

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Мещанский, улица Щепкина, дом 47, строение 1

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
4	1	коридор	7,9		7,9				355	учрежд. 23.07.2026 г.
	2	уборная	1,5		1,5					учрежд. 23.07.2026 г.
	3	помещение подсобное	2,8		2,8					учрежд. 23.07.2026 г.
	4	кабинет	7,4	7,4						учрежд. 23.07.2026 г.
	5	кабинет	14,4	14,4						учрежд. 23.07.2026 г.
	6	кабинет	18,1	18,1						учрежд. 23.07.2026 г.
	7	кабинет	16,2	16,2						учрежд. 23.07.2026 г.
	8	кабинет	14,3	14,3						учрежд. 23.07.2026 г.
	9	помещение подсобное	3,6		3,6					учрежд. 23.07.2026 г.
Итого по помещению			86,2	70,4	15,8					
Нежилые помещения			86,2	70,4	15,8					
В том числе по типу:										
Учрежденные			86,2	70,4	15,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-9)

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
4	1	коридор	8,3		8,3				355	учрежд. 23.07.2026 г.
	2	санузел	1,0		1,0					учрежд. 23.07.2026 г.
	3	помещение подсобное	2,5		2,5					учрежд. 23.07.2026 г.

	4	коридор	7,6		7,6					учрежд. 23.07.2026 г.
	5	кабинет	10,8	10,8						учрежд. 23.07.2026 г.
	6	помещение подсобное	2,8		2,8					учрежд. 23.07.2026 г.
	7	кабинет	13,8	13,8						учрежд. 23.07.2026 г.
	8	кабинет	19,1	19,1						учрежд. 23.07.2026 г.
	9	кабинет	22,3	22,3						учрежд. 23.07.2026 г.
	10	кабинет	12,9	12,9						учрежд. 23.07.2026 г.
Итого по помещению			101,1	78,9	22,2					
Нежилые помещения			101,1	78,9	22,2					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			101,1	78,9	22,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-6, 9)

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
4	1	коридор	6,9		6,9				355	учрежд. 23.07.2026 г.
	2	санузел	1,2		1,2					учрежд. 23.07.2026 г.
	3	кабинет	8,4	8,4						учрежд. 23.07.2026 г.
	4	помещение подсобное	3,4		3,4					учрежд. 23.07.2026 г.
	5	кабинет	21,7	21,7						учрежд. 23.07.2026 г.
	5а	тамбур	0,5		0,5					учрежд. 23.07.2026 г.
	6	кабинет	8,8	8,8						учрежд. 23.07.2026 г.
	7	кабинет	9,2	9,2						учрежд. 23.07.2026 г.
	8	помещение подсобное	2,6		2,6					учрежд. 23.07.2026 г.
Итого по помещению			62,7	48,1	14,6					
Нежилые помещения			62,7	48,1	14,6					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			62,7	48,1	14,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-3, 5, 5а)

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
4	1	коридор	16,6		16,6				355	учрежд. 23.07.2026 г.
	2	коридор	1,2		1,2					учрежд. 23.07.2026 г.
	3	умывальная	3,2		3,2					учрежд. 23.07.2026 г.
	4	помещение подсобное	3,7		3,7					учрежд. 23.07.2026 г.
	5	кабинет	9,5	9,5						учрежд. 23.07.2026 г.
	6	кабинет	14,0	14,0						учрежд. 23.07.2026 г.
	7	кабинет	25,6	25,6						учрежд. 23.07.2026 г.
	8	коридор	5,1		5,1					учрежд. 23.07.2026 г.
	9	кабинет	10,3	10,3						учрежд. 23.07.2026 г.
	9а	коридор	0,4		0,4					учрежд. 23.07.2026 г.
	10	кабинет	9,9	9,9						учрежд. 23.07.2026 г.
	11	уборная	0,9		0,9					учрежд. 23.07.2026 г.
Итого по помещению			100,4	69,3	31,1					
Нежилые помещения			100,4	69,3	31,1					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			100,4	69,3	31,1					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-5, 7-9, 9а, 10-11)

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
5	1	коридор	8,6		8,6				355	учрежд. 23.07.2026 г.
	2	помещение подсобное	2,9		2,9					учрежд. 23.07.2026 г.

	4	кабинет	7,8	7,8					учрежд. 23.07.2026 г.
	5	кабинет	8,5	8,5					учрежд. 23.07.2026 г.
	7	кабинет	49,7	49,7					учрежд. 23.07.2026 г.
	9	помещение подсобное	3,1		3,1				учрежд. 23.07.2026 г.
	10	душевая	1,8		1,8				учрежд. 23.07.2026 г.
	11	помещение подсобное	1,8		1,8				учрежд. 23.07.2026 г.
Итого по помещению			84,2	66,0	18,2				
Нежилые помещения			84,2	66,0	18,2				
В том числе по типу:									
Учрежденческие			84,2	66,0	18,2				

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2, 4-5, 7, 9-11)

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
5	1	коридор	24,6		24,6				355	учрежд. 23.07.2026 г.
	2	помещение подсобное	1,7		1,7					учрежд. 23.07.2026 г.
	3	помещение подсобное	1,7		1,7					учрежд. 23.07.2026 г.
	4	кабинет	23,8	23,8						учрежд. 23.07.2026 г.
	5	помещение подсобное	3,4		3,4					учрежд. 23.07.2026 г.
	6	помещение подсобное	2,2		2,2					учрежд. 23.07.2026 г.
	9	кабинет	42,6	42,6						учрежд. 23.07.2026 г.
Итого по помещению			100,0	66,4	33,6					
Нежилые помещения			100,0	66,4	33,6					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			100,0	66,4	33,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-6, 9)

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
5	1	коридор	16,7		16,7				355	учрежд. 23.07.2026 г.
	2	коридор	0,9		0,9					учрежд. 23.07.2026 г.
	3	помещение подсобное	3,4		3,4					учрежд. 23.07.2026 г.
	4	помещение подсобное	2,0		2,0					учрежд. 23.07.2026 г.
	5	кабинет	10,5	10,5						учрежд. 23.07.2026 г.
	6	кабинет	9,0	9,0						учрежд. 23.07.2026 г.
	6а	коридор	2,8		2,8					учрежд. 23.07.2026 г.
	6б	кабинет	5,6	5,6						учрежд. 23.07.2026 г.
	7	помещение подсобное	2,0		2,0					учрежд. 23.07.2026 г.
	7а	помещение подсобное	1,7		1,7					учрежд. 23.07.2026 г.
	8	кабинет	15,4	15,4						учрежд. 23.07.2026 г.
	8а	кабинет	6,3	6,3						учрежд. 23.07.2026 г.
	8б	кабинет	6,1	6,1						учрежд. 23.07.2026 г.
	9	кабинет	10,9	10,9						учрежд. 23.07.2026 г.
	10	кабинет	10,8	10,8						учрежд. 23.07.2026 г.
	11	санузел	1,1		1,1					учрежд. 23.07.2026 г.
Итого по помещению			105,2	74,6	30,6					
Нежилые помещения			105,2	74,6	30,6					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			105,2	74,6	30,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-5, 8, 11)

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
6	1	кабинет	11,3	11,3					355	учрежд. 23.07.2026 г.

	2	кабинет	8,5	8,5					учрежд. 23.07.2026 г.
	3	кабинет	19,2	19,2					учрежд. 23.07.2026 г.
	4	кабинет	12,8	12,8					учрежд. 23.07.2026 г.
	5	кабинет	9,9	9,9					учрежд. 23.07.2026 г.
	6	кладовая	1,3		1,3				учрежд. 23.07.2026 г.
	7	уборная	1,2		1,2				учрежд. 23.07.2026 г.
	8	коридор	32,2		32,2				учрежд. 23.07.2026 г.
Итого по помещению			96,4	61,7	34,7				
Нежилые помещения			96,4	61,7	34,7				
В том числе по типу:									
Учрежденческие			96,4	61,7	34,7				

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-8)

Распоряжение главы районной управы от 04.03.1997 г. № ТУ-р/151

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
6	1	коридор	6,5		6,5				355	учрежд. 23.07.2026 г.
	2	умывальная	1,2		1,2					учрежд. 23.07.2026 г.
	3	кабинет	7,9	7,9						учрежд. 23.07.2026 г.
	4	помещение подсобное	3,3		3,3					учрежд. 23.07.2026 г.
	5	кабинет	17,5	17,5						учрежд. 23.07.2026 г.
	5a	тамбур	0,4	0,4						учрежд. 23.07.2026 г.
	6	кабинет	9,5	9,5						учрежд. 23.07.2026 г.
	7	кабинет	9,1	9,1						учрежд. 23.07.2026 г.
	8	помещение подсобное	6,4		6,4					учрежд. 23.07.2026 г.
Итого по помещению			61,8	44,4	17,4					
Нежилые помещения			61,8	44,4	17,4					
В том числе по типу:										

Учрежденческие	61,8	44,4	17,4					
----------------	------	------	------	--	--	--	--	--

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-3, 5, 5а, 6-8)
 Распоряжение главы районной управы от 04.03.1997 г. № ТУ-р/151

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
6	1	коридор	15,9		15,9				355	учрежд. 23.07.2026 г.
	2	санузел	1,1		1,1					учрежд. 23.07.2026 г.
	3	помещение подсобное	3,6		3,6					учрежд. 23.07.2026 г.
	4	кабинет	12,7	12,7						учрежд. 23.07.2026 г.
	5	кабинет	16,7	16,7						учрежд. 23.07.2026 г.
	6	кабинет	27,0	27,0						учрежд. 23.07.2026 г.
	7	коридор	1,4		1,4					учрежд. 23.07.2026 г.
	8	кладовая	2,4		2,4					учрежд. 23.07.2026 г.
	9	кабинет	11,1	11,1						учрежд. 23.07.2026 г.
	10	кабинет	11,1	11,1						учрежд. 23.07.2026 г.
	11	помещение подсобное	0,9		0,9					учрежд. 23.07.2026 г.
Итого по помещению			103,9	78,6	25,3					
Нежилые помещения			103,9	78,6	25,3					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			103,9	78,6	25,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-7, 9-11)
 Распоряжение главы районной управы от 04.03.1997 г. № ТУ-р/151



ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	901,9	658,4	243,5				
Нежилые помещения	901,9	658,4	243,5				
В том числе по типу:							
Учрежденческие	901,9	658,4	243,5				

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № 33-6-606538/26-(3)-0

Документ подготовлен и подписан:

05.08.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 600597C420B380E8CB3429D2B8FE2835E3156C1E

Владелец (ФИО) Кормилицына Кристина Игоревна

Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

с дд.мм.гггг по дд.мм.гггг

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru