

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 30.09.2026 № 77003/26/1670343 Тел. +7(495)665-72-84



1 1 4 7 9 6 5 0 1 7 / 7 7 0 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.09.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.04.2024 № 268009/24/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001378833 от 11.04.2024, выданный органом: Нотариус Алферова Лариса Вячеславовна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 812bff99-05d7-438d-b823-87c9a8970cca, 119049, г Москва, р-н Якиманка, Ленинский пр-кт, д 4 стр 1А) по делу № У-0001378833, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Алферова Лариса Вячеславовна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/20-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР21121500133409 от 15.12.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 399995,01 рублей; -проценты в размере 49537,18 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2975,66 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.07.2023 по 02.04.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 452507,85 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2247,66 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 452 507.85 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПОЛЯКОВА ЕКАТЕРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА. ИНН

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.03.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031036953225: 1/3 доли в квартире по адресу: г. Москва, ул. Девятая Рота, д.17, кв.6, площадью 41,4 кв.м, к/н 77:03:0003014:1575 (местонахождение: г. Москва, ул. Девятая Рота, д.17, кв.6, площадью 41,4 кв.м, к/н 77:03:0003014:1575) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 373 000 р., стоимость по оценке 3 373 000 р., сниженная цена за единицу: 2 867 050 р., стоимость сниженная 2 867 050 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 373 000,00 р. (Три миллиона триста семьдесят три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032050777686, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 18.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Сопова Екатерина Леонидовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.03.2025 наложен арест.

ID 45031036953225 1/3 доли в квартире по адресу: г. Москва, ул. Девятая Рота, д.17, кв.6, площадью 41,4 кв.м, к/н 77:03:0003014:1575 (местонахождение г. Москва, ул. Девятая Рота, д.17, кв.6, площадью 41,4 кв.м, к/н 77:03:0003014:1575) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 373 000 руб., стоимость по оценке 3 373 000 руб., сниженная цена за единицу 2 867 050 руб., стоимость сниженная 2 867 050 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.06.2025, дата утверждения оценки 27.06.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031036953225: 1/3 доли в квартире по адресу: г. Москва, ул. Девятая Рота, д.17, кв.6, площадью 41,4 кв.м, к/н 77:03:0003014:1575 (местонахождение: г. Москва, ул. Девятая Рота, д.17, кв.6, площадью 41,4 кв.м, к/н 77:03:0003014:1575) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 373 000 р., стоимость по оценке 3 373 000 р., сниженная цена

за единицу: 2 867 050 р., стоимость сниженная 2 867 050 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 867 050,00 р. (Два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПОЛЯКОВА ЕКАТЕРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА, с
лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной иденти
государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кузнецова Елена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032147965017

Идентификатор ИП: 45031961027995, Идентификатор ИД: 01-240408-05665-01

Номер ИП: 268009/24/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1