

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-2238/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702	1	5 488 800,00 руб.
	Итого:	1	5 488 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **25.04.2026г.** по исполнительному производству от 03.04.2026 № 157682/26/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5488800 рублей, установив способ реализации путем продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Ключников Александр Михайлович** в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



8 1 4 1 8 7 2 9 2 7 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.04.2026 № 157682/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0001#2-177/2026#2 от 30.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900) по делу № 2-177/2026, вступившему в законную силу 17.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5488800 рублей, установив способ реализации путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ключников Александр Михайлович 1980. м.р.

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, дом 10,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011137639173: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 488 800 р., цена по оценке за единицу 5 488 800 р., стоимость по оценке 5 488 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50001/26/1704284.

Итого на сумму 5 488 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ключников Александр Михайлович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 12.09.2026, 15:28:50 Moscow Standard Time (12.09.2026, 12:28:50 UTC)
Дата документа: 12.09.2026
Номер документа: 50001/26/1931850

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46011814187292

Идентификатор ИП: 46011769137413, Идентификатор ИД: 50RS0001#2-177/2026#2

Номер ИП: 157682/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.04.2026 № 157682/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0001#2-177/2026#2 от 30.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Балашиха, ш.Энтузиастов, д. 39А, 143900) по делу № 2-177/2026, вступившему в законную силу 17.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5488800 рублей, установив способ реализации путем продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ключников Александр Михайлович. 1980,

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Москва, ул.

Воздвиженка, дом 10,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 25.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46011137639173: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 488 800 р., цена по оценке за единицу 5 488 800 р., стоимость по оценке 5 488 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 488 800,00 руб. (Пять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 25.04.2026 наложен арест.

ID 46011137639173 Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 488 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 488 800 руб., цена по оценке за единицу 5 488 800 руб., стоимость по оценке 5 488 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.04.2026, а именно:

ID 46011137639173: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 488 800 р., цена по оценке за единицу 5 488 800 р., стоимость по оценке 5 488 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 488 800,00 руб. (Пять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ключников Александр Михайлович, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6081D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 05.08.2025, 14:10:35 Moscow Standard Time (05.08.2025, 11:10:35 UTC)
Дата документа: 05.08.2025
Номер документа: 50001/26/1704284

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46011803568548

Идентификатор ИП: 46011769137413, Идентификатор ИД: 50RS0001#2-177/2026#2

Номер ИП: 157682/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.04.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, „ Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0001#2-177/2026#2 от 30.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.Балашиха, ш.Энтузиастов, д. 39А, 143900) по делу № 2-177/2026, вступившему в законную силу 17.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5488800 рублей, установив способ реализации путем продажи с публичных торгов.,** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ключников Александр Михайлович 1980.

125009, Москва, ул. Воздвиженка, дом 10,

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 157682/26/50001-ИП в отношении Ключникова Александра Михайловича,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (opltagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0001.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Ключников Александр Михайлович, тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец Болтовская Наталья Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 03.04.2026, 08:23:17 Moscow Standard Time (03.04.2026, 05:23:17 UTC)
Дата документа: 03.04.2026
Номер документа: 50001/26538943

Болтовская Наталья
Николаевна



№ 50RS0001#2-177/2026#2
Экз. 1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Место рассмотрения дела: Балашихинский городской суд

Выдан: 30.03.2026

Выдан органом: Балашихинский городской суд (1400026, 50RS0001), адрес: Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900, по делу (материалам делам) № 2-177/2026 от 16.01.2026.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Давыдова Мария Владимировна.

Решение вступает в законную силу 17.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО Банк ДОМ.РФ к Ключникову Александру Михайловичу о взыскании сумм по кредитному договору

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, дом 10, адрес фактический: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, дом 10, ИНН 7725038124, ОГРН 1037739527077.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Ключников Александр Михайлович, 1980,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меру принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5488800 рублей, установив способ реализации путем продажи с публичных торгов..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 511BD26C8C66E8BF6F598BC64C43A89

Владелец Ковальский Юрий Феликсович

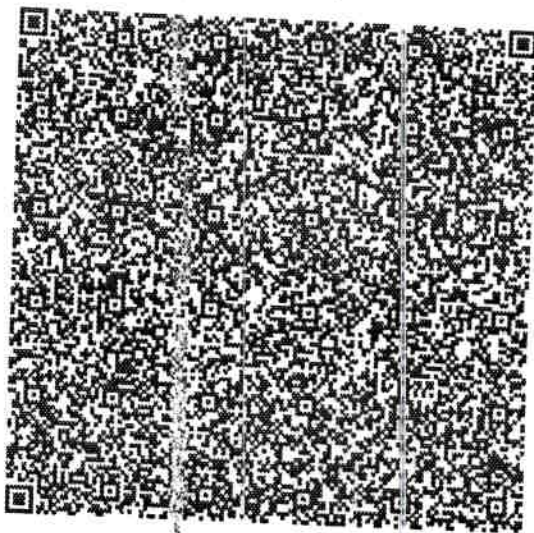
Действителен с 22.07.2025 по 15.10.2026

Выдан Федеральное казначейство

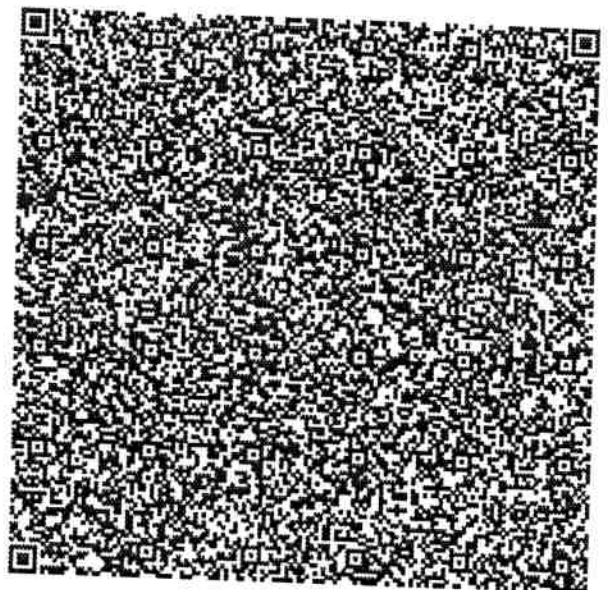
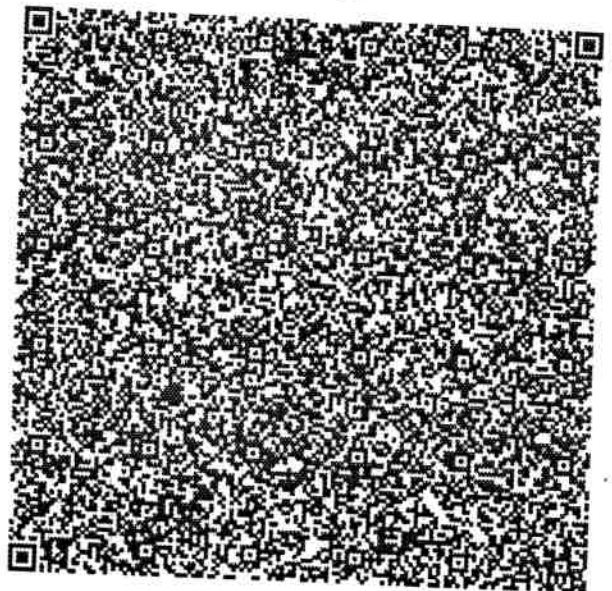
Должность Судья

Метка времени: 30.03.2026, 13:27:56 Moscow Standard Time (30.03.2026, 10:27:56 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp1us.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0001#2-177/2026#2

Копия исполнительного документа изготовлена 25.04.2026 15:50
Наименование подразделения судебных приставов: Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Главному управлению Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Болтовская Н. Н.

(подпись)



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

12.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.04.2026 № 157682/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0001#2-177/2026#2 от 30.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900) по делу № 2-177/2026, вступившему в законную силу 17.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5488800 рублей, установив способ реализации путем продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ключников Александр Михайлович .1980,

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Москва, ул.

Воздвиженка, дом 10,

УСТАНОВИЛ:

Должник Ключников Александр Михайлович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 47.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212; кадастровый №: 50:15:0010202:702; Дата актуальности сведений: 04.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 47.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0010202:702, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 47.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212; кадастровый №: 50:15:0010202:702; Дата актуальности сведений: 04.07.2026.

2. Постановлению для исполнения направить в УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Поручить УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ключников Александр Михайлович ховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

25.04.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСР: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.04.2026 № 157682/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0001#2-177/2026#2 от 30.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Балашиха, ш.Энтузиастов, д. 39А, 143900) по делу № 2-177/2026, вступившему в законную силу 17.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1, кв. 212, с кадастровым номером 50:15:0010202:702, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5488800 рублей, установив способ реализации путем продажи с публичных торгов.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ключников Александр Михайлович .1980, м.р.

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, дом 10,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Ключникова Александра Михайловича.

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ключников Александр Михайлович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354CB4F15DC1B
Владелец Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 25.04.2026, 15:52:22 Moscow Standard Time (25.04.2026, 12:52:22 UTC)
Дата документа: 25.04.2026
Номер документа: 50001/26/674344

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011774567116

Идентификатор ИП: 46011769137413, Идентификатор ИД: 50RS0001#2-177/2026#2

Номер ИП: 157682/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

25.04.2026

№ КУВИ-202/2026-777716555

На основании запроса от 24.04.2026 поступившего на рассмотрение 25.04.2026 сообщаем, что правообладателю Ключников Александр Михайлович; дата рождения: 1980

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:15:0010202:702
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Пионерская, д. 1, кв. 212
	1.2	Площадь:	47.1 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	15.06.2020 10:07:39
		номер государственной регистрации:	50:15:0010202:702-50/015/2020-2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли продажи квартиры от 08.06.2020
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50:15:0010202:702-50/015/2020-3
	1.3.1	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Болтовская Наталия Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 157682/26/50001-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна 12.09.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

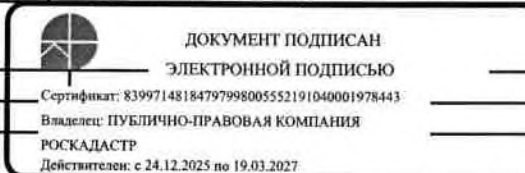
На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра н

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125498496			
Кадастровый номер:		50:15:0010202:702	

Номер кадастрового квартала:	50:15:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 001:001-5575/212; Инвентарный номер 5575; Условный номер 50:15:01:01651:001:0006
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Пионерская, д. 1, кв. 212
Площадь, м2:	47.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	2-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 09
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	4637834.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0010202:130
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125498496			
Кадастровый номер:		50:15:0010202:702	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125498496			
Кадастровый номер:		50:15:0010202:702	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ключников Александр Михайлович	1980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:15:0010202:702-50/015/2020-2 15.06.2020 10:07:39	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Пионерская, д. 1, кв. 212, площадью 47.1 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0010202:702	
		дата государственной регистрации:	15.09.2026 13:54:02	
		номер государственной регистрации:	50:15:0010202:702-50/141/2026-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 814187278/5001 (157682/26/50001-ИП), выдан 12.09.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125498496	
Кадастровый номер:	50:15:0010202:702
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Пионерская, д. 1, кв. 212, площадью 47.1 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0010202:702
дата государственной регистрации:	14.05.2026 15:53:27
номер государственной регистрации:	50:15:0010202:702-50/141/2026-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 776425657/5001 (208794/26/50001-ИП), выдан 06.05.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6	
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125498496	
Кадастровый номер:	50:15:0010202:702

5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	15.06.2020 10:13:16
	номер государственной регистрации:	50:15:0010202:702-50/015/2020-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2020 с 15.06.2020 на 296 мес, с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли продажи квартиры, выдан 08.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 6		
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125498496		
Кадастровый номер:	50:15:0010202:702	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия