



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.05.2026

Сочи

Судебный пристав-исполнитель Адлерское РОСП г. Сочи (Код по ВКСП: 23022), адрес подразделения: 354340, Россия, Краснодарский край, , г. Сочи, , ул. Кирова, д. 53а, , Макаров Даниэль Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.02.2026 № 52297/26/23022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0002#2-4723/2025#1 от 04.02.2026, выданный органом: Адлерский районный суд г. Сочи (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 1А, 354340) по делу № 2-4723/2025, вступившему в законную силу 02.02.2026, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор №73541535 от 26.01.2024 заключенный между ПАО Сбербанк и Хуснутдиновым Арсеном Робертовичем. Взыскать досрочно в пользу Публичного Акционерного Общества «Сбербанк России» с Хуснутдинова Арсена Робертовича задолженность по кредитному договору №73541535 от 26.01.2024 за период с 26.09.2024 по 07.05.2025 (включительно) в размере 6 222 441,31 руб., в том числе: просроченные проценты – 506 821,03 рублей, просроченный основной долг – 5 591 087,72 рублей, неустойка за неисполнение условий договора – 99 659,23 рублей, неустойка за просроченный основной долг – 624,14 рублей, неустойка за просроченные проценты – 24 249,19 рублей и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 87 557,00 рублей. Обратить взыскание в пользу ПАО Сбербанк на имущество Хуснутдинова Арсена Робертовича, являющееся предметом ипотеки в силу закона, а именно на: -Жилой дом, общая площадь 24.2 кв. м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, с. Бестужевское, садовое товарищество Луч, д. 131 Кадастровый номер: 23:49:0401010:5529. Запись в ЕГРН: 23:49:0401010:5529-23/236/2024-3 от 29.01.2024 г. Ипотека в силу закона. - Земельный участок общая площадь 871 +/- 6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город- курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, с. Бестужевское, садовое товарищество Луч, з/у 131 Кадастровый номер: 23:49:0401010:1375. Запись в ЕГРН: 23:49:0401010:1375-23/236/2024-5 от 29.01.2024 г. Ипотека в силу закона. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 6 072 000,00 руб. Определить способ реализации путём продажи с публичных торгов. в размере: 6 309 998.31 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хуснутдинов Арсен Робертович,

в пользу

взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г.Москва, ул.Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3221072732765: Жилой дом, площадь : 24.2 кв. м., Кадастровый №: 23:49:0401010:5529, Земельный участок общая площадь 871 кв. м., расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город- курорт Сочи, с. Бестужевское, снт Луч, з/у 131 Кадастровый номер: 23:49:0401010:1375 (местонахождение: Сочи) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 072 000 р., цена по оценке за единицу 6 072 000 р., стоимость по оценке 6 072 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Макаров Даниэль Владимирович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.04.2026 № 23022/26/282526.

Итого на сумму 6 072 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350915, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Октябрьская, д. 12, ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Хуснутдинов Арсен Робертович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350915, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Октябрьская, д. 12, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Макаров Даниэль Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3221369839152

Идентификатор ИП: 3221357587347, Идентификатор ИД: 23RS0002#2-4723/2025#1

Номер ИП: 52297/26/23022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Макаров Даниэль Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Вид объекта недвижимости:		Земельный участок (002001001000)
Кадастровый номер:		23:49:0401010:1375
Назначение объекта недвижимости:		по документу Ведение садоводства Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
1.1	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540: Ведение садоводства (214027002000)
	Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, с Бестужевское, снт Луч, з/у 131
1.2	Площадь:	(тип адреса), месторасположение относительно ориентира: . 871 кв.м, погрешность 6, Уточненная площадь (009)
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
1.2	дата государственной регистрации:	29.01.2024 12:20:50
	номер государственной регистрации:	23:49:0401010:1375-23/236/2024-5
1.2	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 26.01.2024
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
1.3.1	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0401010:1375-23/236/2024-5 № регистрации вещного права 23:49:0401010:1375-23/236/2024-5
	номер государственной регистрации:	23:49:0401010:1375-23/236/2024-6
1.3	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.2	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0401010:1375-23/236/2024-5 № регистрации вещного права 23:49:0401010:1375-23/236/2024-5
	номер государственной регистрации:	23:49:0401010:1375-23/229/2026-7
2.1	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
2.1	Кадастровый номер:	23:49:0401010:5529
	Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
2.1	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, с Бестужевское, снт Луч, д. 131
2.2	Площадь:	24.2 кв.м
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
2.2	дата государственной регистрации:	29.01.2024 12:20:50
	номер государственной регистрации:	23:49:0401010:5529-23/236/2024-3
2.2	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 26.01.2024
	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
2.3.1	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:49:0401010:5529-23/236/2024-3 № регистрации вещного права 23:49:0401010:5529-23/236/2024-3
	номер государственной регистрации:	23:49:0401010:5529-23/236/2024-4

дата государственной регистрации прекращения
ограничения прав и обременения объекта
недвижимости:

вид:

Запрещение регистрации (022003000000)

предмет:

Ограничиваемые права: № реестровой записи

23:49:0401010:5529-23/236/2024-3 № регистрации вещного права

23:49:0401010:5529-23/236/2024-3

2.3.2

номер государственной регистрации:

23:49:0401010:5529-23/229/2026-5

дата государственной регистрации прекращения
ограничения прав и обременения объекта
недвижимости:

Получатель выписки: Макаров Даниэль Владимирович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.