

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара ГУФССП России по
Краснодарскому краю

проезд им. Репина, д. 12, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350090
от 29.06.2026 № 23041/26-4639817 Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.06.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, «Пивидрин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.04.2026 № 286511/26/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049459918 от 23.04.2026, выданный органом: Прикубанский районный суд г. Краснодара (Код по ОГЮГ 1400026; Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 111) по делу № 2-14647/2025, вступившему в законную силу 26.01.2026, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) Обратившись взыскание на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Краснодар, пр. им. Энгельса, д. 39, к/н 23-43-0137020-51, з/у с к/н 23-43-0137020-33. Установив начальную продажную стоимость заложенного имущества при его реализации с публичных торгов в общей сумме 45 680 000 руб. в размере: 35 674 834 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Макаров Ефим Николаевич,

Аркадьевич,

в пользу взыскателя: Лесков Игорь

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411203034548: Жилое здание г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Энгельса, д. 39; кадастровый номер: 23-43-0137020-51; площадь: 344,00 кв. м; земельный участок по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Энгельса, д. 39; кадастровый номер: 23-43-0137020-33; площадь: 440,00 кв. м. (местонахождение: г. Краснодар ул. проезд им. Энгельса д.39) в количестве 1 шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 45 680 000 р., цена по оценке за единицу 45 680 000 р., стоимость по оценке 45 680 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Пивидрин Александр Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.06.2026 № 23041/26/4525881.

Итого на сумму 45 680 000,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Лесков Игорь Аркадьевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Макаров Ефим Николаевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«11» июня 2026 г.

г. Краснодар

Начало: «09» часов «40» минут

Окончание: «10» часов «35» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: проезд им. Репина, д. 12, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350090, Циндрин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 286511/26/23041-ИП от 29.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049459918 от 23.04.2026, выданного органом: Прикубанский районный суд г. Краснодара по делу № 2-14647/2025, вступившему в законную силу 26.01.2026, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) Обратить взыскание на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Краснодар, пр. им. Энгельса, д. 39, к/н 23:43:0137020:51, з/у с к/н 23:43:0137020:33. Установив начальную продажную стоимость заложенного имущества при его реализации с публичных торгов в общей сумме 45 680 000 руб., всего в размере: 35 674 834 руб., в отношении должника: Макарова Ефима Николаевича, _____ в пользу взыскателя: Лескова

Игоря Аркадьевича,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Краснодар ул. проезд им. Энгельса д. 39
Макаров Е. Н.

В аресте (описи) имущества участвуют _____ (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

_____ (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Макаров Е. Н. (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен (Ф.И.О., должность,

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись понятого)

_____ (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны права разъяснены
(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица осужденный

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Жилое здание г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Энгельса, д 39; кад. номер: 23:43:0137020:51; площадь: 344.00 кв.м; земельный участок по адресу Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Энгельса, 39; кад. номер: 23:43:0137020:33; площадь: 440.00 кв.м.	1	45 680 000 руб.	45 680 000 руб	стоимость установлена судом

Итого 1 наименований на сумму 45 680 000 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного) (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования имуществом

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество Олегию Макаров Е.Н.

(не участвует)

(взято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Краснодар ул. проезд им. Энгельса д. 39

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Макаров Е.Н. (не участвует)
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. М.В. Григорьев С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

2. А.В. Макаров Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Макаров Е.Н. (не участвует)
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист не приглашен
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Макаров Е.Н. (не участвует)
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица не участвуют
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель А.В. Григорьев С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
Копия направлена старшему с.п.
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

20.05.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-202/2026-7916608

На основании запроса от 18.05.2026 поступившего на рассмотрение 20.05.2026 сообщаем, что правообладателю Макаров Ефим Николаевич

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:43:0137020:33
		Назначение объекта недвижимости:	по документу Для индивидуального жилищного строительства для индивидуальной жилой застройки (142001010000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Энгельса, 39. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Адрес:	440 кв.м, погрешность 7, Уточненная площадь (009)
		Площадь:	Вид права: Собственность (001001000000)
		Вид права, доля в праве:	24.08.2023 16:21:17
		дата государственной регистрации:	23:43:0137020:33-23/165/2023-6
	1.3	номер государственной регистрации:	основание государственной регистрации: Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 19.08.2023
		основание государственной регистрации:	дата государственной регистрации прекращения права:
		дата государственной регистрации прекращения права:	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
2	1.3.1	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0137020:33-23/165/2023-6 1 регистрации вещного права 23:43:0137020:33-23/165/2023-6
		номер государственной регистрации:	23:43:0137020:33-23/230/2026-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.2	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0137020:33-23/165/2023-6 1 регистрации вещного права 23:43:0137020:33-23/165/2023-6
		номер государственной регистрации:	23:43:0137020:33-23/226/2023-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0137020:33-23/165/2023-6 1 регистрации вещного права 23:43:0137020:33-23/165/2023-6
		номер государственной регистрации:	23:43:0137020:33-23/255/2025-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0137020:33-23/165/2023-6 1 регистрации вещного права 23:43:0137020:33-23/165/2023-6
		номер государственной регистрации:	23:43:0137020:33-23/250/2025-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:43:0137020:51
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
	2.2	Адрес:	г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Энгельса, д 39
		Площадь:	344 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	24.08.2023 16:21:17
	2.3	номер государственной регистрации:	23:43:0137020:51-23/165/2023-4
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 19.08.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
2	2.3.1	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0137020:51-23/165/2023-4 1 регистрации вещного права 23:43:0137020:51-23/165/2023-4
		номер государственной регистрации:	23:43:0137020:51-23/250/2025-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0137020:51-23/165/2023-4 1 регистрации вещного права 23:43:0137020:51-23/165/2023-4
		номер государственной регистрации:	23:43:0137020:51-23/226/2023-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0137020:51-23/165/2023-4 регистрации вещного права 23:43:0137020:51-23/165/2023-4
	номер государственной регистрации:	23:43:0137020:51-23/255/2025-9
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0137020:51-23/165/2023-4 регистрации вещного права 23:43:0137020:51-23/165/2023-4
	номер государственной регистрации:	23:43:0137020:51-23/230/2026-10
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Циндрин Александр Сергеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 286511/26/23041-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Циндрин Александр Сергеевич 29.06.2026