

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-2239/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265	1	6 543 543,20 руб.
	Итого:	1	6 543 543,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **28.08.2026г.** по исполнительному производству от 10.10.2025 № 541118/25/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32, кв. 265, путем продажи с публичных торгов, установить продажную стоимость в размере 6 543 543 руб. 20 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Шпаковский Александр Александрович** в пользу взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорфкина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.10.2025 № 541118/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034306359 от 17.03.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-35/2025, вступившему в законную силу 06.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265 путем продажи с публичных торгов, установить продажную стоимость в размере 6 543 543 руб. 20 коп. в размере: 4 798 085.95 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шпаковский Александр Александрович. 1984,

в пользу взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, ул. Намёткина, д. 16, корп. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011140786348: Квартира по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265 (местонахождение: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 543 543,2 р., цена по оценке за единицу 6 543 543,2 р., стоимость по оценке 6 543 543,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.08.2026 № 50001/26/1840486.

Итого на сумму 6 543 543,20 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес: Соглашение от 10.06.2015 № 0011/18/6353 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шпаковский Александр Александрович, иховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26395B6881D4353D354C0F4AF15DC1B
Владелец Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 14.09.2026, 09:30:23 Moscow Standard Time (14.09.2026, 06:30:23 UTC)
Дата документа: 14.09.2026
Номер документа: 50001/25/1931985

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46011814359956

Идентификатор ИП: 46011730995412

Номер ИП: 541118/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

28.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.10.2025 № 541118/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034306359 от 17.03.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-35/2025, вступившему в законную силу 06.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265 путем продажи с публичных торгов, установить продажную стоимость в размере 6 543 543 руб. 20 коп. в размере: 4 798 085.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Потаковский Александр Александрович

в пользу взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, ул. Намёткина, д. 16, корп. 1,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 28.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46011140786348: Квартира по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 543 543,2 р., цена по оценке за единицу 6 543 543,2 р., стоимость по оценке 6 543 543,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 543 543,20 руб. (Шесть миллионов пятьсот сорок три тысячи пятьсот сорок три рубля двадцать копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 28.08.2026 наложен арест.

ID 46011140786348 Квартира по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 543 543,2 руб., стоимость по оценке 6 543 543,2 руб., стоимость имущества определена судом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.08.2026, а именно:

ID 46011140786348: Квартира по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 543 543,2 р., цена по оценке за единицу 6 543 543,2 р., стоимость по оценке 6 543 543,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 543 543,20 руб. (Шесть миллионов пятьсот сорок три тысячи пятьсот сорок три рубля двадцать копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес: Соглашение от 10.06.2015 № 0011/18/6353 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шпаковский Александр Александрович, й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Выдана Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 28.08.2026, 10:28:12 Moscow Standard Time (28.08.2026, 07:28:12 UTC)
Дата документа: 28.08.2026
Номер документа: 50001/25/1840486

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46011810274298

Идентификатор ИП: 46011730995412

Номер ИП: 541118/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.10.2025

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Рыжова Любовь Юрьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 034306359 от 17.03.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-35/2025, вступившему в законную силу 06.03.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265 путем продажи с публичных торгов, установить продажную стоимость в размере 6 543 543 руб. 20 коп. в размере: 4 798 085.95 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шпаковский Александр Александрович**

.1984,

в пользу

взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Намёткина, д. 16, корп. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 541118/25/50001-ИП в отношении Шпаковского Александра Александровича,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,

должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

16. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу

соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Железнодорожный городской суд Московской области, адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Шпаковский Александр Александрович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОСП ПО БАЛАШИХИНСКОМУ РАЙОНУ И Г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853700), ИНН 7727270309, КПП 500132001, ОКТМО 46704000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 401028108453700000004, расчетный счет № 032126430000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 4 798 085.95 руб., УИН 32250001250541118004.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Рыжова Любовь Юрьевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46011731364877

Идентификатор ИП: 46011730995412

Номер ИП: 541118/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Рыжова Любовь Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-35/2025

« 22 » января 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Железнодорожный городской суд Московской области
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980
(наименование и адрес нахождения иностранного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску «Газпромбанк» (Акционерное общество) к Шпаковскому Александру Александровичу о взыскании задолженности по кредитному договору, судебных расходов, обращении взыскания на предмет залога

решил (определил, постановил)

Взыскать

Шпаковского Александра Александровича

в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ИНН 7744001497) задолженность по кредитному договору № 06951-ИП/20 от 04 сентября 2020 г. по состоянию на 14 сентября 2023 г. в размере основного долга 3 953 401 рубль 83 копейки, процентов за пользование кредитом 320 030 рублей 26 копеек, процентов на просроченный основной долг 574 рубля 39 копеек, неустойки за нарушение срока

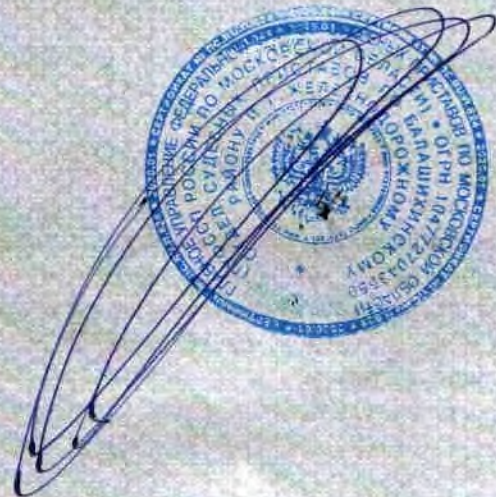
Серия ФС № 034306359

544481/25
9.10.25

возврата кредита по состоянию на 22 января 2025 г. в размере 300 000 рублей, неустойки за нарушение срока уплаты процентов по состоянию на 22 января 2025 г. в размере 80 000 рублей, расходы на уплату государственной пошлины в размере 36 388 рублей 98 копеек.

Взыскивать с Шпаковского Александра Александровича в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ИНН 7744001497) неустойку в размере 0,06% от невыплаченной части основного долга и процентов в день, начиная с 23 января 2025 г. и по день вступления решения в законную силу.

Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32, кв. 265 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную стоимость в размере 6 543 543 рубля 20 копеек.





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

21.10.2025

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Рыжова Любовь Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.10.2025 № 541118/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034306359 от 17.03.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-35/2025, вступившему в законную силу 06.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265 путем продажи с публичных торгов, установить продажную стоимость в размере 6 543 543 руб. 20 коп. в размере: 4 798 085.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шпаковский Александр Александрович. 1984.

в пользу взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, ул. Намёткина, д. 16, корп. 1,

УСТАНОВИЛ:

Должник Шпаковский Александр Александрович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 53.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Ольгино, ул. Граничная, д. 32, кв. 265; кадастровый №: 50:50:0020121:3816; Дата актуальности сведений: 21.10.2025

Помещение; площадь: 58.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Балашиха, шоссе Балашихинское, д. 12, кв. 128; кадастровый №: 50:15:0011003:729; Дата актуальности сведений: 21.10.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 53.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:50:0020121:3816, адрес: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Ольгино, ул. Граничная, д. 32, кв. 265

Помещение, 58.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0011003:729, адрес: Московская область, город Балашиха, шоссе Балашихинское, д. 12, кв. 128

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 53.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Ольгино, ул. Граничная, д. 32, кв. 265; кадастровый №: 50:50:0020121:3816; Дата актуальности сведений: 21.10.2025

Помещение; площадь: 58.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Балашиха, шоссе Балашихинское, д. 12, кв. 128; кадастровый №: 50:15:0011003:729; Дата актуальности сведений: 21.10.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

28.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.10.2025 № 541118/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034306359 от 17.03.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-35/2025, вступившему в законную силу 06.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32 кв. 265 путем продажи с публичных торгов, установить продажную стоимость в размере 6 543 543 руб. 20 коп. в размере: 4 798 085.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шпаковский Александр Александрович 1984

в пользу взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, ул. Намёткина, д. 16, корп. 1,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Шпаковского Александра Александровича.

в размере и объеме, необходимом для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес: Соглашение от 10.06.2015 № 0011/18/6353 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шпаковский Александр Александрович, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Выдана Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 28.08.2026, 09:39:56 Moscow Standard Time (28.08.2026, 06:39:56 UTC)
Дата документа: 28.08.2026
Номер документа: 50001/26/1840442

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011810263209

Идентификатор ИП: 46011730995412

Номер ИП: 541118/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижим

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра н

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111239			
Кадастровый номер:		50:50:0020121:3816	
Номер кадастрового квартала:		50:50:0020121	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 037:015-6452/265; Условный номер 50-50-62/076/2008-211	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Ольгино, ул Граничная, д. 32, кв. 265	
Площадь, м2:		53.8	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 12	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		5134127.54	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:50:0020121:70	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	_____	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111239			
Кадастровый номер:		50:50:0020121:3816	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111239			
Кадастровый номер:		50:50:0020121:3816	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шпаковский Александр Александрович, 1984, 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50:0020121:3816-50/110/2020-2 15.09.2020 16:06:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Ольгино, ул Граничная, д. 32, кв. 265, площадью 53.8 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020121:3816
	дата государственной регистрации:		01.09.2026 12:12:03
	номер государственной регистрации:		50:50:0020121:3816-50/141/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111239	
Кадастровый номер:	50:50:0020121:3816
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 733579571/5001 (541118/25/50001-ИП), выдан 21.10.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 32, кв. 265, площадью 53.8 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020121:3816
дата государственной регистрации:	28.05.2026 11:57:25
номер государственной регистрации:	50:50:0020121:3816-50/141/2026-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 779770442/5001 (244125/26/50001-ИП), выдан 22.05.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111239	
Кадастровый номер:	50:50:0020121:3816
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Ольгино, ул Граничная, д. 32, кв. 265, площадью 53.8 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020121:3816 дата государственной регистрации: 20.04.2026 10:30:14 номер государственной регистрации: 50:50:0020121:3816-50/426/2026-5 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 773024006/5001 (521600/25/50001-ИП), выдан 17.04.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111239			
Кадастровый номер:		50:50:0020121:3816	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Ольгино, ул. Граничная, д. 32, кв. 265, площадью 53.8 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020121:3816	
	дата государственной регистрации:	18.07.2024 17:50:12	
	номер государственной регистрации:	50:50:0020121:3816-50/215/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 628342142/5001 (232445/24/50001-ИП), выдан 16.07.2024, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.5	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Ольгино, ул. Граничная, д. 32, кв. 265, площадью 53.8 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020121:3816	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Лист 7

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111239			
Кадастровый номер:		50:50:0020121:3816	
	дата государственной регистрации:	15.09.2020 16:06:32	
	номер государственной регистрации:	50:50:0020121:3816-50/110/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2020 по 21.08.2051	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, выдан 04.09.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111239			
Кадастровый номер:		50:50:0020121:3816	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111239			
Кадастровый номер: 50:50:0020121:3816		Номер этажа (этажей): 12	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия