

Преп. 34

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 30.09.2026 № 77003/26/1669848 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.09.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2026 № 235156/26/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051746045 от 15.04.2026, выданный органом: Преображенский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-7585/25, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, д. 2, корп. 1, кв. 352, кадастровый номер 77:03:0002005:8166, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 12 932 800 руб. 00 коп., в отношении должника (лица): Карнозеева Светлана Анатольевна,

, в пользу взыскателя: ООО СЗ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО "МЕРКУРИЙ", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , , пер. Столярный, д. 3, К.14,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031049224152: квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, дом 2, корпус 1, квартира 352, кад. Номер 77:03:0002005:8166 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 932 800 р., цена по оценке за единицу 12 932 800 р., стоимость по оценке 12 932 800 р., сниженная цена за единицу: 10 992 880 р., стоимость сниженная 10 992 880 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 12 932 800,00 р. (Двенадцать миллионов девятьсот тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032109458530, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.05.2026 наложен арест.

ID 45031049224152 квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, дом 2, корпус 1, квартира 352, кад. Номер 77:03:0002005:8166 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 932 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 932 800 руб., цена по оценке за единицу 12 932 800 руб., стоимость по оценке 12 932 800 руб., сниженная цена за единицу 10 992 880 руб., стоимость сниженная 10 992 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна, дата утверждения оценки 22.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031049224152: квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, дом 2, корпус 1, квартира 352, кад. Номер 77:03:0002005:8166 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 932 800 р., цена по оценке за единицу 12 932 800 р., стоимость по оценке 12 932 800 р., сниженная цена за единицу: 10 992 880 р., стоимость сниженная 10 992 880 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 992 880,00 р. (Десять миллионов девятьсот девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО СЗ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО "МЕРКУРИЙ", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального

лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

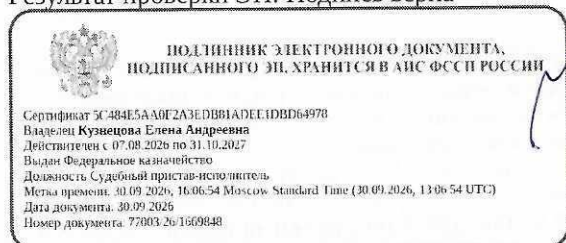
Карнозеева Светлана Анатольевна, адрес
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор ,
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кузнецова Елена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032147961982

Идентификатор ИП: 45032104567656

Номер ИП: 235156/26/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1