

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-2222/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, находящаяся по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 3, кв. 866	1	4 520 008,00 руб.
	Итого:	1	4 520 008,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **27.08.2026г.** по исполнительному производству от 10.08.2026 № 9483410/26/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Апресян Анна Мехакровна** в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



8 1 4 1 9 0 9 4 4 / 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2026 № 9483410/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053466319 от 25.06.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-1005/2026, вступившему в законную силу 21.05.2026, предмет исполнения: КД V623/1403-0000903 от 10.01.2024г в размере: 4 611 818.21 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Аппрегян Анна Мехакровна

1983, м.р.

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191015, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011140776709: Квартира, находящаяся по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 3, кв. 866 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 3, кв. 866) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 520 008 р., цена по оценке за единицу 4 520 008 р., стоимость по оценке 4 520 008 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.08.2026 № 50001/26/1837221.

Итого на сумму 4 520 008,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Апресян Анна Мехаковна, индивидуальный лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00A26399B6681D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец: Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 12.09.2026, 18:21:52 Moscow Standard Time (12.09.2026, 15:21:52 UTC)
Дата документа: 12.09.2026
Номер документа: 50001/26/1931871

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46011814190944

Идентификатор ИП: 46011805086258

Номер ИП: 9483410/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

27.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2026 № 9483410/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053466319 от 25.06.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-1005/2026, вступившему в законную силу 21.05.2026, предмет исполнения: КД V623/1403-0000903 от 10.01.2024г в размере: 4 611 818.21 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Апрессян Анна Мехакровна.

1983, м.р.

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191015, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 27.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46011140776709: Квартира, находящаяся по адресу: Московская область, г Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул Романычева, д. 3, кв. 866 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 520 008 р., цена по оценке за единицу 4 520 008 р., стоимость по оценке 4 520 008 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 520 008,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч восемь рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 27.08.2026 наложен арест.

ID 46011140776709 Квартира, находящаяся по адресу: Московская область, г Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул Романычева, д. 3, кв. 866 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 520 008 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 520 008 руб., цена по оценке за единицу 4 520 008 руб., стоимость по оценке 4 520 008 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 27.08.2026, а именно:

ID 46011140776709: Квартира, находящаяся по адресу: Московская область, г Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул Романычева, д. 3, кв. 866 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 520 008 р., цена по оценке за единицу 4 520 008 р., стоимость по оценке 4 520 008 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 520 008,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч восемь рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Апресян Анна Мехакровна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец: Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 27.08.2026, 15:55:27 Moscow Standard Time (27.08.2026, 12:55:27 UTC)
Дата документа: 27.08.2026
Номер документа: 50001/26/1837221

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46011810101354

Идентификатор ИП: 46011805086258

Номер ИП: 9483410/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.08.2026

Балашиха

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053466319 от 25.06.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-1005/2026, вступившему в законную силу 21.05.2026, предмет исполнения: **КД V623/1403-0000903 от 10.01.2024г в размере: 4 611 818.21 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Апресян Анна Мехаковна,** 1.1983,

в пользу, взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191015, Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 9483410/26/50001-ИП в отношении Апресян Анны Мехаковны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

13. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

14. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

15. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

16. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

17. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

18. Довести до сторон исполнительного производства, что судебным приставом-исполнителем, ведущим исполнительное производство, является: Болтовская Наталия Николаевна, 143900, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., г. БАЛАШИХА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 34, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Железнодорожный городской суд Московской области, адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Апресян Анна Мехаквна,
СНИЛС) или иной идентификатор

р индивидуального лицевого счета (далее -
портала государственных и муниципальных

услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК по Нижегородской области (ОСП ПО БАЛАШИХИНСКОМУ РАЙОНУ И Г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853700), ИНН 7727270309, КПП 500132001, ОКТМО 46704000; банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102; корсчет № 40102810745370000024, расчетный счет № 03212643000000013234, сумма, подлежащая перечислению: 4 611 818.21 руб., УИН 32250001269483410000.

