



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

# Постановление о передаче арестованного имущества на торги

30.07.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСИП: 23041), адрес подразделения:  
350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, Циндрик Александр Сергеевич,  
рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2026 № 344994/26/23041-ИП, возбужденного на  
основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 23R50041/2-8865/2026/1 от 20.05.2026,  
выданный органом: Прикубанский районный суд г.Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Краснодар, ул.  
Тургенева 111, 350049) по делу № 2-8865/2026, вступившему в законную силу 08.05.2026, предмет исполнения:  
Исковые требования ПАО Сбербанк к Хетагуровой Джульетте Касплатовне о расторжении кредитного договора,  
взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на предмет залога ? удовлетворить.  
Взыскать с Хетагуровой Джульетты Касплатовны

в пользу ПАО  
Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) задолженность по кредитному договору №1226857 от  
09.06.2023г. за период с 31.03.2025г. по 21.10.2025г. (включительно) в размере 5 693 356 рублей 74 копейки, в том  
числе: просроченные проценты - 124 847 рублей 24 копейки, просроченный основной долг - 5 564 318 рублей 43  
копейки, неустойка за просроченный основной долг - 1 518 рублей 92 копейки, неустойка за просроченные проценты -  
2 672 рубля 15 копеек и расходы по оплате государственной пошлины в размере 83 854 рубля 00 копеек. Обратить  
взыскание в пользу ПАО Сбербанк на заложенное имущество: квартиру, адрес: Российская Федерация,  
Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Российская, д.267, корпус 5, кв. 209,  
Кадастровый номер 23:43:0129001:66710, площадью 33,7 кв.м., определив способ реализации – с публичных торгов,  
установив начальную продажную цену равной 80 % от его рыночной стоимости в размере 3 112 800 (три миллиона  
сто двенадцать тысяч восемьсот) рублей, в размере: 5 777 210,74 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника  
(тип должника: физическое лицо): Хетагурова Джульетта Касплатовна,

, в пользу  
взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва ул.Вавилова 19,

## УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.06.2026 г. арестовано имущество,  
которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007  
№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах,  
проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411203410796: Квартира по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул.  
Российская, д. 267, корпус № 5, кв. 209; кадастровый номер: 23:43:0129001:66710; площадь: 33,70 кв.м. (местонахождение: город  
Краснодар, ул. Российская, д. 267, корпус № 5, кв. 209) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за  
единицу согласно акту описи и ареста 3 112 800 р., цена по оценке за единицу 3 112 800 р., стоимость по оценке  
3 112 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный  
пристав-исполнитель Циндрик Александр Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке  
имущества от 19.06.2026 № 23041/26/4569845.

Итого на сумму 3 112 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество  
(документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7  
статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить  
информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-  
исполнителю о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего  
пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых  
документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту  
нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и  
представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления  
указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не  
позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,  
вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,  
предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением  
ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником,  
законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного  
пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное  
управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г.  
Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор  
корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Хетагурова Джульетта Касплатовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета  
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и  
муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в  
Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке  
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

«Об исполнительном производстве»)  
 Подпись: Александр Сергеевич  
  
 11745782712  
 041102-8865/2026Г1  
 (02-05) Подпись: Александр Сергеевич

