

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Хостинское районное отделение судебных приставов г.Сочи Главного
Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому
краю



ул. Севастопольская, Д 25, г. Сочи, 354000
от 29.07.2026 № 23068/26/311574 Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2026

Сочи

Судебный пристав-исполнитель Хостинское РОСП г. Сочи (Код по ВКСП: 23068), адрес подразделения: 354000, г. Сочи, ул. Севастопольская, 25, Милющенко Анна Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.02.2024 № 44131/24/23068-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042893417 от 07.12.2023, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-813/23, вступившему в законную силу 07.12.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Гучоку А.В

в виде 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 98/16, кв.3, кадастровый номер 23:49:0302032:2938, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в соответствии с договором залога доли квартиры от 27.05.2022 г. в размере 2 500 000 рублей 00 копеек Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Гучоку А.В

в виде 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д.98/16, кв.3 кадастровый номер 23:49:0302032:2938, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в соответствии с договором об ипотеке от 20.07.2022 в размере 3 000 000 рублей 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гучок Артур Владимирович,

в пользу взыскателя: Тугушев Равиль Абдурашитович,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3681075576300: Заложенное недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Гучоку А.В в виде 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 98/16, кв.3, кадастровый номер 23:49:0302032:2938, (местонахождение: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 98/16, кв.3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 500 000 р., стоимость по оценке 2 500 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом

Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Милющенко Анна Викторовна.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.05.2025 № 23068/25/277499.

Итого на сумму 2 500 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту

нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Тугушев Равиль Абдурашитович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гучок Артур Владимирович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Милющенкова Анна Викторовна



Вид документа: О_ИР_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3681295573297

Идентификатор ИП: 3681253162098

Номер ИП: 44131/24/23068-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Милющенкова Анна Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвиж

17.04.2025

№ КУ

На основании запроса от 15.04.2025 поступившего на рассмотрение 17.04.2025 сообщаем, что правообладателю Гучи
с 19.02.2024 по 15.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:49:0302032:2938
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Курортный проспект, д. 98/16, кв.3
		Площадь:	29.8 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/3
		дата государственной регистрации:	27.07.2015 19:44:01
		номер государственной регистрации:	23-23/050-23/019/802/2015-6193/2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону серия 24.07.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид: Ипотека (022007000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистр
			номер государственной регистрации: 23:49:0302032:2938-23/227/2022-2
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		2.3.2	вид: Ипотека (022007000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистр
			номер государственной регистрации: 23:49:0302032:2938-23/233/2022-1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		2.3.3	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистр 23:49:0302032:2938-23.egrppart.J.2350:257074 23:49:0302032:2938-23.egrppart.J.2350:954658 № регистр 23-01.19-1.7.2002-47 23-23/050-23/019/802/2015-6193/2
			номер государственной регистрации: 23:49:0302032:2938-23/264/2024-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:49:0302032:2938
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Курортный проспект, д. 98/16, кв.3
		Площадь:	29.8 кв.м
	3.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/3
		дата государственной регистрации:	05.07.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-01.19-1.7.2002-47
		основание государственной регистрации:	Код документа 558502029900 Иной документ Договор жилья от 26.12.2001 г. от 26.12.2001
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		3.3.1	вид: Ипотека (022007000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистр
			номер государственной регистрации: 23:49:0302032:2938-23/227/2022-2
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		3.3.2	вид: Ипотека (022007000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистр

			номер государственной регистрации:	23:49:0302032:2938-23/233/2022-1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		3.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № ре
				23:49:0302032:2938-23.egrppart.J.2350:257074
				23:49:0302032:2938-23.egrppart.J.2350:954658 № реги 23-01.19-1.7.2002-47 23-23/050-23/019/802/2015-6193/2
номер государственной регистрации:	23:49:0302032:2938-23/264/2024-3			
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	Получатель выписки:			Милющенкова Анна Викторовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат В38D5834СВ90Е88А634901CF13444CFC
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025
Выдан Казначейство России

ИП № 44131/24/23068-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Милющенкова Анна Викторовна 25.06.2025