



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.10.2025

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, Циндрин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.09.2025 № 670868/25/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0041/2-10624/2025/1 от 09.09.2025, выданный органом: Прикубанский районный суд г.Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Краснодар, ул. Тургенева 111, 350049) по делу № 2-10624/2025, вступившему в законную силу 05.08.2025, предмет исполнения: Взыскать с солидарно с Оглы Светланы Димовны,

в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) задолженность по кредитному договору № 1787688 от 07 августа 2023 года за период с 21 августа 2024 года по 21 февраля 2025 года (включительно) в размере 2127447,49 рублей, из которых: просроченные проценты – 162557,06 рублей; просроченный основной долг – 1961667,01 рублей; неустойку за просроченный основной долг – 223,14 рублей; неустойку за просроченные проценты – 3000,28 рублей; судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 56274 рублей; всего взыскать 2183721 (два миллиона сто восемьдесят три тысячи семьсот двадцать один) рубль 49 копеек. Обратит взыскание на заложенное имущество - земельный участок, общей площадью 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Архангельский, уч. 10. Кадастровый (условный) номер: 23:43:0118001:2319, Запись в ЕГРН: Собственность, 23:43:0118001:2319-23/001/2019-6 от 06.03.2019. Ипотека и жилой дом, общей площадью 176 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Архангельский, уч. 10. Кадастровый (условный) номер: 23:43:0118001:21000, Собственность, 23:43:0118001:2319-23/001/2019-6 от 06.03.2019. Ипотека и жилой дом, общей площадью 176 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Архангельский, уч. 10. Кадастровый (условный) номер: 23:43:0118001:21000, путем продажи с публичных торгов, установив начальную их продажную стоимость равной 80 % рыночной стоимости имущества - 10258400 (десять миллионов двести пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей, в размере: 2 183 721,49 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Оглы Светлана Димовна,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: г. Москва ул.Вавилова 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411183773866: жилое здание Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Архангельский, д. 10; кад.номер:23:43:0118001:21000; площадь:176 кв.м.;Земельный участок по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Архангельский, д. 10; кад.номер:23:43:0118001:2319; площадь:405 кв.м, погрешность 4, Уточненная площадь (009) (местонахождение: г. Краснодар, проезд 1-й Архангельский, д. 10;) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 258 400 р., цена по оценке за единицу 10 258 400 р., стоимость по оценке 10 258 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Циндрин Александр Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.09.2025 № 23041/25/2310322.

Итого на сумму 10 258 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Оглы Светлана Димовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Циндрин Александр Сергеевич

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3411642643356

Идентификатор ИП: 3411630539351, Идентификатор ИД: 23RS0041#2-10624/2025#1

Номер ИП: 670868/25/23041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Циндрин Александр Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

08.10.2025

№ КУВИ-102/2025-59192334

На основании запроса от 05.10.2025 поступившего на рассмотрение 08.10.2025 сообщаем, что правообладателю Оглы Светлана Димови с 02.10.2025 по 05.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:43:0118001:2319
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для индивидуального жилищного строительства Д/ индивидуальной жилой застройки (142001010000)
		Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, проезд. 1-й Архангельский, уч. 10 (тип адреса Установленный (01)), месторасположение относительно ориентира
	1.2	Площадь:	405 кв.м, погрешность 4, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	06.03.2019 11:43:42
		номер государственной регистрации:	23:43:0118001:2319-23/001/2019-6
		основание государственной регистрации:	Код документа 558301140000 Акт органа государственной власти или орган местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя Договор купли-продажи от 25.02.2019 выдан *
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118001:2319-23.egrppart.J.2301:8658850 № регистрации вещного права 23:43:0118001:2319-23/001/2019-6
			номер государственной регистрации: 23:43:0118001:2319-23/230/2025-11
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118001:2319-23.egrppart.J.2301:8658850 № регистрации вещного права 23:43:0118001:2319-23/001/2019-6
			номер государственной регистрации: 23:43:0118001:2319-23/244/2025-10
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.3	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118001:2319-23.egrppart.J.2301:8658850 № регистрации вещного права 23:43:0118001:2319-23/001/2019-6
			номер государственной регистрации: 23:43:0118001:2319-23/229/2025-9
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118001:2319-23.egrppart.J.2301:8658850 № регистрации вещного права 23:43:0118001:2319-23/001/2019-6
			номер государственной регистрации: 23:43:0118001:2319-23/361/2025-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.5	вид: Ипотека (022007000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118001:2319-23.egrppart.J.2301:8658850 № регистрации вещного права 23:43:0118001:2319-23/001/2019-6
			номер государственной регистрации: 23:43:0118001:2319-23/226/2023-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:43:0118001:21000
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-Архангельский, д. 10
	2.2	Площадь:	176 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	20.11.2023 10:24:10
		номер государственной регистрации:	23:43:0118001:21000-23/226/2023-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 25.02.2019
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид: Ипотека (022007000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118001:21000-23/226/2023-1 № регистрации вещного права 23:43:0118001:21000-23/226/2023-1
		2.3.1	номер государственной регистрации: 23:43:0118001:21000-23/226/2023-2

	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118001:21000-23/2/2023-1 № регистрации вещного права 23:43:0118001:21000-23/226/2023-1
	номер государственной регистрации:	23:43:0118001:21000-23/230/2025-6
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118001:21000-23/2/2023-1 № регистрации вещного права 23:43:0118001:21000-23/226/2023-1
	номер государственной регистрации:	23:43:0118001:21000-23/244/2025-5
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118001:21000-23/2/2023-1 № регистрации вещного права 23:43:0118001:21000-23/226/2023-1
	номер государственной регистрации:	23:43:0118001:21000-23/229/2025-4
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118001:21000-23/2/2023-1 № регистрации вещного права 23:43:0118001:21000-23/226/2023-1
	номер государственной регистрации:	23:43:0118001:21000-23/361/2025-3
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Циндрин Александр Сергеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 670868/25/23041-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Циндрин Александр Сергеевич 18.08.2026