

07.05.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Приволжскому округу г. Краснодар Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСИ: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, Цивиллин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.02.2026 № 74372/26-23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС-0521893754 от 28.01.2026, выданный органом: Ленинский районный суд Краснодар (Код по ОКГУ: 1400026; Адрес: г. Краснодар, ул. Фелера Луана, д. 38, 350051) по делу № 2-1414/2025, вступившему в законную силу 24.03.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 10 550 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абыдов Гарри Геннадьевич,

высказатель: Кулаков Михаил Николаевич,

в пользу

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411200212568: Жилое здание по адресу город Краснодар, Калининский сельский округ, х. Октябрьский, территория некоммерческого садоводческого товарищества "Радужное", проезд 2-й, 131; кадастровый номер: 23-43-0109013-641; площадь: 228.40 кв.м; земельный участок по адресу Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. город Краснодар, х. Октябрьский, с/п.т. Радужное, ул. 2-й Проезд, д. 131; кадастровый номер: 23-43-0109013-624; площадь: 1001.00 кв.м. Местонахождение: город Краснодар, Калининский сельский округ, х. Октябрьский, территория некоммерческого садоводческого товарищества "Радужное", проезд 2-й, 131) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 000 000 р., стоимость по оценке 13 000 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Цивиллин Александр Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 16.04.2026 № 23041/26/3931767.

Итого на сумму 13 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Кулаков Михаил Николаевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абыдов Гарри Геннадьевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Сообщение или документ не подписан



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 341120431089

Идентификатор ИП: 3411682637269

Номер ИП: 74372/26/23041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Цивиллин Александр Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«16» август 2026 г.

г. Краснодар

Начало: «10» часов «48» минут

Окончание: «11» часов «25» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: проезд им. Репина, д. 12, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350090, Циндрин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 74372/26/23041-ИП от 09.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 052189754 от 28.01.2026, выданного органом: Ленинский районный суд г.Краснодар по делу № 2-1414/2025, вступившему в законную силу 24.03.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 10 550 000 руб., в отношении должника: Абидова Гарри Геннадьевича,

, в пользу взыскателя: Кулакова Михаила Николаевича, адрес взыскателя: ул. Заполяная, д. 39, корп. 6, кв. 223, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350012, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Краснодар, х. Октябрьский, с/пос. «Варшавское», Варшавское шоссе, д. 131

В аресте (описи) имущества участвуют

Абиров Г.Г. (не участвует)

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Абиров Г.Г. (не участвует)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

права разъяснены

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица отсутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Жилое здание по адресу город Краснодар, Калининский сельский округ, х. Октябрьский, территория некоммерческого садоводческого товарищества "Радужное", проезд 2-й, 131; кад.номер: 23:43:0109013:641; площадь: 228.40 кв.м; земельный участок по адресу Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, х Октябрьский, снт Радужное, ул 2-й Проезд, з/у 131; кад.номер: 23:43:0109013:624; площадь: 1001.00 кв.м.	1	13000000 руб.		Восстановить установленный судом

Итого 1 наименований на сумму 13000000 руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества ни какого

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования арестованным имуществом

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество должнику Абыров Г.Г.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Краснодар х. Октябрьский, садоводческое товарищество "Радужное" проезд 2-й д. 131
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Абыров Г.Г. (не участвует)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

[Подпись]

(подпись)

Чистова В.С.

2.

[Подпись]

(подпись)

Жолчирова А.И.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

Абиров Г.Г. (не участвует)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

не приглашен

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

Абиров Г.Г. (не участвует)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

отсутствуют

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

[Подпись] *Мамуров А.С.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Мамуров А.С. (подпись)

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/п № 74372/26/23041-ИП

На основании запроса от 13.04.2026 поступившего на рассмотрение 14.04.2026 сообщаем, что правообладателем Абидов Гарри Геннадьевич,

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4005509803816628 с 001583630554000
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.07.2023 по 25.09.2026
Выдана: Федеральное казначейство