

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Центральный РОСП г. Сочи
ул. Севастопольская, Д 25, г. Сочи, 354000
от 17.02.2026 № 23072/26/92550 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.02.2026

Сочи

Судебный пристав-исполнитель Центральный РОСП г. Сочи (Код по ВКСП: 23072), адрес подразделения: 354000, г. Сочи, ул. Севастопольская, 25, Адамян Хачик Вачаганович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2025 № 349561/25/23072-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0059#2-5378/2025#1 от 22.12.2025, выданный органом: Центральный районный суд г. Сочи (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, д. 20) по делу № 2-5378/2025, вступившему в законную силу 18.12.2025, предмет исполнения: иск публичного акционерного общества «Сбербанк» к Бабаджанян Шушаник Вардовне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на предмет залога (ипотеки) удовлетворить в полном объеме. Расторгнуть кредитный договор № 93765161 заключенный 07.10.2024 между ПАО «Сбербанк» и Бабаджанян Шушаник Вардовной. Взыскать с Бабаджанян Шушаник Вардовны в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк» (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 93765161 от 07.10.2024 за период с 07.02.2025 по 26.08.2025 в сумме 5 002 439 (пять миллионов две тысячи четыреста тридцать девять) рублей 27 копеек, из которых 4 496 578,78 рублей - просроченный основной долг, 480 613,04 рублей - проценты за пользование кредитом, 1022,74 рублей - неустойка за просроченный основной долг, 24 224,71 рублей - неустойка за просроченные проценты. Взыскать с Бабаджанян Шушаник Вардовны в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк» (ИНН 7707083893) расходы по уплате государственной пошлины в сумме 79 017 (семьдесят девять тысяч семнадцать) рублей 07 копеек. Обратить взыскание на принадлежащую на праве собственности Бабаджанян Шушаник Вардовне, расположенную по адресу: г. Сочи, Центральный район, СЖТ «Прохлада», ул. Тимирязева, участок 58, кв. 31, площадью 33,2 кв. м; с кадастровым номером 23:49:0306002:4469, путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 083 200 (пять миллионов восемьдесят три тысячи двести) рублей. в размере: 5 081 456.34 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице Краснодарского отделения № 8619, адрес взыскателя: г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3721124462300: Помещение; площадь: 33.20 кв.м.; расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, СЖТ "Прохлада", ул. Тимирязева, участок 58, кв. 31; кадастровый №: 23:49:0306002:4469. (местонахождение: 354068, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 58,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 083 200 р., цена по оценке за единицу 5 083 200 р., стоимость по оценке 5 083 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Адамян Хачик Вачаганович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.01.2026 № 23072/26/45376.

Итого на сумму 5 083 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

представитель по доверенности Галина Родина НК

2/17/26, 11:28 AM

Получила Бабаджанян Ш.В. 25.06.2026г. [подпись]

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Бабаджанян Шушаник Вардовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Адамьян Хачик Вачаганович
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АСТ_АРР_ГЕТАУС. Идентификатор: 3721455290654

Идентификатор ИП: 3721449899332, Идентификатор ИД: 23RS0059#2-5378/2025#1

Номер ИП: 349561/25/23072-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Адамьян Хачик Вачаганович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

28. 01. 2026 г.

г. Сочи

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, Центральный РОСП г. Сочи ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Севастопольская, Д 25, г. Сочи, 354000, Адамян Хачик Вачаганович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 349561/25/23072-ИП от 24.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 23RS0059#2-5378/2025#1 от 22.12.2025, выданного органом: Центральный районный суд г. Сочи по делу № 2-5378/2025, вступившему в законную силу 18.12.2025, предмет исполнения: иск публичного акционерного общества «Сбербанк» к Бабаджанян Шушаник Вардовне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на предмет залога (ипотеки) удовлетворить в полном объеме. Расторгнуть кредитный договор № 93765161 заключенный 07.10.2024 между ПАО «Сбербанк» и Бабаджанян Шушаник Вардовной. Взыскать с Бабаджанян Шушаник Вардовны в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк» (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 93765161 от 07.10.2024 за период с 07.02.2025 по 26.08.2025 в сумме 5 002 439 (пять миллионов две тысячи четыреста тридцать девять) рублей 27 копеек, из которых 4 496 578,78 рублей - просроченный основной долг, 480 613,04 рублей - проценты за пользование кредитом, 1022,74 рублей - неустойка за просроченный основной долг, 24 224,71 рублей - неустойка за просроченные проценты. Взыскать с Бабаджанян Шушаник Вардовны в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк» (ИНН 7707083893) расходы по уплате государственной пошлины в сумме 79 017 (семьдесят девять тысяч семнадцать) рублей 07 копеек. Обратить взыскание на принадлежащую на праве собственности Бабаджанян Шушаник Вардовне, расположенную по адресу: г. Сочи, Центральный район, СЖТ «Прохлада», ул. Тимирязева, участок 58, кв. 31, площадью 33,2 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0306002:4469, путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 083 200 (пять миллионов восемьдесят три тысячи двести) рублей., всего в размере: 5 081 456,34 руб., в отношении должника: Бабаджанян Шушаник Вардовны,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице Краснодарского отделения № 8619, адрес взыскателя: ул. Красноармейская, д. 34, г. Краснодар, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.
2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Тимирязева, участок 58

В аресте (описи) имущества участвуют

Бабаджанян Ш. В.

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Бабаджанян Ш. В.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

ИЗ

(подпись понятого)

ИЗ

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки,

Ознакомлена Бабаджанян Ш. В. 25.06.2026. Рязань

снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение; площадь: 33.20 кв.м.; расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, СЖТ "Прохлада", ул. Тимирязева, участок 58, кв. 31; кадастровый №: 23:49:0306002:4469.	1	5 083 200,00	5 083 200,00	

Итого 1 наименований на сумму 5 083 200,00 (пять миллионов восемьдесят три тысячи двести) без учета НДС.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество Бибеджанов М.В.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Сочи,

ул. Тимирязева ул. 58 кв. 31 СЖТ "Прохлада"
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Бибеджанов М.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Бибеджанов М.В. 25.06.2026

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

[Подпись]

(подпись)

Михайлов Е. П.

(расшифровка подписи)

2.

[Подпись]

(подпись)

Самченко В. В.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

Бабаджанян М. В.

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

Бабаджанян М. В.

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Агапкин Д. В.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Копию получил

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

23.04.2026 г.

К и/п № 349561/25/23072-ИП

Копия получена Бабаджанян М. В. 25.06.2026

[Подпись]