



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 ноября 2025 г.

№ 120496

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Южного административного округа города Москвы от 14 ноября 2025 г. № ЮАО 01-23-9529/4-47811/25 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (далее – ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное») от 14 ноября 2025 г. № Б/Н (вх. от 14 ноября 2025 г. № ДГИ-464676/25-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

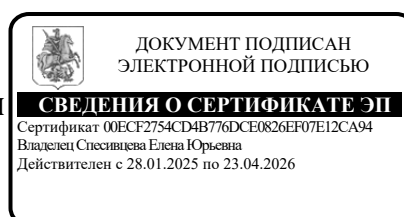
6. ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»:

6.1. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.2. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 120496

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 7)	77:05:0010009:1423	15,80	77:05:0010009:1423-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
2	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 9)	77:05:0010009:1425	15,90	77:05:0010009:1425-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
3	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 16)	77:05:0010009:1432	15,90	77:05:0010009:1432-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
4	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 22)	77:05:0010009:1438	16,10	77:05:0010009:1438-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
5	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 45)	77:05:0010009:1461	16,60	77:05:0010009:1461-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
6	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 48)	77:05:0010009:1464	17,20	77:05:0010009:1464-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
7	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 52)	77:05:0010009:1468	15,60	77:05:0010009:1468-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
8	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 56)	77:05:0010009:1472	15,80	77:05:0010009:1472-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
9	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 57)	77:05:0010009:1473	12,90	77:05:0010009:1473-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
10	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 81)	77:05:0010009:1497	15,80	77:05:0010009:1497-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
11	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 84)	77:05:0010009:1500	16,40	77:05:0010009:1500-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
12	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 26)	77:05:0010009:1442	15,80	77:05:0010009:1442-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
13	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 42)	77:05:0010009:1458	15,80	77:05:0010009:1458-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
14	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 89)	77:05:0010009:1505	15,80	77:05:0010009:1505-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
15	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 123)	77:05:0010009:1539	15,70	77:05:0010009:1539-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
16	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 2, помещение I, машино-место 228)	77:05:0010009:1298	16,10	77:05:0010009:1298-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
17	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 87)	77:05:0010009:1503	15,70	77:05:0010009:1503-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
18	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 93)	77:05:0010009:1509	14,80	77:05:0010009:1509-77/051/2021-2	12 августа 2021 г.
19	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 95)	77:05:0010009:1511	16,20	77:05:0010009:1511-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
20	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 97)	77:05:0010009:1513	17,00	77:05:0010009:1513-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.