

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186	
Кадастровый номер:	23:40:0403033:97
Номер кадастрового квартала:	23:40:0403033
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 305 25.05.2005 филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г.Геленджику
Местоположение:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная/ул. Курзальной, д. 21, пом. 1/13
Площадь:	201.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22651452.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:40:0403033:12
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0403033:71
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Борукаев Роман Исламбекович, дата завершения кадастровых работ: 27.11.2015

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186	
Кадастровый номер:	23:40:0403033:97
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12			
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186			
Кадастровый номер:		23:40:0403033:97	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/12 23:40:0403033:97-23/231/2025-36 30.12.2025 14:22:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ходжиева Наталья Юрьевна, 25.06.1974, г. Белгород, Российская Федерация, СНИЛС 042-026-397 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 14 19 №851589, выдан 03.07.2020, УМВД России по Белгородской области 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Городская, д. 1, кв. 137
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/12 23:40:0403033:97-23/231/2025-30 26.05.2025 11:36:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Комарова Татьяна Витальевна, 07.08.1962, гор. Таганрог Ростовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 020-728-378 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4509 №244844, выдан 07.09.2007, Отделением по району Алексеевский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО 101000, г. Москва, г. Москва, пер. Потаповский, д. 10, кв. 28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		23:40:0403033:97	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 2/24 23:40:0403033:97-23/231/2023-20 26.07.2023 12:47:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Попандопуло Павел Григорьевич, 09.10.1963, Кустанайская обл., Комсомольский район, п. Комсомолец, Российская Федерация, СНИЛС 006-168-718 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №058560, выдан 25.10.2008, Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в гор. Геленджике Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Калинина, дом №42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/12 23:40:0403033:97-23/012/2017-2 24.04.2017 10:46:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	22.10.2025 12:55:17	
	номер государственной регистрации:	23:40:0403033:97-23/252/2025-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление суда, № 3/6-1941/2025, выдан 27.08.2025	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		23:40:0403033:97	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Федорова Марина Леонидовна, 20.03.1960, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 007-065-702 21 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №667291, выдан 23.03.2005, УВД Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая/Октябрьская, дом №30/76, кв. 20
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/12 23-23/012-23/205/806/2016-9884/8 27.08.2016 10:45:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Богомаз Светлана Анатольевна, 25.04.1960, г. Москва, РОССИЯ, СНИЛС 192-893-276 24 паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №942016, выдан 07.06.2005, ОВД района Теплый стан города Москвы Россия, г. Москва, ул. Теплый Стан, дом №7, кв. 127
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/12 23-23/012-23/205/806/2016-9884/7 27.08.2016 10:45:25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		23:40:0403033:97	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Жихарев Иван Николаевич, 29.04.1967, г. Семипалатинск, РОССИЯ, СНИЛС 009-363-152 37 паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №510394, выдан 12.05.2012, ТП № 43 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга Россия, Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург, ул. Воскова Володарский, дом №4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/12 23-23/012-23/205/806/2016-9884/6 27.08.2016 10:45:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Сидоренко Александр Сергеевич, 04.01.1955, Донецкая обл., г. Амвросиевка, РОССИЯ, СНИЛС 099-167-326 16 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №194102, выдан 26.05.2015, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор.Краснодара Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рашиповская, дом 271
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/12 23-23/012-23/205/806/2016-9884/5 27.08.2016 10:45:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Портнов Александр Семенович, 18.09.1962, г. Ленинград, РОССИЯ, СНИЛС 062-519-364 57 паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 07 №312979, выдан 26.09.2007, ТП № 60



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186			
Кадастровый номер:		23:40:0403033:97	
			отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл в Петроградском р-не гор. Санкт-Петербурга код подразделения 780-060 Россия, г. Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Большой П.С., дом №41, кв. 22
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/12 23-23/012-23/205/806/2016-9884/4 27.08.2016 10:45:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Черных Татьяна Васильевна, 12.06.1954, Краснодарский край, Крымский р-н, ст. Неберджаевская, РОССИЯ, СНИЛС 020-372-676 14 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №438655, выдан 10.06.2016, Отделом УМФС России по Краснодарскому краю в Западном округе города Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Энгельса, дом №101
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 1/12 23-23/012-23/205/806/2016-9884/3 27.08.2016 10:45:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Некрасов Юлиан Михайлович, 14.01.1945, Ростовская обл., г. Таганрог, РОССИЯ, СНИЛС 009-332-038 17 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №988523, выдан 28.08.2001, ОВД гор.Геленджика Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, дом №53, кв. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		23:40:0403033:97	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1/12 23-23/012-23/205/806/2016-9884/2 27.08.2016 10:45:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Муравьев Евгений Иванович, 08.08.1961, д. Ромачинское Шахунского р-на Горьковской обл., РОССИЯ, СНИЛС 056-540-159 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №435777, выдан 18.12.2006, Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Новицкого, дом №8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 1/12 23-23/012-23/205/806/2016-9884/10 27.08.2016 10:45:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:13:33	
	номер государственной регистрации:	23:40:0403033:97-23/226/2025-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	23.02.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного суда г. Краснодара (судья Чабан И.А.), № 3/6-2868/2025, у.д. 11801030139000233, выдан 12.12.2025	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186

Кадастровый номер:

23:40:0403033:97

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.12.2025 14:39:36	
	номер государственной регистрации:	23:40:0403033:97-23/268/2025-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1, № 1015432375/9823 (421324/25/98023-ИП), выдан 28.11.2025, СОСП по Краснодарскому краю № 1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186

Кадастровый номер: 23:40:0403033:97

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	18.11.2025 18:20:36
		номер государственной регистрации:	23:40:0403033:97-23/226/2025-32
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Советского районного суда г. Краснодара (судья Зуев М.А.) Дело № М-8432/2025 от 17.11.2025, выдан 17.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	05.08.2024 10:44:26
		номер государственной регистрации:	23:40:0403033:97-23/230/2024-23
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186		
Кадастровый номер:		23:40:0403033:97
	основание государственной регистрации:	Определение Советского районного суда г.Краснодара, выдан 10.07.2024, судья Кантимир И.Н. Определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции (судья Аверина Е.Г.) Дело № 88-28100/2025 от 10.10.2025, выдан 10.10.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

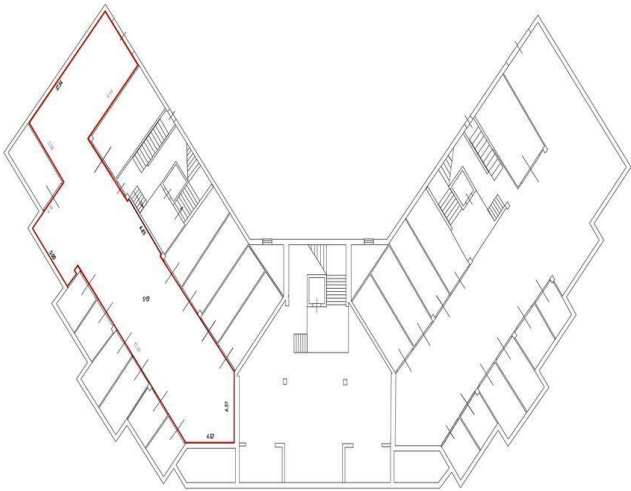
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23465186			
Кадастровый номер: 23:40:0403033:97		Номер этажа (этажей): -1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия