

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 28.09.2026 № 77009/26/981255 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСР: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарева Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.12.2025 № 388108/25/77009-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051794125 от 19.09.2025, выданный органом: Головинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125130, Россия, , , г. Москва, , ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 31, корп. 2.) по делу № 2-1185/2025, вступившему в законную силу 19.03.2025, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА КВАРТИРУ РАСП ПО АДРЕСУ ПЕТРОЗАВОДСКАЯ Д 30 КВ 50 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:09:0001008:7548, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 9168000 руб.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Заволокин Владимир Борисович.

кв. 50, в пользу взыскателя: АО "Банк БЖФ", адрес взыскателя: 121357, г. Москва, ул. Вере́йская, д. 29, стр.134,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45091036289494: Квартира, площадью 38,4 кв.м., кадастровый номер 77:09:0001008:7548, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 30 кв. 50 (местонахождение: 125475, Россия, г. Москва, , , ул. Петрозаводская, д. 30, , кв. 50) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 168 000 р., цена по оценке за единицу 9 168 000 р., стоимость по оценке 9 168 000 р., сниженная цена за единицу: 7 792 800 р., стоимость сниженная 7 792 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 168 000,00 р. (Девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45091540276181, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.02.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Зубарева Наталья Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.01.2026 наложен арест.

ID 45091036289494 Квартира, площадью 38,4 кв.м., кадастровый номер 77:09:0001008:7548, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 30 кв. 50 (местонахождение: 125475, Россия, г. Москва, , , ул. Петрозаводская, д. 30, , кв. 50) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 168 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 168 000 руб., цена по оценке за единицу 9 168 000 руб., стоимость по оценке 9 168 000 руб., сниженная цена за единицу 7 792 800 руб., стоимость сниженная 7 792 800 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Зубарева Наталья Владимировна, дата утверждения оценки 20.01.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45091036289494: Квартира, площадью 38,4 кв.м., кадастровый номер 77:09:0001008:7548, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 30 кв. 50 (местонахождение: 125475, Россия, г. Москва, , , ул. Петрозаводская, д. 30, , кв. 50) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 168 000 р., цена по оценке за единицу 9 168 000 р., стоимость по оценке 9 168 000 р., сниженная цена за единицу: 7 792 800 р., стоимость сниженная 7 792 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 792 800,00 р. (Семь миллионов семьсот девяносто две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

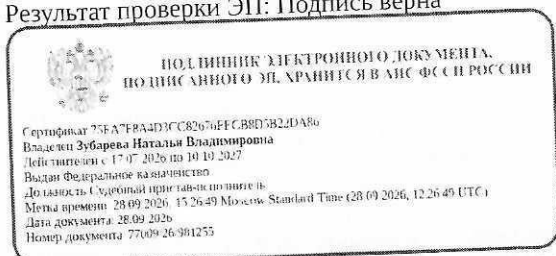
АО "Банк БЖФ", адрес: 7709056550 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Заволокин Владимир Борисович, адрес:
- СНИЛС) или иной идентификатор для доступа
услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Зубарева Наталья Владимировна

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45091579789530

Идентификатор ИП: 45091532723135

Номер ИП: 388108/25/77009-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Зубарева Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1