

Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по Краснодарскому краю № 1 ГМУ ФССП России
ул. Ставропольская, д. 45, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350033
от 11.09.2026 № 98023/26/1095996 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея
Адрес: ул. Октябрьская, д. 12, г. Краснодар, Россия, 350063

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.09.2026

Краснодар

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Краснодарскому краю № 1 (Код по ВКСИ: 98023), адрес подразделения: 350033, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Ставропольская, д. 45, ,, Овчинникова Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2026 № 339475/26/98023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 204 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы №2 по г. Краснодару (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: „350020,,,Краснодар г.,Коммунаров ул,235,,) по делу № 204, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 17 166 570.15 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРГТЕХСТРОЙ", ИНН 2310120083, ОГРН 1062310039549, КПП 231001001, УИП 2002310120083231001001, адрес должника: 350020,РОССИЯ,КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ,,КРАСНОДАР Г.,КОММУНАРОВ УЛ,217,А,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы №2 по г. Краснодару, адрес взыскателя: „350020,,,Краснодар г.,Коммунаров ул,235,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200231974928805: Помещение по адресу: г. Краснодар, ул. им. Гоголя, д. 154, пом. 6, литер Р1, площадью 33.8 кв.м, кадастровый номер: 23:43:0305026:519 (местонахождение: г. Краснодар, ул. им. Гоголя, д. 154) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 338 000 р., стоимость по оценке 2 338 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 21.08.2026 № 772/6920. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.08.2026 № 98023/26/1060116.

Итого на сумму 2 338 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае

и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРГТЕХСТРОЙ", адрес: 2310120083 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 352192, Россия, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, , ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 23, , кв. 3

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350063, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Октябрьская, д. 12, ,

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Лейтенант внутренней службы

Овчинникова Татьяна Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 12BED2A642C04A2C4145036A31317093
Владелец **ОВЧИННИКОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА**
Действителен с 24.06.2026 по 17.09.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 11.09.2026, 08:30:08 Moscow Standard Time (11.09.2026, 05:30:08 UTC)
Дата документа: 11.09.2026
Номер документа: 98023/26/1095996

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200232061298769

Идентификатор ИП: 200232036507746, Идентификатор ИД: 2310a0100000000000004650726.05.2026V

Номер ИП: 339475/26/98023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Овчинникова Татьяна Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2026, поступившего на рассмотрение 22.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84092575			
Кадастровый номер:	23:43:0305026:519		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0305026		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 32941-56; Условный номер 23-23-01/295/2007-211		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им.Гоголя, дом №154 пом.6 литер Р1		
Площадь:	33.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	725880.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0305026:1043		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6	
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84092575	
Кадастровый номер:	23:43:0305026:519
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Козлова Елена Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 6	
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84092575			
Кадастровый номер:		23:43:0305026:519	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "Оргтехстрой", ИНН: 2310120083, ОГРН: 1062310039549
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-01/295/2007-211 05.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им.Гоголя, дом №154 пом.6 литер Р1, площадью 33.8 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0305026:519	
	дата государственной регистрации:	15.06.2026 10:01:31	
	номер государственной регистрации:	23:43:0305026:519-23/257/2026-54	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1, № 1042310580/9823 (339475/26/98023-ИП), выдан 11.06.2026, СОСП по Краснодарскому краю № 1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84092575

Кадастровый номер: 23:43:0305026:519

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им.Гоголя, дом №154 пом.6 литер Р1, площадью 33.8 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0305026:519	
	дата государственной регистрации:	25.05.2026 09:17:38	
	номер государственной регистрации:	23:43:0305026:519-23/230/2026-53	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 440474044/2342 (98402/26/23042-ИП), выдан 21.05.2026, ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84092575

Кадастровый номер:	23:43:0305026:519
--------------------	-------------------

		Краснодар, Центральный округ, ул. им.Гоголя, дом №154 пом.6 литер Р1, площадью 33.8 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0305026:519
	дата государственной регистрации:	19.03.2026 17:42:32
	номер государственной регистрации:	23:43:0305026:519-23/230/2026-52
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 434033429/2342 (44239/26/23042-ИП), выдан 17.03.2026, ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84092575			
Кадастровый номер:		23:43:0305026:519	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия