архивную копию технического паспорта на указанный объект недвижимости не предоставляется возможным.

Основание: ЦГАМО, Ф. 24677, ОП. РУТД № 5.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

исп. Волкова А.А.
тел. +7 498 602 18 97