

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 28.09.2026 № 77009/26/981251 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСП: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарева Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.12.2025 № 424533/25/77009-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053601801 от 24.10.2025, выданный органом: Головинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125130, Россия, , , г. Москва, , ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 31, корп. 2,) по делу № 02-3379/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру, общей площадью 64,3 кв. м., расположенную по адресу: г. Москва, улица Онежская, дом 34, корпус. 1. кв. 25 (кадастровый номер 77:09:0001014:1678), в счет погашения долга по договору № 25091-ZKLBV-0001-24 от 27.09.2024 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 14121600 руб.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Крашенкин Олег Викторович.

пользу взыскателя: АО "Банк БЖФ", адрес взыскателя: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 29, стр.134,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45091036292198: квартира площадью 64,3 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001014:1678, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Онежская, д. 34 корп.. 1 кв. 25 (местонахождение: 125413, Россия, г. Москва, , , ул. Онежская, д. 34, корп. 1, кв. 25) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 121 600 р., цена по оценке за единицу 14 121 600 р., стоимость по оценке 14 121 600 р., сниженная цена за единицу: 12 003 360 р., стоимость сниженная 12 003 360 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 14 121 600,00 р. (Четырнадцать миллионов сто двадцать одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45091540293129, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.02.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Зубарева Наталья Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.01.2026 наложен арест.

ID 45091036292198 квартира площадью 64,3 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001014:1678, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Онежская, д. 34 корп.. 1 кв. 25 (местонахождение: 125413, Россия, г. Москва, , , ул. Онежская, д. 34, корп. 1, кв. 25) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 14 121 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 14 121 600 руб., цена по оценке за единицу 14 121 600 руб., стоимость по оценке 14 121 600 руб., сниженная цена за единицу 12 003 360 руб., стоимость сниженная 12 003 360 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Зубарева Наталья Владимировна, дата утверждения оценки 20.01.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45091036292198: квартира площадью 64,3 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001014:1678, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Онежская, д. 34 корп.. 1 кв. 25 (местонахождение: 125413, Россия, г. Москва, , , ул. Онежская, д. 34, корп. 1, кв. 25) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 121 600 р., цена по оценке за единицу 14 121 600 р., стоимость по оценке 14 121 600 р., сниженная цена за единицу: 12 003 360 р., стоимость сниженная 12 003 360 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 12 003 360,00 р. (Двенадцать миллионов три тысячи триста шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Банк БЖФ", адрес: 7709056550 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или

иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

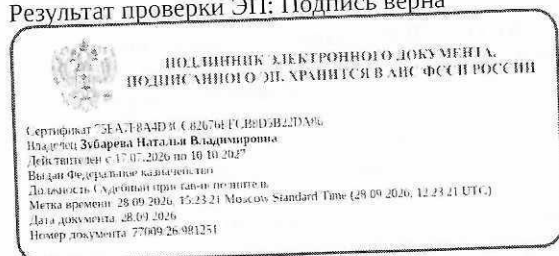
Крашенкин Олег Викторович, адрес:
СНИЛС) или иной идентификатор для дос
услуг)

ГУФССП по г. Москве, адрес: 643,105094,77,,,,ГОЛЬЯНОВСКАЯ УЛ,4А,СТР2,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Зубарева Наталья Владимировна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45091579789376
Идентификатор ИП: 45091535650801

Номер ИП: 424533/25/77009-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Зубарева Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1