

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (ОСП по Прикубанскому округу г.
Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, ЛС 05181836260)
проезд им. Репина, д. 12, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350090
от 21.08.2026 № 23041/26/687149 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.08.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСР: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, Соловьев Иван Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.11.2025 № 4042540/25/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004736235 от 05.11.2025, выданный органом: Нотариус Юрченко Виктория Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 351659ae-1b3c-4aa8-8252-e7d40afae768, 352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 69, кв. 1) по делу № У-0004736235, предмет исполнения: Место совершения: Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 69, кв. 1. Должность Юрченко Виктория Александровна, нотариус Тимашевского нотариального округа. Номер в реестре МинЮста: 23/322-н/23. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР23070100136036 от 01.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 314188,89 рублей; -проценты в размере 14563,62 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 2480,76 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 28.02.2025 по 17.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 331233,27 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1643,76 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 331 233.27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МОГИЛЕВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ.

взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.12.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411188363955: Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Ивана Беличенко, д. 90, корпус 2, пом. 34; кадастровый №: 23:43:0106012:48226; (местонахождение: Помещение; площадь: 4.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Ивана Беличенко, д. 90, корпус 2, пом. 34; кад) в количестве 1(руб, Код по ОКЕИ 383), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 252 000 р., стоимость по оценке 252 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "НЭКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 21.07.2026 № 2303. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.07.2026 № 23041/26/466859.

Итого на сумму 252 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.



5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

МОГИЛЁВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соловьев Иван Николаевич



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B4FC1091CF381B27DB22FF3362DSFRE3

Владелец Соловьев Иван Николаевич

Действителен с 22.01.2026 по 17.04.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 21.08.2026, 17:19:09 Moscow Standard Time (21.08.2026, 14:19:09 UTC)

Дата документа: 21.08.2026

Номер документа: 23041/26-687149

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3411753682690

Идентификатор ИП: 3411651931817, Идентификатор ИД: 01-251024-00758-01

Номер ИП: 4042540/25/23041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соловьев Иван Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Удивительно быстрый и мощный инструмент для сканирования
и распознавания текстовых документов и QR-кодов



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

20.11.2025

№ КУВИ-102/2025-626393609

На основании запроса от 18.11.2025 поступившего на рассмотрение 20.11.2025 сообщаем, что правообладателю МОГИЛЁВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ;

за период с 19.11.2025 по 18.11.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:43:0106012:48226

	Назначение объекта недвижимости:		
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Ивана Беличенко, д. 90, корпус 2, пом. 34
	Площадь:		4.7 кв.м
2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:		28.04.2025 13:09:43
	номер государственной регистрации:		23:43:0106012:48226-23/226/2025-1
	основание государственной регистрации:		Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер СМ6(587)-3-к-30 от 31.08.2023 Код документа 558401060100 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер 23-43-153-2024 от 29.08.2024 Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи нежилого помещения № 34 от 19.11.2024
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0106012:48226-23/226/2025-1 № регистрации вещного права 23:43:0106012:48226-23/226/2025-1
		номер государственной регистрации:	23:43:0106012:48226-23/250/2025-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Получатель выписки:	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 4042540/25/23041-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Исаева Екатерина Сергеевна 17.06.2026