



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.09.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.02.2026 № 73282/26/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051739539 от 15.12.2025, выданный органом: Преображенский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-8315/25, вступившему в законную силу 21.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- квартиру, кадастровый номер 77:03:0002009:2030, расположенную по адресу: г. Москва, Щёлковское шоссе, дом. 25/15, квартира. 150, путём реализации с публичных торгов по начальной продажной цене 10 722 364 руб. 80 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нурдинов Алмазбек Тыныбекович.

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, Россия, , , г. Москва, , ул. Каланчевская, д. 21, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 19.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031047425618: Помещение по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, шоссе Щёлковское, дом 25/15, квартира 150, кад. номер 77:03:0002009:2030 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, шоссе Щёлковское, дом 25/15, квартира 150) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 722 364,8 р., цена по оценке за единицу 10 722 364,8 р., стоимость по оценке 10 722 364,8 р., сниженная цена за единицу: 9 114 010,08 р., стоимость сниженная 9 114 010,08 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 722 364,80 р. (Десять миллионов семьсот двадцать две тысячи триста шестьдесят четыре рубля восемьдесят копеек) без учета НДС.

30.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032090687357, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.03.2026 вынесено должностным лицом: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.02.2026 наложен арест.

ID 45031047425618 Помещение по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, шоссе Щёлковское, дом 25/15, квартира 150, кад. номер 77:03:0002009:2030 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, шоссе Щёлковское, дом 25/15, квартира 150) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 722 364.8 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 722 364.8 руб., цена по оценке за единицу 10 722 364.8 руб., стоимость по оценке 10 722 364.8 руб., сниженная цена за единицу 9 114 010.08 руб., стоимость сниженная 9 114 010.08 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Крупнов Максим Александрович, дата утверждения оценки 06.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031047425618: Помещение по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, шоссе Щёлковское, дом 25/15, квартира 150, кад. номер 77:03:0002009:2030 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, шоссе Щёлковское, дом 25/15, квартира 150) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 722 364,8 р., цена по оценке за единицу 10 722 364,8 р., стоимость по оценке 10 722 364,8 р., сниженная цена за единицу: 9 114 010,08 р., стоимость сниженная 9 114 010,08 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 114 010,08 р. (Девять миллионов сто сорок четыре тысячи сто сорок рублей восемь копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Нурдинов Алмазбек Тыныбекович, адрес:
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор д
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кузнецова Елена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032147961439

Идентификатор ИП: 45032086505237

Номер ИП: 73282/26/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1