Порядок обжалования (229ФЗ_СТ121_СТ122), Постановление Федеральной службы судебных приставов может быть обжаловано судебному приставу-исполнителю, ведущему исполнительное производство, по которому вынесено такое постановление, или оспорено в суде в десятидневный срок.

Не соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации постановление Федеральной службы судебных приставов может быть отменено или изменено судебным приставом — исполнителем, ведущим исполнительное производство, по которому принято такое постановление, или вышестоящими по отношению к нему должностными лицами службы судебных приставов.

Федеральная служба судебных приставов

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 53CFB735DCCE379A209113D211571587
Владелец: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 25.07.2025 по 18.10.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Метка времени: 10.08.2026, 17:45:31 Moscow Standard Time (10.08.2026, 14:45:31 UTC)
Дата документа: 10.08.2026
Номер документа: 50001/26/1735589

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46011805159690

Идентификатор ИП: 46011805086258

Номер ИП: 9483410/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1005/2026

« 12, марта 20 26г.
(дата принятия судебного акта)

Железнодорожный городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда для международного коммерческого арбитража;

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Банка ВТБ (ПАО) к Апресян Анне Мехаковне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, судебных расходов



судья (подпись, постановил)

Взыскать с Апресян Анны Мехаковны в пользу Банка ВТБ (публичное акционерное общество) ОГРН 1027739609391 задолженность по кредитному договору № V623/1403-0000903 от 10 января 2024 года, по состоянию на 03 декабря 2025 года в размере 4516205,21 рублей, из которых: 4342914,16 рублей – основной долг, 143931,78 рублей – проценты, 9093,01 рублей – пени, 20266,26 рублей – пени по просроченному долгу; расходы по оплате государственной пошлины в размере 95613 рублей, всего 4611818,21 рублей.

серия ФС № 053466319

2

Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д.3, к. 1, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4520008 рублей.





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

14.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2026 № 9483410/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053466319 от 25.06.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-1005/2026, вступившему в законную силу 21.05.2026, предмет исполнения: КД V623/1403-0000903 от 10.01.2024г в размере: 4 611 818.21 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Апресян Анна Мехакровна.

1983,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191015, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Апресян Анна Мехакровна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 33.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 3, кв. 866; кадастровый №: 50:15:0090301:4864; Дата актуальности сведений: 14.08.2026

Помещение; площадь: 42.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ш Косинское, д. 1, кв. 456; кадастровый №: 50:15:0000000:153355; Дата актуальности сведений: 14.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 33.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0090301:4864, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 3, кв. 866

Помещение, 42.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0000000:153355, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ш Косинское, д. 1, кв. 456

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 33.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 3, кв. 866; кадастровый №: 50:15:0090301:4864; Дата актуальности сведений: 14.08.2026

Помещение; площадь: 42.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ш Косинское, д. 1, кв. 456; кадастровый №: 50:15:0000000:153355; Дата актуальности сведений: 14.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

14.08.2026

№ КУВИ-202/2026-890804935

На основании запроса от 09.08.2026 поступившего на рассмотрение 14.08.2026 сообщаем, что правообладателю Апресян Анна Мехаконна; дата рождения: 1983

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:15:0090301:4864	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул Романычева, д. 3, кв. 866	
	2.2	Площадь:	33.5 кв.м	
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	12.01.2024 11:32:24	
		номер государственной регистрации:	50:15:0090301:4864-50/110/2024-3	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи жилого помещения номер ДКП/Пав/18-866 от 10.01.2024	
3	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0090301:4864-50/110/2024-3 № регистрации вещного права 50:15:0090301:4864-50/110/2024-3
			номер государственной регистрации:	50:15:0090301:4864-50/426/2026-10
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0090301:4864-50/110/2024-3 № регистрации вещного права 50:15:0090301:4864-50/110/2024-3	
		номер государственной регистрации:	50:15:0090301:4864-50/141/2026-9	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.3	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)		
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0090301:4864-50/110/2024-3 № регистрации вещного права 50:15:0090301:4864-50/110/2024-3		
	номер государственной регистрации:	50:15:0090301:4864-50/110/2024-4		
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)		
	Кадастровый номер:	50:15:0000000:153355		
	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)		