



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В
КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ
АДЫГЕЯ)

ул.Октябрьская, д.12, г.Краснодар, 350063
тел.:(861) 267-27-97, тел./факс: (861) 262-55-23
e-mail: tu23@rosim.ru, <http://www.tu23.rosim.ru>

27.07.2026 № 23-06/15154

На № _____ от _____

Поручение на реализацию арестованного имущества
от _____ № 34352/1044-26

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея поручает **ООО «ГАРАНТ»**, в соответствии с Государственным контрактом от **19.11.2024 №100014975124100022**, на основании постановления от **20.05.2026**, судебный пристав-исполнитель **Новороссийского ГОСП** Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю **Кипритиди М.Д.**, уведомления о готовности к реализации арестованного имущества **16.07.2026 № 1044** принять от судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи арестованное имущество (документы), изъятое в ходе исполнительного производства № **63477/22/23054-ИП**, должник **Зорина А.А.**, с последующей реализацией на торгах, а именно:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Стоимость (руб.)
1	Жилое здание, площадью 27.40 кв.м., кадастровый номер 23:47:0207075:370, 1/6 доля собственности. Адрес: г.Новороссийск, ул.Одесская, д.1А	1 шт.	273 600,00

Итого на общую сумму 273 600 руб. 00 коп. без учета НДС, 1 лот.

Директору

ООО «ГАРАНТ»

Михайловой В.А.

sellgarant-krd@mail.ru

Обращаем Ваше внимание на то, что все действия, связанные с исполнением настоящего поручения, должны совершаться в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства, условиями Государственного контракта.

**Начальника отдела
реализации арестованного,
конфискованного и иного имущества**

Р.Х. Ужбаноков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Краснодарском крае и Республике
Адыгея

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 74E5FD407A98132BD5F760A99887E709
Кому выдан: Ужбаноков Руслан Хизирович
Действительно: с 16.05.2025 до 09.08.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

29.05.2025

№ КУВИ-102/2025-452776165

На основании запроса от 28.05.2025 поступившего на рассмотрение 29.05.2025 сообщаем, что правообладателю Зорина Анна Анатольевна; с 26.05.2025 по 28.05.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости: за период

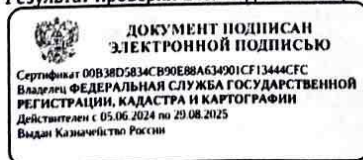
И
Я,
О
И-
Л.
Я,

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:47:0207075:370
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Одесская, д. 1А

2.2	Площадь:		27,4 кв.м
	Вид права, доля в праве:		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/6
	дата государственной регистрации:		19.04.2023 12:40:08
	номер государственной регистрации:		23:47:0207075:370-23/261/2023-2
	основание государственной регистрации:		Код документа 558401030200 Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 18.04.2023
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.3.1		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0207075:370-23/261/2023-2 № регистрации вещного права 23:47:0207075:370-23/261/2023-2
		номер государственной регистрации:	23:47:0207075:370-23/242/2023-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		предмет:	
2.3.2		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0207075:370-23/261/2023-2 № регистрации вещного права 23:47:0207075:370-23/261/2023-2
		номер государственной регистрации:	23:47:0207075:370-23/239/2024-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		предмет:	
2.3.3		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0207075:370-23/261/2023-2 № регистрации вещного права 23:47:0207075:370-23/261/2023-2
		номер государственной регистрации:	23:47:0207075:370-23/251/2025-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		предмет:	
2.3.4		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:47:0207075:370-23/254/2025-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	предмет:		
2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0207075:370-23/261/2023-2 № регистрации вещного права 23:47:0207075:370-23/261/2023-2	
	номер государственной регистрации:	23:47:0207075:370-23/367/2023-3	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	предмет:		
2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0207075:370-23/261/2023-2 № регистрации вещного права 23:47:0207075:370-23/261/2023-2	
	номер государственной регистрации:	23:47:0207075:370-23/239/2023-4	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	предмет:		
Получатель выписки:			Онищенко Вера Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 522123/23/23054-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Кипритиди Мария Дмитриевна 18.02.2026



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Советов ул., д.18, г. Новороссийск,
Краснодарский край, 353900
Тел. (8617) 64-68-15, факс: (8617) 64-49-98
e-mail: novorossk@mk.krasnodar.ru
ОКПО 04019723 ОКАТО 03420368000
ИНН 2315061988

13.08.2024 № 08.05-6046/24
На № 500473922/2354-1 от 09.08.2024

Судебному приставу-
исполнителю
Новороссийского ГОСП
ГУ ФССП России по
Краснодарскому краю

Селезневой Н.В.

Краснодарский край,
г. Новороссийск,
ул. Героев Десантников,
д. 77,
353906
kalashnikova@r23.fssp.gov.ru

Уважаемая Наталия Владимировна!

Управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Новороссийск рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации о предоставлении сведений о заключении договора аренды земельного участка расположенного по адресу г. Новороссийск, ул. Одесская д. 1а, между администрацией муниципального образования город Новороссийск и должником по исполнительному производству ИП № 26927/21/23054-СД Зориной Анной Анатольевной.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Сведения о наличии каких-либо договорных отношений с Зориной Анной Анатольевной в архивной базе управления имущественных и земельных отношений отсутствуют.

Правоустанавливающие документы об имущественных правах данного физического лица в архив управления имущественных и земельных отношений на архивное хранение не поступали.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, а также ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами, а именно: Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости содержатся в Росреестре и документом, в котором содержатся данные сведения, является «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости».

для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рекомендуем Вам обратиться в ФГБУ ФКП «Росреестра» по Краснодарскому краю.

Заместитель главы
муниципального
образования город
Новороссийск

Веливченко М.А.
Синенко Ю.И.
Высоцкая Е.Н.
Нискоромная Л.И.
(8617) 67-12-29



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город Новороссийск

Сертификат 6AD49E006FB0AF8A457B8E57CF94973B

Владелец Степаненко Екатерина Николаевна

Действителен с 31.08.2023 по 31.08.2024

Е.Н. Степаненко

раве