



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.07.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСП: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Гарифьянова Анастасия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.11.2025 № 988346/25/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004932021 от 19.11.2025, выданный органом: Нотариус Серова Маргарита Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: asf45985-12f1-4117-b34c-2807661fad3b, 117513, г. Москва, р-н Теплый Стан, Ленинский пр-кт, д. 131) по делу № У-0004932021, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/515-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0268-Р-17532046980 от 11.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 242266,66 рублей; -проценты в размере 34833,02 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2337,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.05.2025 по 29.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 279436,68 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 279 436.68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ТУМГОЕВ КУРЕЙШ ХАСАНОВИЧ,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45531094651858: Машино-место, 6,30 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2, кад. № 77:05:0007002:15379 (местонахождение: г. Москва ул. Кировоградская д.22, корп. 2, кад. № 77:05:0007002:15379) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 150 000 р., цена по оценке за единицу 775 300 р., стоимость по оценке 775 300 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 13.05.2026 № 995/537. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.06.2026 № 77053/26/811806.

Итого на сумму 775 300,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, вызывшее в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б.,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ТУМГОЕВ КУРЕЙШ ХАСАНОВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП РОССИИ ПО г.МОСКВЕ, адрес: 105094, Россия, г. Москва, , , ул. Гольяновская, д. 4 А,

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

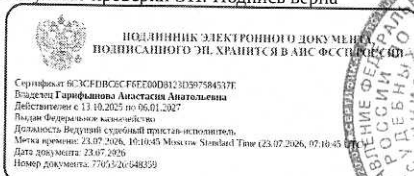
Вложения:

DOC_00096_001111_pdf.zip, хеш файла vM9Natf7PY5Hed+ckldRPEkREEk5RvaJtEtbueoOzQI=



Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Гарифьянова Анастасия Анатольевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45531573003474
Идентификатор ИП: 45531530904126, Идентификатор ИД: 01-251111-04547-01
Номер ИП: 988346/25/77053-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гарифьянова Анастасия Анатольевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



исполнительная надпись нотариуса

N₉ Y-0004932021

Выдан: 19.11.2025

Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г. Москва

Выдан органом: Потариус Серова Маргарита Владимировна (4210090, 02200606), адрес: scf45985-12f1-4117-b34c-2807661fad3b, 117513, г Москва, р-н Теплый Стан, Ленинский пр-кт, д 131, по делу (материалам делам) № У-00049332021 от 19.11.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Серова Маргарита Владимировна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Высказатель по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ», адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации высказателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, КПП 773601001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810400181663971, кор. счет: 30101810400000000225, сумма: подпадающая перечислению: 279 436,68

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ТУМГОЕВ КУРЕЙШ ХАСАНОВИЧ.

документы, удостоверяющие личность;

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность нотариуса города Москва. Номер в реестре МинЮста: 77/515-и/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0268-Р-175320468980 от 11.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: «основную сумму долга в размере 242266,66 рублей» - проценты в размере 34833,02 рублей; «сумму расходов, понесенных заявителем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 2337,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: 10.05.2025 по 29.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 279436,68 рублей. Уплатено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОЛНОМАСШТАБНОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ДОСЬЕ
УЧЕНИКА ИЛИ УЧАЩЕГОСЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

doi:10.1017/S0007122614000061

© 2006 by Elsevier B.V. All rights reserved.

© 2004 Wiley Periodicals, Inc. *J Polym Sci Part A: Polym Chem* 42: 1151–1160, 2004
Published online 10 March 2004 in Wiley InterScience (www.interscience.wiley.com). DOI: 10.1002/pola.20000

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Ведомственная печать

2000/01/01





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве
пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

06.04.2016 г.

Начало: 14 часов 10 минут

г. Москва

Окончание: 14 часов 30 минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Гарифьянова Анастасия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 988346/25/77053-ИП от 25.11.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0004932021 от 19.11.2025, выданного органом: Нотариус Серова Маргарита Владимировна по делу № У-0004932021, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/515-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0268-Р-17532046980 от 11.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 242266,66 рублей; -проценты в размере 34833,02 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 2337,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.05.2025 по 29.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 279436,68 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей, всего в размере: 279 436,68 руб., в отношении должника: Тумгоева Курейша Хасановича,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва ул. Кировоградская д. 22 к. 2

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Требуется опись

(Ф.И.О., должность)

Специалист

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны, при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки,



5 5 2 7 2 4 5 3 4 / 7 7 5 3

2

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 988346/25/77053-ИП

снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Машина легкая, 6,3 л/м по адресу: г. Москва ул. Кировоградская д. 22 к. 2				
	карт № 77:05:0007002:15373	1	150 000,00		

Итого 1 наименований на сумму Сумма цифрами и прописью руб. без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного владения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Места хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва ул. Кировоградская д. 22 к. 2

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



5 5 2 7 2 4 5 3 4 / 7 7 5 3

3

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 988346/25/77053-ИП

Ответственный хранитель

Гущев К.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понять

1.

2.

Должник (представитель)

Гущев К.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

Гущев К.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

Горюхинов А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/п № 988346/25/77053-ИП

ПРОВЕРЕНО
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
И.С. БУРЬЯН





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



И.П.

ОТЧЁТ № 995/537 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	ТУМГОЕВ КУРЕЙШ ХАСАНОВИЧ
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Центральному АО №1
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.05.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место, 6,30 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2, кад. № 77:05:0007002:15379

Собственником (должником) является: ТУМГОЕВ КУРЕЙШ ХАСАНОВИЧ.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

775 300 (Семьсот семьдесят пять тысяч триста) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО " ЗСКЦ"", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 13:06:43 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

03.06.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСИ: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Гарифьянова Анастасия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.11.2025 № 988346/25/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004932021 от 19.11.2025, выданный органом: Нотариус Серова Маргарита Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ascf45985-12f1-4117-b34c-2807661fad3b, 117513, г. Москва, р-н Теплый Стан, Ленинский пр-кт, д. 131) по делу № У-0004932021, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/515-и/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0268-Р-17532046990 от 11.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 242266,66 рублей; -проценты в размере 34833,02 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 2337,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.05.2025 по 29.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 279436,68 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей, в размере: 279 436,68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ТУМГОЕВ КУРЕЙШ ХАСАНОВИЧ.

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,
117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 06.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", специалист ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 775 300,00 руб. (Семьсот семьдесят пять тысяч триста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.04.2026 наложен арест.

ID 45531094651858 Машино-место, 6,30 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2, кад. № 77:05:0007002:15379 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 150 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 150 000 руб., цена по оценке за единицу 775 300 руб., стоимость по оценке 775 300 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.05.2026 г. № 995/537 об оценке арестованного имущества:

ID 45531094651858: Машино-место, 6,30 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2, кад. № 77:05:0007002:15379 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 150 000 р., цена по оценке за единицу 775 300 р., стоимость по оценке 775 300 р..

Итого на сумму 775 300,00 р. (Семьсот семьдесят пять тысяч триста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ТУМГОЕВ КУРЕЙШ ХАСАНОВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального пенсионного счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Гарифьянова Анастасия Анатольевна

старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна





Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45531562684709
Идентификатор ИП: 45531530904126, Идентификатор ИД: 01-251111-04547-01
Номер ИП: 988346/25/77053-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гарифьянова Анастасия
Анатольевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 15.07.2026, поступившего на рассмотрение 15.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074666			
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15379		
Номер кадастрового квартала:	77:05:0007002		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .
Местоположение:	Москва, ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2
Площадь:	6.3
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	466115.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0007002:1090
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Белобородов Владимир Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2017
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 10 - Описание местоположения машино-места, отсутствуют.
Получатель выписки:	Матюто Михаил Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971-8181792998005552191010001978113

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074666			
Кадастровый номер:		77:05:0007002:15379	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тумгоев Курейш Хасанович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0007002:15379-77/072/2023-5 16.08.2023 17:26:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2, с кадастровым номером 77:05:0007002:15379	
	дата государственной регистрации:	07.07.2026 15:11:25	
	номер государственной регистрации:	77:05:0007002:15379-77/055/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 568758634/7753 (419507/26/77053-ИП), выдан 04.07.2026, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998905552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074666

Кадастровый номер: 77:05:0007002:15379

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2, с кадастровым номером 77:05:0007002:15379	
	дата государственной регистрации:	07.07.2026 15:11:22	
	номер государственной регистрации:	77:05:0007002:15379-77/055/2026-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 568785906/7753 (407241/26/77053-ИП), выдан 04.07.2026, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E39971481847979980555219100001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Машино-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074666	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15379
предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2, с кадастровым номером 77:05:0007002:15379
дата государственной регистрации:	30.04.2026 09:07:39
номер государственной регистрации:	77:05:0007002:15379-77/055/2026-9
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 556503754/7753 (295496/26/77053-ИП), выдан 28.04.2026, ОСП по Центральному АО №1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2, с кадастровым номером 77:05:0007002:15379
дата государственной регистрации:	28.11.2025 17:06:15
номер государственной регистрации:	77:05:0007002:15379-77/055/2025-8
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074666		
Кадастровый номер:		77:05:0007002:15379
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 532176980/7753 (988346/25/77053-ИП), выдан 26.11.2025, ОСП по Центральному АО №1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



подпись, наименование должности

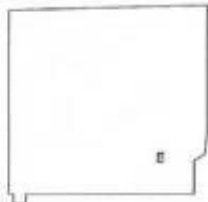
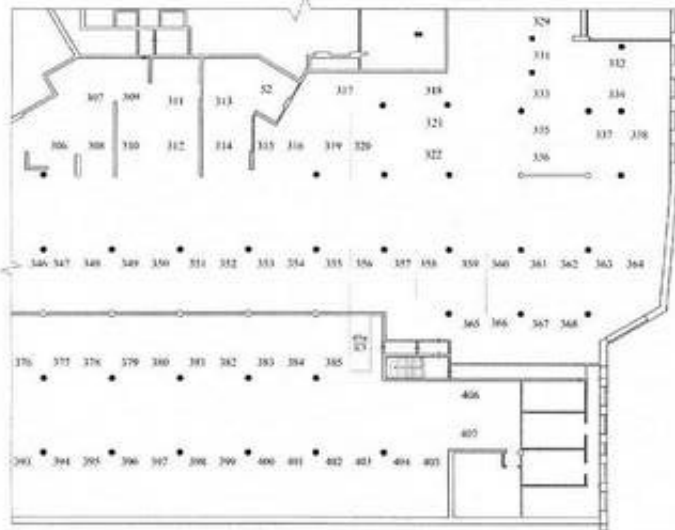
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 8399718818479799806552191010001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074666			
Кадастровый номер: 77:05:0007002:15379		Номер этажа (этажей): 1	

Технический план мотоцикло-места. План части этажа. I-ый подземный этаж. Схема расположения на этаже.   Условные обозначения: В. - стены, перегородки — части здания, зоны, образующиеся при делении на части — границы земельного участка — границы земельного участка, принадлежащего на праве собственности — участки и части в здании — выходы — двери, открывающиеся (на улицу) — лифты — лестницы Масштаб 1:200	
Масштаб 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96074666			
Кадастровый номер: 77:05:0007002:15379		Номер этажа (этажей): 1	

Технический план машино-места. План части этажа, 1-ый подземный этаж. Схема расположения на этаже. 