



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В
КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ
АДЫГЕЯ)

ул. Октябрьская, д. 12, г. Краснодар, 350063
тел.: (861) 267-27-97, тел./факс: (861) 262-55-23
e-mail: tu23@rosim.ru, <http://www.tu23.rosim.ru>

09.09.2026 № 23-06/19553

На № _____ от _____

Поручение на реализацию арестованного имущества
от _____ № 39472/1483-26

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея поручает ООО «ГАРАНТ», в соответствии с Государственным контрактом от 19.11.2024 №100014975124100022, на основании постановления от 15.07.2026, судебный пристав-исполнитель Каневского РОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю Заика Н.В., уведомления о готовности к реализации арестованного имущества 17.08.2026 № 1483 принять от судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи арестованное имущество (документы), изъятое в ходе исполнительного производства №69972/26/23037-ИП, должник Шабатько В.Г., с последующей реализацией на торгах, а именно:

№ п/п	Наименование имущества ЗАЛОГ	Кол-во	Стоимость (руб.)
1	Жилое здание, площадь 45,5 кв.м., кадастровый номер 23:11:0802006:32. Земельный участок, площадь 1414 +/-13 кв.м., кадастровый номер 23:11:0802006:1. Адрес: Краснодарский край, Каневской р-н, ст-ца Придорожная, ул. Мостовская, д. 21.	1 шт.	915 300,00

Итого на общую сумму 915 300 руб. 00 коп. без учета НДС, 1 лот.

Обращаем Ваше внимание на то, что все действия, связанные с исполнением настоящего поручения, должны совершаться в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства, условиями Государственного контракта.

**Начальник отдела
реализации арестованного,
конфискованного и иного имущества**

Р.Х. Ужбаноков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Краснодарском крае и Республике
Адыгея

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009DFC3F628991665C31DDB40AEEDDDA04
Кому выдан: Ужбаноков Руслан Хизирович
Действительно: с 15.07.2026 до 08.10.2027

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

09.04.2026

№ КУВИ-202/2026-768163336

На основании запроса от 07.04.2026 поступившего на рассмотрение 09.04.2026 сообщаем, что правообладателю Шабатько Вадим Геннадьевич; [REDACTED] за период с 08.04.2026 по 07.04.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:11:0802006:1
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Каневской, с.п. Придорожное, ст-ца Придорожная, ул Мостовская, з/у 21. (тип адреса Установленный (01)), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:	1 414 кв.м, погрешность 13, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	15.11.2023 16:20:45
		номер государственной регистрации:	23:11:0802006:1-23/230/2023-6
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи жилого дома с пристройкой и земельного участка с оплатой по "ипотечному кредиту" номер б/н от 09.11.2023
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:1-23/230/2023-6 № регистрации вещного права 23:11:0802006:1-23/230/2023-6
			номер государственной регистрации: 23:11:0802006:1-23/245/2026-14
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:1-23/230/2023-6 № регистрации вещного права 23:11:0802006:1-23/230/2023-6
			номер государственной регистрации: 23:11:0802006:1-23/230/2026-15

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:1-23/230/2023-6 № регистрации вещного права 23:11:0802006:1-23/230/2023-6
	1.3.3	номер государственной регистрации:	23:11:0802006:1-23/264/2025-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:1-23/230/2023-6 № регистрации вещного права 23:11:0802006:1-23/230/2023-6
	1.3.4	номер государственной регистрации:	23:11:0802006:1-23/255/2025-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:1-23/230/2023-6 № регистрации вещного права 23:11:0802006:1-23/230/2023-6
	1.3.5	номер государственной регистрации:	23:11:0802006:1-23/230/2023-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:1-23/230/2023-6 № регистрации вещного права 23:11:0802006:1-23/230/2023-6
	1.3.6	номер государственной регистрации:	23:11:0802006:1-23/266/2025-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:1-23/230/2023-6 № регистрации вещного права 23:11:0802006:1-23/230/2023-6
	1.3.7	номер государственной регистрации:	23:11:0802006:1-23/230/2025-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:11:0802006:32
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)

	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
	Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, ст.Придорожная, ул.Мостовская, д.21
	Площадь:		45.5 кв.м
2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:		15.11.2023 16:20:45
	номер государственной регистрации:		23:11:0802006:32-23/230/2023-7
	основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи жилого дома с пристройкой и земельного участка с оплатой по "ипотечному кредиту" номер б/н от 09.11.2023
	дата государственной регистрации прекращения права:		
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:32-23/230/2023-7 № регистрации вещного права 23:11:0802006:32-23/230/2023-7
		номер государственной регистрации:	23:11:0802006:32-23/230/2026-16
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:32-23/230/2023-7 № регистрации вещного права 23:11:0802006:32-23/230/2023-7
		номер государственной регистрации:	23:11:0802006:32-23/264/2025-14
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:32-23/230/2023-7 № регистрации вещного права 23:11:0802006:32-23/230/2023-7
		номер государственной регистрации:	23:11:0802006:32-23/245/2026-15
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:11:0802006:32-23/230/2023-7 № регистрации вещного права 23:11:0802006:32-23/230/2023-7
		номер государственной регистрации:	23:11:0802006:32-23/266/2025-13