

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель УИОИП (Код по ВКСП: 98099), адрес подразделения: 129085, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 105, стр. 1., Никифорова Кристина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.12.2025 № 213445/25/98099-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053556623 от 27.11.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143400, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 6) по делу № 2-3576/2025, вступившему в законную силу 10.11.2025, предмет исполнения: Взыскать с Чернова Александра Дмитриевича, Новиковой Светланы Игоревны, Шестопаловой Любви Александровны, Шестопалова Вадима Павловича солидарно в доход Российской Федерации денежные средства в размере 3 100 000 000 (трех миллиардов ста миллионов) рублей. в размере: 3 100 000 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шестопалова Любовь Александровна, [REDACTED]

в пользу взыскателя: ФССП

России, адрес взыскателя: 107031, Россия, г. Москва, , , ул. Кузнецкий Мост, д. 16/5, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.10.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200991000642634: Жилое помещение, площадь: 274,4 кв.м., местоположение: г.Краснодар, Западный округ, ул.Шоссе Нефтяников, дом №5/1, кв. 20. Кадастровый номер: 23:43:0201033:925. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 р., цена по оценке за единицу 16 806 600 р., стоимость по оценке 16 806 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 05.06.2026 № 772/5599. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 98099/26/71599.

Итого на сумму 16 806 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Управление имущества со специальными режимами обращения:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

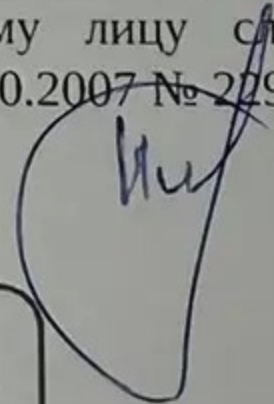
2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Управление имущества со специальными режимами обращения, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Шестопалова Любовь Александровна,

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Номер документа: 98099/26/75814

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

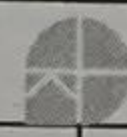
На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96748675			
Кадастровый номер:	23:43:0201033:925		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0201033		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 81973-901; Условный номер 23-23-01/305/2007-269		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Шоссе Нефтяников, д. 5/1, кв. 20		
Площадь, м²:	274.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира, площадью 274.41 кв.м, в т.ч. жилой 80.62 кв.м, расположена на 8-9 этаже 9-этажного дома, литер: А		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8-9		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	19447076.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0201033:209		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96748675			
Кадастровый номер:		23:43:0201033:925	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Горбунова Любовь Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	



КОПИЯ ВЕРНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96748675			
Кадастровый номер:		23:43:0201033:925	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:43:0201033:925-23/226/2026-18 20.05.2026 09:43:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шестопалова Любовь Александровна, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:43:0201033:925-23/359/2022-4 15.03.2022 14:54:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул Шоссе Нефтяников, д. 5/1, кв. 20, площадью 27,4 кв. м, кадастровым номером 23:43:0201033:925	
	дата государственной регистрации:	14.07.2026 16:34:29	
	номер государственной регистрации:	23:43:0201033:925-23/244/2026-19	



КОПИЯ ВЕРНА

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 9	
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96748675	
Кадастровый номер:	23:43:0201033:925
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1, № 1048271662/9823 (292750/26/98023-ИП), выдан 14.07.2026, СОСП по Краснодарскому краю № 1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №5/1, кв. 20, площадью 274.4 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0201033:925
дата государственной регистрации:	09.10.2024 12:06:02
номер государственной регистрации:	23:43:0201033:925-23/251/2024-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



КОНСТАТИРОВАН

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96748675			
Кадастровый номер:		23:43:0201033:925	

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете совершение действий по регистрации, № 7484887/98998, выдан 03.10.2024, Управление по исполнению особых исполнительных производств Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Арест
	предмет:	1/2 доля Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №5/1, кв. 20, площадью 274.4 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0201033:925
	дата государственной регистрации:	02.10.2024 17:26:36
	номер государственной регистрации:	23:43:0201033:925-23/246/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение Кропоткинского городского суда Краснодарского края № 2-1584/2024, выдан 01.10.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96748675			
Кадастровый номер:		23:43:0201033:925	
4	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Шоссе Нефтяников, д. 5/1, кв. 20, площадью 274.4 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0201033:925
		дата государственной регистрации:	10.02.2026 11:05:18
		номер государственной регистрации:	23:43:0201033:925-23/233/2026-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину, № 321359458/2335 (23653/26/23035-ИП), выдан 09.02.2026, ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	 КОП	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 9	
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96748675	
Кадастровый номер:	23:43:0201033:925
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Арест
предмет:	доля 1/2
дата государственной регистрации:	01.10.2024 11:33:34
номер государственной регистрации:	23:43:0201033:925-23/246/2024-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Определение суда, выдан 30.09.2024, Кропоткинский городской суд Краснодарского края
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3 вид:	Арест
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом №51, кв. 20, площадью 274.4 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0201033:925
дата государственной регистрации:	30.09.2024 18:29:44
номер государственной регистрации:	23:43:0201033:925-23/165/2024-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено



КОПИЯ ВЕРНА



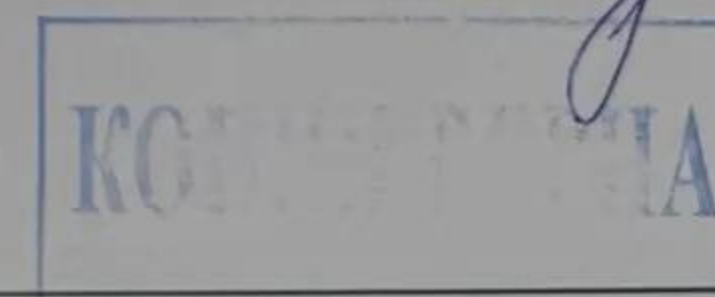
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

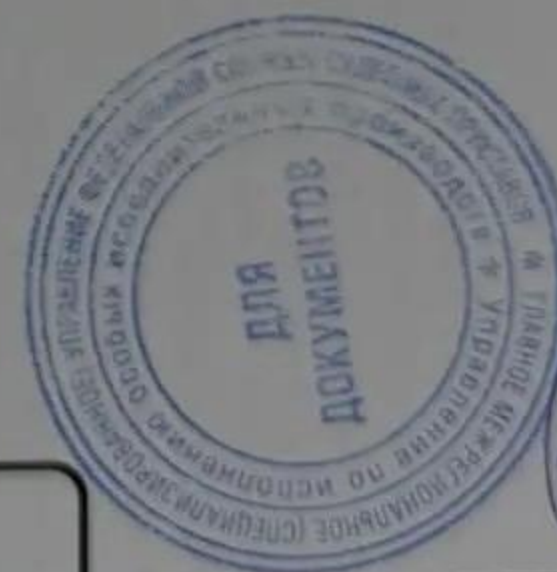
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 9		
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96748675		
Кадастровый номер:		23:43:0201033:925
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение Кропоткинского городского суда Краснодарского края от 30.09.2024 (судья Хизетль С.Р.), выдан 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96748675			
Кадастровый номер:		23:43:0201033:925	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



КОПИЯ ВЕРНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия