

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Народного Ополчения, дом 33, корпус 4

Помещение № 1/П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	шахта вентиляци	4,6		4,6				291	прочая 09.06.2025 г.
	2	прочее	24,9	24,9						складс. 09.06.2025 г.
	4	камера холодильная	4,9		4,9					общепит 09.06.2025 г.
	5	камера холодильная	6,4		6,4					общепит 09.06.2025 г.
	6	камера холодильная	7,6		7,6					общепит 09.06.2025 г.
	7	коридор	2,5		2,5					общепит 09.06.2025 г.
	8	камера холодильная	4,1		4,1					общепит 09.06.2025 г.
	9	коридор	2,3		2,3					общепит 09.06.2025 г.
	10	коридор	4,0		4,0					общепит 09.06.2025 г.
	11	прочее	14,8	14,8						складс. 09.06.2025 г.
	12	прочее	10,1		10,1					общепит 09.06.2025 г.
	13	коридор	19,0		19,0					общепит 09.06.2025 г.
	13а	коридор	0,8		0,8					общепит 09.06.2025 г.
	14	коридор	10,6		10,6					общепит 09.06.2025 г.
	15	умывальная	5,6		5,6					общепит 09.06.2025 г.
	16	уборная	1,0		1,0					общепит 09.06.2025 г.
	17	уборная	1,0		1,0					общепит 09.06.2025 г.
	18	помещение подсобное	1,9		1,9					общепит 09.06.2025 г.
Итого по помещению			126,1	39,7	86,4					
Нежилые помещения			126,1	39,7	86,4					
В том числе по типу:										
Общественного питания			81,8		81,8					

Складские	39,7	39,7						
Прочие	4,6		4,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2, 10-13, 13а, 14-15, 18)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № 2П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	прочее	39,6	39,6					256	общепит 09.06.2025 г.
Итого по помещению			39,6	39,6						
Нежилые помещения			39,6	39,6						
В том числе по типу:										
Общественного питания			39,6	39,6						

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № 1/1 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	комната охраны	2,8		2,8				364	общепит 09.06.2025 г.
	3	коридор	21,1		21,1				364	общепит 09.06.2025 г.
	4	прочее	187,4	187,4					300	общепит 09.06.2025 г.
	5	кабинет	19,9	19,9					300	общепит 09.06.2025 г.
	6	цех	27,4	27,4					300	общепит 09.06.2025 г.
	7	помещение подсобное	8,1		8,1				300	общепит 09.06.2025 г.
	8	коридор	23,3		23,3				300	общепит 09.06.2025 г.
	10	цех	13,5	13,5					300	общепит 09.06.2025 г.
	11	пекарня	11,0	11,0					300	общепит 09.06.2025 г.
	12	кабинет	2,8	2,8					300	общепит 09.06.2025 г.

	14	коридор	1,4		1,4				300	общепит 09.06.2025 г.
	15	комната приема пищи	8,5		8,5				300	общепит 09.06.2025 г.
	16	лестница	5,8		5,8				300	общепит 09.06.2025 г.
	18	уборная	0,8		0,8				300	общепит 09.06.2025 г.
	19	уборная	0,8		0,8				300	общепит 09.06.2025 г.
	20	помещение подсобное	5,3		5,3				300	общепит 09.06.2025 г.
	21	умывальная	4,4		4,4				300	общепит 09.06.2025 г.
	22	уборная	0,9		0,9				300	общепит 09.06.2025 г.
	23	уборная	0,9		0,9				300	общепит 09.06.2025 г.
	24	коридор	7,9		7,9				300	общепит 09.06.2025 г.
Итого по помещению			354,0	262,0	92,0					
Нежилые помещения			354,0	262,0	92,0					
В том числе по типу:										
Общественного питания			354,0	262,0	92,0					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 3-8, 10-11, 14-16, 20-21, 24)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	519,7	341,3	178,4				
Нежилые помещения	519,7	341,3	178,4				
В том числе по типу:							
Общественного питания	475,4	301,6	173,8				
Складские	39,7	39,7					
Прочие	4,6		4,6				

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № 33-6-842534/24-(10)-0

Документ подготовлен и подписан:

10.09.2025 г.



Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru