

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026, поступившего на рассмотрение 18.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 41
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231			
Кадастровый номер:	77:01:0004006:2344		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004008		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0/; Инвентарный номер 45:286:002:000137800 01.10.2009 Московский городской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; Условный номер 77-77-13/007/2010-901
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица Новослободская, дом 45, корпус Б
Площадь, м²:	7367.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главный корпус фабрики
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1928
Год завершения строительства:	1928
Кадастровая стоимость, руб.:	486335261.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004008:65, 77:01:0004008:126, 77:01:0004008:178
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004008:1794, 77:01:0004008:1795, 77:01:0004008:1796, 77:01:0004008:1797, 77:01:0004008:1798, 77:01:0004008:1799, 77:01:0004008:1800, 77:01:0004008:1801, 77:01:0004008:1802, 77:01:0004008:1803, 77:01:0004008:1804, 77:01:0004008:1805
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231	
Кадастровый номер:	77:01:0004006:2344
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2009 Васин Михаил Александрович, № 2693, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 13057079743, договор на выполнение кадастровых работ от 28.12.2024 № 24/12-35, дата завершения кадастровых работ: 27.05.2026
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волощук Сергей Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 41			
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231			
Кадастровый номер:		77:01:0004006:2344	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное бюджетное учреждение "Управление эксплуатации имущества органов государственной охраны", ИНН: 7729114457, ОГРН: 1047729037113
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 77:01:0004006:2344-77/051/2023-14 06.10.2023 13:23:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 77-77-13/007/2010-901 11.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

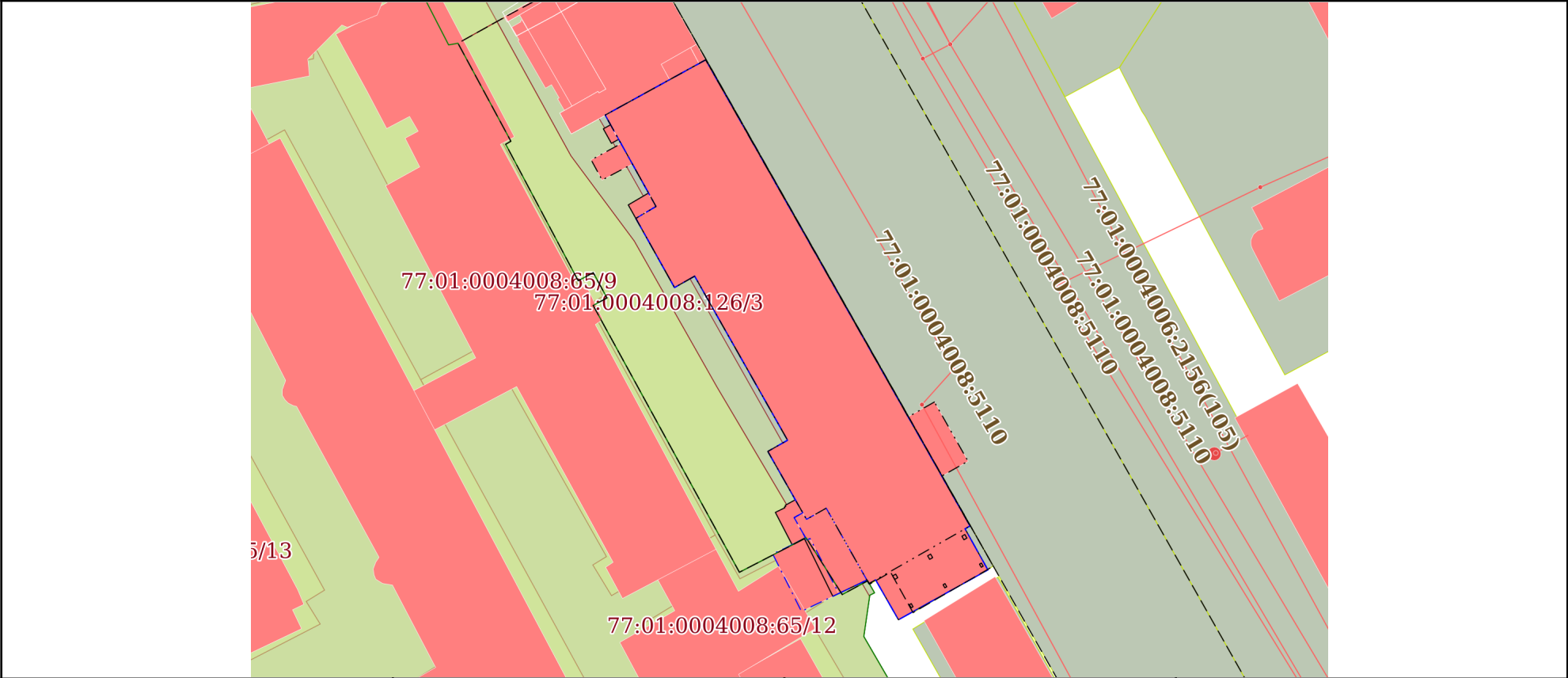
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 41
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231			
Кадастровый номер:		77:01:0004006:2344	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 41
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231			
Кадастровый номер:		77:01:0004006:2344	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 41
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231			
Кадастровый номер:		77:01:0004006:2344	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК г. Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	13106.06	6118.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	13097.05	6123.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	13094.78	6119.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	13087.19	6123.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	13078.41	6108.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	13078.96	6108.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	13089.9	6101.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	13088.2	6098.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	13091.2	6097.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	13098.54	6093	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	13100.24	6096.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	13119.97	6084.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231							
Кадастровый номер:			77:01:0004006:2344				
13	13125.21	6081.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	13123.47	6078.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	13134	6072.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	13135.81	6075.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	13142.28	6072.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	13139.84	6067.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	13142.9	6066.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	13145.38	6070.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	13149.72	6068.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	13158.13	6083.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	13103.79	6114.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13106.06	6118.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13086.76	6123.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13080.51	6126.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13072.92	6112.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	13078.99	6109.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	13078.41	6108.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231							
Кадастровый номер:			77:01:0004006:2344				
6	13078.96	6108.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	13076.49	6102.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	13085.32	6098.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	13084.35	6096.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	13089.26	6094.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	13089.97	6095.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	13090.09	6095.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	13090.19	6095.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	13090.34	6095.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	13091.18	6097.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	13098.54	6093	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	13100.24	6096.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	13119.97	6084.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	13125.21	6081.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	13123.47	6078.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	13136.05	6071.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	13137.86	6074.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231							
Кадастровый номер:			77:01:0004006:2344				
23	13146.03	6070.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	13145.42	6069.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	13147.63	6067.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	13148.24	6069.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	13149.72	6068.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	13158.13	6083.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	13087.19	6123.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13086.76	6123.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13086.76	6123.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13080.51	6126.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13072.92	6112.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	13078.99	6109.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	13078.41	6108.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	13078.96	6108.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	13076.7	6103.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	13074.2	6098.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	13082.94	6093.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231							
Кадастровый номер:			77:01:0004006:2344				
10	13083.75	6095.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	13084.74	6097.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	13085.42	6098.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	13088.46	6097.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	13089.2	6098.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	13091.2	6097.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	13098.54	6093	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	13100.24	6096.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	13119.97	6084.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	13125.21	6081.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	13123.47	6078.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	13134	6072.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	13135.81	6075.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	13149.72	6068.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	13158.13	6083.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	13087.19	6123.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13086.76	6123.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231							
Кадастровый номер:			77:01:0004006:2344				
1	13087.19	6123.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13086.76	6123.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13080.51	6126.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	13072.92	6112.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	13078.99	6109.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	13078.41	6108.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	13078.96	6108.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	13076.92	6103.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	13085.29	6099.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	13085.04	6098.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	13088.46	6097.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	13089.2	6098.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	13091.2	6097.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	13098.54	6093	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	13100.24	6096.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	13119.97	6084.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	13125.21	6081.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231							
Кадастровый номер:			77:01:0004006:2344				
18	13123.47	6078.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	13134	6072.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	13135.81	6075.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	13141.74	6072.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	13149.72	6068.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	13157.54	6082.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	13158.13	6083.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13087.19	6123.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13087.19	6123.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13086.76	6123.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13080.51	6126.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	13072.92	6112.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	13078.99	6109.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	13078.41	6108.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	13078.96	6108.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	13089.9	6101.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	13088.2	6098.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231							
Кадастровый номер:			77:01:0004006:2344				
10	13089.2	6098.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	13091.2	6097.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	13098.54	6093	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	13100.24	6096.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	13119.97	6084.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	13125.21	6081.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	13123.47	6078.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	13134	6072.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	13135.81	6075.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	13141.74	6072.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	13149.72	6068.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	13157.54	6082.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	13158.13	6083.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13087.19	6123.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13085.63	6122.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13085.89	6123.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13085.35	6123.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231							
Кадастровый номер:			77:01:0004006:2344				
4	13085.09	6122.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13085.63	6122.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13079.6	6112.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13079.86	6112.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13079.32	6112.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	13079.06	6112.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13079.6	6112.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13082.65	6117.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13082.91	6117.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13082.37	6118.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	13082.11	6117.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13082.65	6117.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13081.38	6125.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13081.55	6125.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13081.07	6125.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	13080.91	6125.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13081.38	6125.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231							
Кадастровый номер:			77:01:0004006:2344				
1	13078.25	6119.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13078.42	6120	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13077.94	6120.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	13077.78	6119.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13078.25	6119.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13075.21	6114.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13075.38	6114.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13074.9	6115.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	13074.74	6114.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13075.21	6114.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 41	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231							
Кадастровый номер:				77:01:0004006:2344			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 77.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
инициалы, фамилия				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 41
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111147231			
Кадастровый номер:		77:01:0004006:2344	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0004008:1794	0	2131222/0001	Нежилое	данные отсутствуют	1092.4
2	77:01:0004008:1795	1	2131222/0002	Нежилое	данные отсутствуют	1238.5
3	77:01:0004008:1796	1	2131222/0003	Нежилое	данные отсутствуют	17.9
4	77:01:0004008:1797	2	2131222/0004	Нежилое	данные отсутствуют	1260
5	77:01:0004008:1798	3	2131222/0005	Нежилое	данные отсутствуют	1241.5
6	77:01:0004008:1799	4	2131222/0006	Нежилое	данные отсутствуют	1154.8
7	77:01:0004008:1800	0	2131222/0008	Нежилое	данные отсутствуют	49.6
8	77:01:0004008:1801	1	2131222/0009	Нежилое	данные отсутствуют	53.3
9	77:01:0004008:1802	2	2131222/0010	Нежилое	данные отсутствуют	52.8
10	77:01:0004008:1803	3	2131222/0011	Нежилое	данные отсутствуют	51.5
11	77:01:0004008:1804	4	2131222/0012	Нежилое	данные отсутствуют	52.3
12	77:01:0004008:1805	0	2131222/0007	Нежилое	данные отсутствуют	66.4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия