

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.10.2026, поступившего на рассмотрение 05.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                        |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                        |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                              | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135535538                                                            |                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:51:0101007:1053                                                     |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:51:0101007                                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 26.10.2018                                                             |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                     |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Краснодарский край, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ул. М. Горького, д. 18 |                   |                         |
| Площадь, м²:                                                                                      | 305.8                                                                  |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                                     |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                             |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Железобетонные                                                         |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                     |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 2003                                                                   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 27353639.87                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                     |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                     |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                     |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое                                                                |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Всего разделов: 2                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 4                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135535538                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 23:51:0101007:1053                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                               |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Казакова Елена Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ", 5032034971                                                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                   |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                   |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 |                                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 2         |                                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 4   |                                                                                                                                   |
| 05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135535538 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 23:51:0101007:1053        |                                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Федеральное государственное унитарное предприятие "Дирекция по инвестиционной деятельности", ИНН: 5032034971, ОГРН: 1037851047431 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Хозяйственное ведение<br>23:51:0101007:1053-23/232/2022-2<br>14.09.2022 16:16:43                                                  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                                   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | РОССИЯ                                                                                                                            |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Собственность<br>23:51:0101007:1053-23/013/2019-1<br>28.02.2019 10:43:30                                                          |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                                |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                                   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано       |                                                                                                                                   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    | данные отсутствуют        |                                                                                                                                   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют        |                                                                                                                                   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                                                                   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют        |                                                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 4 |
| 05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135535538 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 23:51:0101007:1053 |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |