

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-2258/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824	1	3 632 000,00 руб.
	Итого:	1	3 632 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.09.2026г.**, по исполнительному производству от 08.09.2026 № 424641/26/50044-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога: квартиру по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3 632 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Солтаева Хеда Эмедиевна** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк.

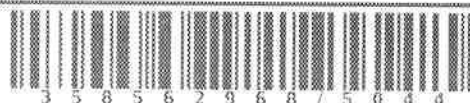
Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 14.09.2026 № 50044/26/1126796 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2026 № 424641/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1524/2026#2 от 26.08.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1524/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: квартиру по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3 632 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солтаева Хела Эмелиевна.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.09.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46441042979085: Квартира по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824 (местонахождение: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 632 000 р., цена по оценке за единицу 3 632 000 р., стоимость по оценке 3 632 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.09.2026 № 50044/26/1111113.

Итого на сумму 3 632 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

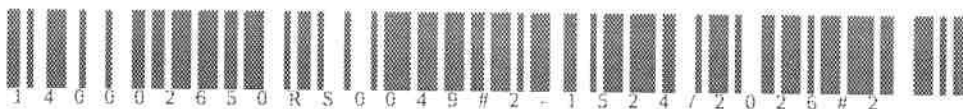
2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

№ 50RS0049#2-1524/2026#2
Экз. 1

Выдан: 26.08.2026
Место рассмотрения дела: Чеховский городской суд
Московской области

Выдан органом: Чеховский городской суд Московской области (1400026, 50RS0049), адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300, по делу (материалам делам) № 2-1524/2026 от 30.03.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Трошило Артур Евгеньевич.

Решение вступает в законную силу 28.05.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк к Солтаевой Хеле Эмелиевне о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залог.

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775002002, банк: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 45507810640003258092, кор. счет: 30101810400000000225, тип платежа: 0, показатель основания платежа: АР, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 0

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Солтаева Хела Эмелиевна Г

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(2110000) Иной вид исполнения неимущественного характера.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: квартиру по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3 632 000 руб. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

представителя, ответчик о рассмотрении дела в его отсутствие не просил, каких-либо заявлений или ходатайств от него в адрес суда не поступало.

При таких обстоятельствах, суд определил рассмотреть дело в отсутствие сторон в порядке заочного производства, в соответствии со ст. 233 ГПК РФ.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд нашел заявленные исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. 1 ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ссудой, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

Судом из материалов дела в судебном заседании установлено, что между ПАО Сбербанк и Солтаевой Хедой Эмелиевной 18.06.2024 был заключен кредитный договор №87017473 на сумму 4 260 000,00 руб. на срок 120 мес. под 19,20% годовых.

По условиям заключенного договора Солтаева Х.Э. взяла на себя обязательство вернуть кредит и уплатить проценты путем внесения ежемесячных аннуитетных платежей в соответствии с графиком платежей.

Согласно п.12 договора №87017473, кредит Солтаевой Х.Э. выдавался на приобретение недвижимого имущества – квартиры, назначение – жилое.

В соответствии с пунктом 11 договора, в качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по договору заемщик предоставляет кредитору:

После выдачи первой части кредита в рамках невозобновляемой кредитной линии в сроки и в порядке, предусмотренном п.22 договора: залог (ипотеку) объекта недвижимости, указанного в п. 12.

Залоговая стоимость объекта недвижимости устанавливается в размере 90% от его стоимости в соответствии с отчетом об оценке стоимости объекта недвижимости.

Справкой о зачислении суммы кредита подтверждается, что со стороны банка обязательства по кредитному договору были исполнены в полном объеме 18.06.2024 на счет кредитования № 4081 7810 5660 0606 8710.

Судом установлено, что 18.06.2024 Солтаева Х.Э. заключила договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, общей площадью 43,3 кв.м, кадастровый номер 50:31:0000000:33824, расположенной по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65.

Согласно выписке из ЕГРН от 05.06.2025, Солтаева Х.Э. зарегистрировала право собственности на земельный участок 19.06.2024.

Также 19.06.2024 было зарегистрировано ограничение прав и обременения объекта недвижимости в виде ипотеки в силу закона в пользу ПАО Сбербанк на основании кредитного договора №87017473 от 18.06.2024.

Суд
19.06.2024
ПОДПИСЬ
ПОДПИСЬ

Судом установлено, что 03.06.2025 в адрес Солтаевой Х.Э. было направлено требование о досрочном возврате суммы кредита, процентов за пользование кредитом, уплате неустойки и расторжении договора, согласно которым по состоянию на 02.06.2025 общая сумма задолженности составила 4 603 263,33 руб., в связи с чем банк потребовал досрочно вернуть всю сумму задолженности 03.07.2025.

30.01.2026 в адрес суда от ПАО Сбербанк поступил иск с заявленными требованиями.

Согласно расчету истца, по состоянию на 25.07.2025, задолженность по кредитному договору №87017473 от 18.06.2024 составляет 4 732 254,68 руб., в том числе:

просроченные проценты – 511 792,31 руб.

просроченная ссудная задолженность – 4 197 355,73 руб.

неустойка за просроченный основной долг – 4 046,29 руб.

неустойка за просроченные проценты – 19 060,35 руб.

Указанный расчет судом проверен и признан правильным.

Доказательства погашения задолженности суду не представлено, как и доказательства своевременного внесения ежемесячных платежей в счет погашения кредита.

В соответствии с п. 1 ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодатцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

В соответствии с ч. 1 ст. 809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодатель имеет право на получение с заемщика процентов за пользование займом в размерах и в порядке, определенных договором.

Согласно пункту 2 статьи 811 ГК РФ, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодатель вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

В силу ст. ст. 309, 310 ГК РФ Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В силу ч.1 ст. 329 ГК РФ Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, иными способами, предусмотренными законом или договором.

В силу ч. 1 ст. 330 ГК РФ, неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.



Копия
подпись

Гражданско-правовая ответственность за неисполнение заемщиком своих обязательств в виде неустойки предусмотрена пунктом 13 кредитного договора №87017473 от 18.06.2024

П. 1 ст. 50 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" залогодержателю предоставлено право обратиться взысканием на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

В соответствии с п. 1 ст. 334, п. 1 ст. 348 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства кредитор, чьи права по обязательству обеспечены залогом, имеет право получить удовлетворение из стоимости имущества, переданного в залог. Неисполнение или ненадлежащее исполнение должником обеспеченного залогом обязательства является основанием для обращения взыскания на заложенное имущество.

В соответствии с п. 3 ст. 348 ГК РФ, если договором залога не предусмотрено иное, обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков их внесения, то есть при нарушении сроков внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.

Аналогичные положения содержат в себе и правовые нормы ст. ст. 50 и 54.1 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

В силу ч. 1 ст. 349 ГК РФ Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

В соответствии с ч. 1 ст. 350 ГК РФ Реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 настоящего Кодекса.

Согласно пп. 4 п. 2 ст. 54 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на

КОПИЯ БЕРНА

основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

В соответствии с заключением о стоимости имущества №2-250722-2088537 от 23.07.2025 рыночная стоимость земельного участка составляет 4 540 000 рублей.

В силу ч. 2 ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В данной ситуации, учитывая длительное неисполнение обязательств, его размер, имеются основания для расторжения кредитного договора, поскольку судом установлено, что ответчиком существенно нарушены условия кредитного договора.

Таким образом, исковые требования ~~завомерны~~ ~~завомерны~~ и подлежат удовлетворению в полном объеме.

В силу ч.1 ст. 98 ГПК РФ Стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Судом установлено, истцом при подаче искового заявления была оплачена государственная пошлина в размере 97 125,78 руб.

Указанные обстоятельства подтверждаются платежным поручением №131554 от 01.08.2025.

В соответствии с ч.1 ст. 88 ГПК РФ, государственная пошлина относится к судебным расходам и подлежит возмещению на основании ст. 98 ГПК РФ.

Таким образом, на основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 234-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Подпись

Исковое заявление ПАО Сбербанк к Солтаевой Хелде Эмелиане - удовлетворить.

Расторгнуть кредитный договор №87017473 от 18.06.2024.

Взыскать в пользу ПАО Сбербанк (ИНН7707083893) с Солтаевой Хелды Эмелианы задолженность по кредитному договору



№87017473 от 18.06.2024 за период с 09.01.2025 по 25.07.2025 (включительно) в размере 4 732 254,68 руб., в счет возмещения судебных расходов по оплате государственной пошлины сумму в размере 97 125,78 руб., всего 4 829 380,46 руб.

Обратить взыскание на предмет залога: квартиру по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3 632 000 руб.

Ответчик вправе подать в Чеховский городской суд Московской области заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения ему копии решения.

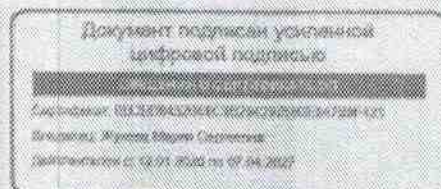
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Чеховский городской суд в течение месяца со истечением срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения, а в случае если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий судья

подпись

М.С. Жукова

КОПИЯ ВЕРНА



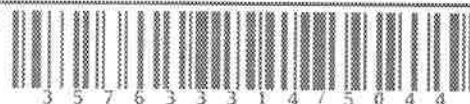
КОПИЯ ВЕРНА



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 08.09.2026 № 50044/26/1104256 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1524/2026#2 от 26.08.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1524/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: квартиру по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3 632 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солтаева Хеда Эмедиевна,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8,
УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 424641/26/50044-ИП в отношении СОЛТАЕВОЙ ХЕДЫ ЭМЕДИЕВНЫ. АЯ

на сайте <http://www.fssp.gov.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Он позволяет узнать о наличии задолженности у граждан и представителей юридических лиц, обнаружив себя в банке данных исполнительных производств, возможно оплатить задолженность. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных».

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации - 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

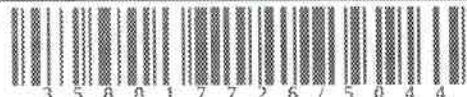
Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 10.09.2026 № 50044/26/1111113 Тел. +7(498)568-98-30



3 5 8 0 1 7 7 2 6 7 5 0 4 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

10.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2026 № 424641/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1524/2026#2 от 26.08.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1524/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: квартиру по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3 632 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солтаева Хеда Эмиевна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.09.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46441042979085: Квартира по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 632 000 р., цена по оценке за единицу 3 632 000 р., стоимость по оценке 3 632 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 632 000,00 руб. (Три миллиона шестьсот тридцать две тысячи рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 10.09.2026 наложен арест.

ID 46441042979085 Квартира по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 632 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 632 000 руб., цена по оценке за единицу 3 632 000 руб., стоимость по оценке 3 632 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.09.2026, а именно:

ID 46441042979085: Квартира по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 632 000 р., цена по оценке за единицу 3 632 000 р., стоимость по оценке 3 632 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 632 000,00 руб. (Три миллиона шестьсот тридцать две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

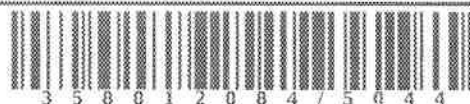
в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 10.09.2026 № 50044/26/1111109 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2026 № 424641/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1524/2026#2 от 26.08.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1524/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: квартиру по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3 632 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солтаева Хеда Эмелиевна.

УСТАНОВИЛ:

Должник Солтаева Хеда Эмелиевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из росреестр, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 43.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65; кадастровый №: 50:31:0000000:33824; Дата актуальности сведений: 09.09.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 43.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:31:0000000:33824, адрес: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 43.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65; кадастровый №: 50:31:0000000:33824; Дата актуальности сведений: 09.09.2026.

2. Постановление для исполнения направить в росреестр.

3. Поручить росреестр с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать росреестр в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Солтаева Хеда Эмелиевна, адрес: 14456564983 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-09-10-142761), поступившего 10.09.2026 05:33:41.

КУВД-001/2026-61738654/2

14.09.2026 11:14:11

ТО 1 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46441358012084, от 10.09.2026, поступившего из ФССП России (Чеховское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 14.09.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:31:0000000:33824, номер регистрации ограничения 50:31:0000000:33824-50/426/2026-28, дата регистрации ограничения 14.09.2026 06:25:43

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ведущий специалист-эксперт



Сметанина Ольга Федоровна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна 15.09.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 10.09.2026 № 50044/26/1111111 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

10.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2026 № 424641/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1524/2026#2 от 26.08.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1524/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: квартиру по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65, площадью 43,3 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0000000:33824, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3 632 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солтаева Хеда Эмелиевна.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества СОЛТАЕВОЙ ХЕЛЫ ЭМЕЛИЕВНЫ, а именно

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Солтаева Хеда Эмелиевна, адрес: 14456564983 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Плуженко Олеся Александровна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46441358013210

Идентификатор ИП: 46441357465545, Идентификатор ИД: 50RS0049#2-1524/2026#2

Номер ИП: 424641/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2026 поступившего на рассмотрение 16.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:31:0000000:33824
Номер кадастрового квартала:	50:31:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65
Местоположение:	
Площадь, м2:	43.3 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 217 667.6
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:31:0000000:15601
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Плуженко Олеся Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:31:0000000:33824
--------------------	---------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Солтаева Хеда Эмедиевна д
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4 от 19.06.2024 13:01:52	
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 18.06.2024..	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4 № регистрации вещного права 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4	
	дата государственной регистрации:	14.09.2026 09:25:43	
	номер государственной регистрации:	50:31:0000000:33824-50/426/2026-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 358012084/5044 (424641/26/50044-ИП) от 10.09.2026 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4 № регистрации вещного права 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4	
	дата государственной регистрации:	10.09.2026 14:19:54	
	номер государственной регистрации:	50:31:0000000:33824-50/141/2026-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Пролетарского района номер 830358410/7127 (307181/26/71027-ИП) от 07.09.2026 выдан ОСП Пролетарского района..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4 № регистрации вещного права 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4	
	дата государственной регистрации:	20.08.2026 16:19:40	
	номер государственной регистрации:	50:31:0000000:33824-50/426/2026-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Отделение судебных приставов по Карсунскому и Вешкаймскому районам номер 131810306/7322 (164125/26/73022-ИП) от 15.08.2026 выдан Отделение судебных приставов по Карсунскому и Вешкаймскому районам..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4 № регистрации вещного права 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4	
	дата государственной регистрации:	01.04.2026 16:31:13	
	номер государственной регистрации:	50:31:0000000:33824-50/141/2026-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

3.5	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Пролетарского района номер 818222127/7127 (197883/26/71027-ИП) от 30.03.2026 выдан ОСП Пролетарского района..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4 № регистрации вещного права 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4
	дата государственной регистрации:	01.04.2026 14:53:06
	номер государственной регистрации:	50:31:0000000:33824-50/426/2026-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Пролетарского района номер 818221909/7127 (193848/26/71027-ИП) от 30.03.2026 выдан ОСП Пролетарского района..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4 № регистрации вещного права 50:31:0000000:33824-50/155/2024-4
	дата государственной регистрации:	19.06.2024 13:01:52
	номер государственной регистрации:	50:31:0000000:33824-50/155/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2024 продолжительность на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 18.06.2024.. Код документа Кредитный договор Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования) номер 87017473 от 18.06.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Маминтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgaio@mosreg.ru

Судебному приставу-
исполнителю Чеховского РОСП
ГУФССП России по
Московской области

О.А. Плуженко

142301, Московская область,
г. Чехов, ул. Ильича, д. 34.

osp50044@r50.fssp.gov.ru

10.09.2026 № 109110
№ 357804798/5044-1 от 09.09.2026

Уважаемая Олеся Александровна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос направляет архивную копию технического паспорта на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Московская, д. 90, кв. 65.

Основание: ЦГАМО. Ф.24677, ОП. РУТД № 50, Д.314:092-1492/65.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Данилов Е.А.
+7 498 602 18 97

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Правительство Московской области

Государственное унитарное предприятие Московское областное бюро
Технической инвентаризации

Чеховский филиал

Государственного унитарного предприятия Московской области Московское областное бюро
технической инвентаризации

Область, республика, край Московская обл.

Район

Округ городское поселение Чехов

Город (др. поселение) г. ЧЕХОВ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
квартира № 65

в доме № 99 по улице (пер.) ул. Московская

Инвентарный номер	<u>314:092-1492 / 65</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Паспорт составлен по состоянию на

3 сентября 2018 г.

дата обследования объектов паспорту

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Хохлова Татьяна Викторовна	Договор пожизненного содержания с иждивением № 7317 от 07.10.2000 г., удостоверен нотариусом г. Чебоксары Лыжи Г.В. Свидетельство о гос. рег. права на недвижимое имущество №30-01.31-33.2000-204 2 от 24.11.2000 г.	1

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСА



Поставляемый план квартиры 65
(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры Д

расположена по адресу: Магистральная обл. городские территории Чехов, Чеховский район Московской обл.

№ 1100

ЭТАЖ 2



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



РЕДАКЦИОННОЕ

Продумано и составлено редакцией
по техническим условиям, утвержденным

в соответствии с проектом, утвержденным

в соответствии с проектом, утвержденным

Чеховский район

Чеховский район

Чеховский район

Чеховский район

Чеховский район

Чеховский район

Чеховский район

Человекский филиал

ЧУВСТВО "МОБИЛ"

Человекский филиал

25.09.2008

Человекский филиал

25.09.2008

Человекский филиал

Человекский филиал

Человекский филиал

Человекский филиал

Handwritten signature

II. Эжендлканция влошани квартира

Лп ре ра	Эт аж	№ по пла ну	Наименование частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей зданий	Общая площадь жилого пом-ния	в том числе из нее		Площадь пом-ний вспомогат. пом-ния	Вы со та	Самосто ятельно переоб удовано
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А	2	1	жилая	$4,44 \times 2,44$	10,8	10,8	10,8			2,50	
А	2	2	кладовая	$2,44 \times 1,03$	2,6	2,6		2,6			
А	2	3	жилая	$3,38 \times 5,66 - 1,8 \times 0,98$	18,8	18,8	18,8				
А	2	4	кухня	$2,43 \times 2,46 - 1,58 \times 0,4$	5,4	5,4		5,4			
А	2	5	ванная	$1,83 \times 1,50$	2,8	2,8		2,8			
А	2	6	коридор	$2,44 \times 1,18$	2,9	2,9		2,9			
А	2	7	балкон	$0,8 \times 2,36$	0,6				1,9 К 0,30		
Итого:					43,9	43,3	29,6	13,7	0,6		

Примечание:

Кроме того:

Итого:

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



My husband and I were surprised to find that the
Society was not only a very active and helpful
organization, but also a very friendly one. We
were very glad to meet the members and
to see the work they were doing.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.д. Чехов, г. Чехов, ул. Московская, д. 99, кв. 65.

$$11/\text{cm}^2\text{yr} \cdot \text{cm}^2\text{yr} = 43,3 \text{ km}^2 \cdot \text{cm}^2\text{yr} = 23,6 \text{ km}^2.$$

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника республиканской акции «Объединяемся за мир», дата рождения, место жительства, образование (сведения об участии в данных до 14 лет, при наличии в гражданском паспорте)	Год, место рождения	Война и после войны третейский, арест, плен, районы, село, деп., о чем сведетельств. (с арестом, участ- ием, доблестными подвигами, наказание, факты освобождения наказание, условия в лагере)	Место, про- екция и по- ложений семьи	Граждан- ский статус	Место, дата, ока нахо- дился в ре- прессии, по какому делу и в каком периоде	Репрессии и наказание судом, де- ла, в после- дствии кон- фузии	Дата реабилитации	Война и после войны третейский, арест, плен, районы, село, депортация по какому
-------	--	------------------------	--	---	----------------------------	---	--	----------------------	--

ДЛЯ ПРОДВИЖЕНИЯ И. М. СЕВЕРУ ПРАВОСЛАВΙΑ

Благодаря ему доверие к нему и к школе возросло.

2012-09-27/51

СЕРБИЯ И ЧЕРНОГОРСКА

