

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2201/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадь 94.1 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, к. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901	1	16 530 000,00 руб.
	Итого:	1	16 530 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.04.2026г.**, по исполнительному производству от 17.03.2026 № 181960/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 94,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, корп. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 16 530 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Асгаров Парвиз Гасанага Оглы** в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий".

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 181960/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591135 от 22.12.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-446/2025, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 94,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, корп. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 16 530 000 руб. в размере: 16 530 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асгаров Парвиз Гасанага Оглы,

в пользу взыскателя: ООО

"СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, пер. Столярный, 3, корп. 14,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231089470687: квартира, площадь 94.1 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, к. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, к. 4, кв. 203) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 16 530 000 р., цена по оценке за единицу 16 530 000 р., стоимость по оценке 16 530 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.04.2026 № 50023/26/4233404.

Итого на сумму 16 530 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053591135 от 22.12.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-446/2025, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: **обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 94,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, корп. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 16 530 000 руб. в размере: 16 530 000 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асгаров Парвиз Гасанага Оглы, I**

в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , пер. Столярный, 3, корп. 14,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 181960/26/50023-ИП в отношении Асгарова Парвиза Гасанага Оглы, адрес должника: +7 905 500 00 00

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

29 мая 2025 года

г. Мытищи Московской области

Мытищинский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Ревинной О.А., при секретаре судебного заседания Данакиной О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-446/2025 по исковому заявлению ООО Специализированное финансовое общество «Меркурий» к Асгарову Парвизу Гасанага оглы о взыскании суммы задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога,

установил:

ПАО "Совкомбанк" обратилось в суд с иском к Асгарову П.Г. о взыскании задолженности по кредитному договору по состоянию на 05.08.2024 в сумме 12 933 079,01 руб., процентов за пользование кредитом с 06.08.2024 по дату фактического исполнения обязательств в размере 20,40 % годовых на сумму основного долга, неустойки за нарушение срока возврата кредита с 06.08.2024 по дату фактического исполнения обязательств в размере Ключевой ставки Центрального Банка от суммы остатка задолженности по основному долгу, расходов по уплате государственной пошлины в размере 66 000 руб., расходов по оплате отчета об оценке в размере 3 500 руб., обращении взыскания на предмет залога (ипотеки): квартиру, общей площадью 94,1 кв. м, по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 16 502 400 руб.

Заявленные требования мотивированы тем, что 03.05.2024 между ПАО "Совкомбанк" и Асгаровым П.Г. о заключен кредитный договор N8085071138, в соответствии с которым Банк предоставил ответчику кредит в размере 11 568 710,27 руб. сроком на 180 месяцев на условиях уплаты процентов за пользование кредитом в размере 17,29% годовых. Обеспечением исполнения обязательств заемщика по договору является залог квартиры общей площадью 94,1 кв. м, по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901. Ответчик допустил существенное нарушение условий договора, оплата кредитных обязательств производилась нерегулярно. Ответчику была направлена претензия с требованием погашения просроченной задолженности, которая оставлена без удовлетворения.

В ходе рассмотрения дела, на основании поданного ООО "СФО Меркурий" заявления определением Мытищинского городского суда Московской области от 11.12.2024 допущена замена выбывшего истца ПАО "Совкомбанк" на его правопреемника ООО "СФО Меркурий".

Таким образом, на основании изложенного, ООО "СФО Меркурий" просит суд взыскать с ответчика в его пользу задолженность в сумме 12 933 079,01 руб., проценты за пользование кредитом с 06.08.2024 по дату фактического исполнения обязательств в размере 20,40 % годовых на сумму основного долга, неустойку за нарушение срока возврата кредита с 06.08.2024 по дату фактического исполнения обязательств в размере Ключевой ставки Центрального Банка от суммы остатка задолженности по основному долгу, расходов по уплате государственной пошлины в размере 66 000 руб., расходы по оплате отчета об оценке в размере 3 500 руб., а также обратить взыскания на предмет залога (ипотеки): квартиру, общей площадью 94,1 кв. м, по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 16 502 400 руб.

Представитель истца ООО "СФО Меркурий", не явился, извещен надлежащим образом, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, в котором возражал против рассмотрения дела в заочном порядке.

Ответчик Асгаров П.Г. о в судебное заседание не явился, надлежащим образом извещен о времени и дате судебного заседания, присутствующий в судебном заседании его представитель, действующий на основании доверенности, возражал против удовлетворения заявленных требований, пояснил, что ответчик готов выплачивать долг, предмет залога, является единственным жильем, ответчик единственный кормилец в семье, имеющий на иждивении трех детей.

Суд, выслушав явившегося в судебное заседание представителя ответчика, проверив обоснованность изложенных в иске доводов, исследовав письменные материалы дела, оценив представленные доказательства с учетом требований ст. 67 ГПК РФ, приходит к следующему.

Согласно п. 1 ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В соответствии с п. 1 ст. 425 ГК РФ договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные ст. ст. 807 - 818 ГК РФ.

На основании ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Судом установлено, что 03.05.2024 между ПАО "Совкомбанк" и Асгаровым П.Г. о заключен кредитный договор N8085071138. По условиям кредитного договора Банк предоставил ответчику кредит на неотделимые улучшения предмета залога (ипотеки) в сумме 11 568 710,27 руб., под 17,29% годовых, сроком на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита.

Условиями договора предусмотрена возможность увеличения процентной ставки, а также дисконт.

При этом, в п. 4 договора указано, что процентная ставка на дату заключения договора - 17,29%, а базовая - 20,40%.

Ответчик как заемщик обязан был, в свою очередь, возвратить кредит и уплатить полученные проценты (п. 7 - 9.1 договора).

Согласно п. 13 кредитного договора в случае нарушения заемщиком обязательств по возврату кредита (части кредита) и (или) уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору заемщик уплачивает кредитору неустойку в размере Ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной договором, по дату погашения просроченной задолженности по договору.

Предоставление денежных средств по кредиту подтверждается выпиской по счету, согласно которой 03.05.2023 произведено зачисление денежных средств на счет ответчика.

Согласно выписке по счету, ответчиком платежи в счет погашения задолженности по кредитному договору производились с нарушением сроков и сумм, обязательных к погашению, в связи с чем у ответчика перед истцом образовалась задолженность.

ПАО "Совкомбанк" обратился к ответчику с досудебным уведомлением от 07.05.2024 о досрочном возврате задолженности по кредитному договору, которое осталось без удовлетворения.

В соответствии с расчетом задолженности, составленным ПАО "Совкомбанк", по состоянию на 05.08.2024 размер задолженности ответчика перед истцом составляет сумму 12 933 079,01 руб., из которых: сумма просроченной ссудной задолженности - 11 449 306,64 руб., сумма просроченных процентов за пользование кредитом за период с 05.09.2023 по 05.08.2024 в размере 1 022 234,70 руб., сумма просроченных процентов на просроченную ссуду за период с 05.09.2023 по 05.08.2024 в размере 93 019,11 руб., сумма неустойки на просроченную ссуду за период с 05.09.2023 по 05.08.2024 в размере 34 233,69 руб., сумма неустойки на просроченные проценты за период с 05.09.2023 по 05.08.2024 в размере 17 039,42 руб., сумма неустойки на просроченные проценты на просроченную ссуду за период с 05.09.2023 по 05.08.2024 в размере 100,65 руб., сумма задолженности по оплате иных комиссий в размере 317 145,80 руб.

В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору между ПАО "Совкомбанк" и ответчиком был заключен договор залога (ипотеки) №8085071707 от 03.05.2023 в соответствии с которым ответчик передал ПАО "Совкомбанк" следующее недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 94, кв. м, по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901.

Также установлено, что 19.09.2024 согласно договору купли-продажи закладных №6 2024-09/19 ПАО "Совкомбанк" передал в собственность ООО СФО "Меркурий" закладные со всеми удостоверяемыми ими правами, а ООО

СФО "Меркурий" принял их и уплатил за них покупную цену, таким образом, в настоящее время законным владельцем закладной является ООО СФО "Меркурий".

В соответствии с указанным договором, к истцу перешли права на закладную, которая удостоверяет права на получение исполнения (оплаты) по кредитному договору и прав по договору залога.

В ходе рассмотрения дела иной расчет задолженности по состоянию на дату рассмотрения дела в материалы дела стороной истца не представлен, представителем истца поддержаны требования в соответствии с расчетом задолженности, составленным ПАО "Совкомбанк".

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ею, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 настоящей главы, если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

Согласно ст. 807 ГК РФ по договору займа одна сторона (заимодавец) передает или обязуется передать в собственность другой стороне (заемщику) деньги, вещи, определенные родовыми признаками, или ценные бумаги, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество полученных им вещей того же рода и качества либо таких же ценных бумаг.

Если заимодавцем в договоре займа является гражданин, договор считается заключенным с момента передачи суммы займа или другого предмета договора займа заемщику или указанному им лицу.

Согласно п. 1 ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить заимодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Согласно п. 1 ст. 809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, заимодавец имеет право на получение с заемщика процентов за пользование займом в размерах и в порядке, определенных договором.

Согласно ч. 2 ст. 809 ГК РФ при отсутствии иного соглашения проценты за пользование займом выплачиваются ежемесячно до дня возврата займа включительно.

Согласно п. 1 ст. 811 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, в случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном пунктом 1 статьи 395 настоящего Кодекса, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата займодатцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных пунктом 1 статьи 809 настоящего Кодекса.

Если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодатель вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с процентами за пользование займом, причитающимися на момент его возврата.

Разрешая спор, руководствуясь вышеуказанными положениями закона, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, исходя из того, что материалами дела подтверждается нарушение должником договорных обязательств по уплате основного долга и процентов за пользование кредитом. Доказательства возврата суммы кредита и уплаты процентов за пользование кредитом по договорам в материалы дела не представлены, при этом исходя из того, что 19.09.2024 между ПАО "Совкомбанк" и ООО СФО "Меркурий" заключен договор купли-продажи закладных, суд полагает возможным взыскать с ответчика Асгарова П.Г. о в пользу ООО СФО "Меркурий" задолженность по кредитному договору N 8085071138 от 03.05.2024 по состоянию на 05.08.2024 в размере 12 933 079,01 руб., из которых: сумма просроченной ссудной задолженности- 11 449 306,64 руб., сумма просроченных процентов за пользование кредитом за период с 05.09.2023 по 05.08.2024 в размере 1 022 234,70 руб., сумма просроченных процентов на просроченную ссуду за период с 05.09.2023 по 05.08.2024 в размере 93 019,11 руб., сумма неустойки на просроченную ссуду за период с 05.09.2023 по 05.08.2024 в размере 34 233,69 руб., сумма неустойки на просроченные проценты за период с 05.09.2023 по 05.08.2024 в размере 17 039,42 руб., сумма неустойки на просроченные проценты на просроченную ссуду за период с 05.09.2023 по 05.08.2024 в размере 100,65 руб., сумма задолженности по оплате иных комиссий в размере 317 145,80 руб.

При определении размера задолженности по кредитному договору суд руководствуется расчетом задолженности, представленным истцом, который является арифметически верным, соответствует требованиям закона и условиям вышеуказанного кредитного договора, ответчиком указанный расчет не опровергнут.

При этом, суд исходит из того, что в ходе рассмотрения дела было установлено, что ответчик обязанности по возврату долга по кредитному договору надлежащим образом не исполняет, доказательств, подтверждающих факт надлежащего исполнения ответчиком обязательств по возврату суммы кредита, уплате процентов на сумму кредита, в соответствии со ст. 56 ГПК РФ, не представлено.

Рассматривая требования истца о взыскании процентов за пользование кредитом в размере 20,40% годовых, начисляемых на сумму основного долга, начиная с 06.08.2024 до дня фактического исполнения обязательств, суд

находит их подлежащими удовлетворению, поскольку основаны на условиях заключенного договора и не противоречат действующему законодательству РФ.

Рассматривая требования истца о взыскании неустойки за нарушение срока возврата кредита с 06.08.2024 по дату фактического исполнения обязательства в размере Ключевой ставки Центрального банка от суммы остатка задолженности по основному долгу, суд находит их подлежащими удовлетворению, поскольку основаны на условиях заключенного договора и не противоречат действующему законодательству РФ.

Согласно ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Согласно ч. 1, ст. 333 ГК РФ если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

Таким образом, гражданское законодательство РФ предусматривает неустойку в качестве способа обеспечения исполнения обязательств и меры имущественной ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение, а право снижения неустойки предоставлено суду в целях устранения явной ее несоразмерности последствиям нарушения обязательств.

В силу ст. 333 ГК РФ суд не усматривает оснований для снижения размера начисленных пени.

В силу ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право, в случае неисполнения должником этого обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

В соответствии со ст. 348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

В соответствии со ст. 349 ГК РФ обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

В силу ст. 350 ГК РФ реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" N 102-ФЗ залогодержатель вправе обратиться с иском на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

В соответствии со ст. 54 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", принимая решение об обращении с иском на имущество, суд должен определить и указать в нем: суммы, подлежащие уплате залогодержателю из стоимости заложенного имущества, за исключением сумм расходов по охране и реализации имущества, которые определяются по завершении его реализации; являющееся предметом ипотеки имущество, из стоимости которого удовлетворяются требования залогодержателя; способ реализации имущества, на которое обращается иск; начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации; меры по обеспечению сохранности имущества до его реализации, если таковые необходимы.

В силу ст. 54 Федерального закона N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Как следует из материалов дела, исполнение обязательств по кредитному договору N 8085071138 от 03.05.2024 обеспечивается залогом квартиры, общей площадью 94,1 кв. м, по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901.

В материалы дела стороной истца представлен отчет № 2408/460 от 21.08.2024 о рыночной стоимости объекта недвижимости квартиры, общей площадью 94,1 кв. м, по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901, согласно которому, рыночная стоимость составляет 20 628 000 руб.

Определением Мытищинского городского суда Московской области от 17.12.2024 по ходатайству представителя ответчика судом в рамках настоящего гражданского дела была назначена судебная оценочная экспертиза для разрешения вопроса о рыночной стоимости квартиры по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901, являющейся предметом договора ипотеки.

Согласно заключению РЦСЭ «Независимость» рыночная стоимость квартиры по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901, по состоянию на 12.03.2025, с учётом округления составляет 16 530 000 руб.

Указанная стоимость сторонами оспорена не была, оснований усомниться в достоверности проведенного экспертного исследования у суда не имеется.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 54 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" начальная

продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Руководствуясь вышеуказанными положениями закона, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, установив, что ответчик ненадлежащим образом исполняет обязательства по кредитному договору, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца в части обращения с иском на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901.

При определении начальной продажной стоимости заложенного имущества суд полагает возможным руководствоваться отчетом об оценке по состоянию на 12.03.2025, согласно которого рыночная стоимость заложенной квартиры составляет 16 530 000 руб., и в соответствии с пп. 4. п. 2 ст. 54 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" определяет начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 13 224 000 руб., что составляет 80% от рыночной стоимости указанной квартиры.

В соответствии со ст. 348 ГК РФ иск на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращен в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Обращение с иском на заложенное имущество не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что одновременно соблюдены следующие условия:

- 1) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от размера стоимости заложенного имущества;
- 2) период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее чем три месяца.

Если договором залога не предусмотрено иное, обращение с иском на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков их внесения, то есть при нарушении сроков внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате обращения в суд или дате направления уведомления об обращении с иском на заложенное имущество во внесудебном порядке, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.

Согласно ст. 50 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

В соответствии со ст. 54.1 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" обращение взыскания на заложенное имущество в судебном порядке не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества.

Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что на момент принятия судом решения об обращении взыскания одновременно соблюдены следующие условия:

сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от стоимости предмета ипотеки;

период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее трех месяцев.

Если договором об ипотеке не предусмотрено иное, обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков их внесения, то есть при нарушении сроков внесения платежей более чем три раза в течение 12 месяцев, предшествующих дате обращения в суд или дате направления уведомления об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.

Суд отмечает, что право определять степень нарушения сторонами обязательств по договору принадлежит суду, который в данном случае приходит к выводу о том, что в силу ч. 1 ст. 348 ГК РФ, ст. 54.1 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" с учетом положений договора ипотеки (залога недвижимости), установленный период просрочки заемщиком исполнения обязательств по договору в достаточной мере свидетельствует о ненадлежащем исполнении должником обеспеченного залогом обязательства. В данном случае оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 348 ГК РФ, ст. 54.1 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" для отказа в обращении взыскания, не установлено. Несоразмерности стоимости заложенного имущества сумме задолженности по кредитному договору в данном случае не имеется. В связи с чем суд приходит к выводу о наличии оснований для обращения взыскания на заложенное имущество, принимая во внимание также наличие оснований для взыскания задолженности по кредитному договору.

В соответствии со ст. 98 ч. 1 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Судом установлено, что истцом при подаче данного иска была оплачена госпошлина в размере 66 000 руб., что подтверждается платежным поручением №1351 от 15.08.2024, а также понесены расходы по составлению отчета об оценке имущества в размере 3 500, руб., что подтверждается счетом на оплату №2408/458 от 22.08.2024, которые подлежат взысканию с ответчика в пользу истца, поскольку суд пришел к выводу об удовлетворении иска в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ, суд решил:

исковые требования ООО Специализированное финансовое общество «Меркурий» к Асгарову Парвизу Гасанага оглы о взыскании суммы задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога - удовлетворить.

Взыскать солидарно с Асгарова Парвиза Гасанага оглы (с

в пользу ООО "Специализированное финансовое общество «Меркурий»" (ИНН 9703149709, ОГРН:1237700455387), задолженность по кредитному договору №8085071138 от 03.05.2024 в размере 12 933 079,01 руб., проценты за пользование кредитом с 06.08.2024 по дату фактического исполнения обязательств в размере 20,40 % годовых на сумму основного долга, неустойку за нарушение срока возврата кредита с 06.08.2024 по дату фактического исполнения обязательств в размере Ключевой ставки Центрального Банка от суммы остатка задолженности по основному долгу, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 66 000 руб., расходы по оплате отчета об оценке в размере 3 500 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Асгарову Парвизу Гасанага оглы (

-квартиру, общей площадью 94,1 кв. м, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 16 530 000 руб.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Мытищинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 03.07.2025.

Судья

подпись

О.А. Ревина





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-446/2025

« 29 мая 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-446/2025 по исковому заявлению ООО Специализированное финансовое общество «Меркурий» к Асгарову Парвизу Гасанага оглы о взыскании суммы задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога,

решил (определил, постановил)
оглы

Взыскать солидарно с Асгарова Парвиза Гасанага
в пользу ООО

"Специализированное финансовое общество Меркурий" (ИНН 9703149709, ОГРН:1237700455387), задолженность по кредитному договору №8085071138 от 03.05.2024 в размере 12 933 079,01 руб., проценты за пользование кредитом с 06.08.2024 по дату фактического исполнения обязательств в

серия ФС № 053591135

181960/2025/00013
04.05.2025

2

размере 20,40 % годовых на сумму основного долга, неустойку за нарушение срока возврата кредита с 06.08.2024 по дату фактического исполнения обязательств в размере Ключевой ставки Центрального Банка от суммы остатка задолженности по основному долгу, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 66 000 руб., расходы по оплате отчета об оценке в размере 3 500 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Асгарову Парвизу Гасанага оглы (от. 10.12.1988 г.р.) -квартиру, общей площадью 94,1 кв. м, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д.5А, корп.4, кв.203, кадастровый номер N50:12:0101003:11901, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 16 530 000 руб.





Постановление об оценке имущества должника СПИ

15.04.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 181960/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591135 от 22.12.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-446/2025, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 94,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, корп. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 16 530 000 руб. в размере: 16 530 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асгаров Парвиз Гасанага Оглы,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46231089470687: квартира, площадь 94.1 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, к. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 16 530 000 р., цена по оценке за единицу 16 530 000 р., стоимость по оценке 16 530 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 16 530 000,00 руб. (Шестнадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек).
Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.04.2026 наложен арест.

ID 46231089470687 квартира, площадь 94.1 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, к. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 16 530 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 16 530 000 руб., цена по оценке за единицу 16 530 000 руб., стоимость по оценке 16 530 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.04.2026, а именно:

ID 46231089470687: квартира, площадь 94.1 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, к. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 16 530 000 р., цена по оценке за единицу 16 530 000 р., стоимость по оценке 16 530 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 16 530 000,00 руб. (Шестнадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 181960/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591135 от 22.12.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-446/2025, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 94,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, корп. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 16 530 000 руб. в размере: 16 530 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асгаров Парвиз Гасанага Оглы.

УСТАНОВИЛ:

Должник Асгаров Парвиз Гасанага Оглы не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 94.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А к. 4, кв. 203; кадастровый №: 50:12:0101003:11901; Дата актуальности сведений: 17.03.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 94.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0101003:11901, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А к. 4, кв. 203

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 94.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А к. 4, кв. 203; кадастровый №: 50:12:0101003:11901; Дата актуальности сведений: 17.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Асгаров Парвиз Гасанага Оглы, адрес: 20189128649 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Постановление о наложении ареста

15.04.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 181960/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591135 от 22.12.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-446/2025, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 94,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, корп. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 16 530 000 руб. в размере: 16 530 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асгаров Парвиз Гасанага Оглы,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Асгарова Парвиза Гасанага Оглы: квартира, площадь 94.1 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, к. 4, кв. 203, кадастровый номер 50:12:0101003:11901, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Асгаров Парвиз Гасанага Оглы, адрес: 20189128649 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46231585684202

Идентификатор ИП: 46231579952239

Номер ИП: 181960/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

03.09.2026

№ КУВИ-202/2026-905154091

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2026 поступившего на рассмотрение 03.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0101003:11901
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101003
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2021 16:36:42
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А к. 4, кв. 203
Местоположение:	
Площадь, м2:	94.1 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	10 308 970.23
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0101003:11701
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Сомлова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0101003:11901
--------------------	---------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Асгаров Парвиз Гасанович
1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1 от 18.07.2022 14:16:43
	Документы-основания:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер ДДУ/ИМ68-03-16-203/1 от 30.04.2019. Код документа Передаточный акт Передаточный акт к Договору № ДДУ/ИМ68-03-16-203/1 от 30.04.2019 года участия в долевом строительстве номер б/н от 30.12.2021.
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	

3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1 № регистрации вещного права 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1
	дата государственной регистрации:	05.08.2026 14:34:30
	номер государственной регистрации:	50:12:0101003:11901-50/426/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 607554824/5023 (587779/26/50023-ИП) от 27.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1 № регистрации вещного права 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1
	дата государственной регистрации:	25.03.2026 12:28:11
	номер государственной регистрации:	50:12:0101003:11901-50/426/2026-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 580322687/5023 (181960/26/50023-ИП) от 17.03.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1 № регистрации вещного права 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1
	дата государственной регистрации:	13.05.2023 18:35:30
	номер государственной регистрации:	50:12:0101003:11901-50/215/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.05.2023 продолжительность на 180 месяцев
3.3	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Публичное акционерное общество "Совкомбанк" ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор залога номер 8085071707 от 03.05.2023..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 181960/26/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 04.09.2026

На основании запроса от 31.08.2026 поступившего на рассмотрение 02.09.2026 сообщаем, что правообладателю Асгаров Парвиз Гасанага Оглы; дата рождения: 1980-1 период с 01.09.2026 по 31.08.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		50:12:0101003:11901
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А к. 4, кв. 203
	1.2	Площадь:		94.1 кв.м
		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		18.07.2022 14:16:43
		номер государственной регистрации:		50:12:0101003:11901-50/215/2022-1
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401080100 Передаточный акт Передаточный акт к Договору № ДДУ/НМ68-03-16-203/1 от 30 апреля 2019 года участия в долевом строительстве номер б/н от 30.12.2021 Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер ДДУ/НМ68-03-16-203/1 от 30.04.2019
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1 № регистрации вещного права 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1
			номер государственной регистрации:	50:12:0101003:11901-50/426/2026-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1 № регистрации вещного права 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1
			номер государственной регистрации:	50:12:0101003:11901-50/426/2026-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3	вид:	Ипотека (022007000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1 № регистрации вещного права 50:12:0101003:11901-50/215/2022-1
			номер государственной регистрации:	50:12:0101003:11901-50/215/2023-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Получатель выписки:		Соколова Александра Вадимовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 181960/26/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 04.09.2026





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

от 03.09.2026 № 106535
на № 1615181728
от 02.09.2026

Судебному приставу-
исполнителю Мытищинского
районного отделения судебных
приставов ГУФССП РФ по
Московской области

Соколовой А. В.

141009 Московская обл.,
г. Мытищи, ул. Колонцова,
д. 43

osp50023@r50.fssp.gov.ru

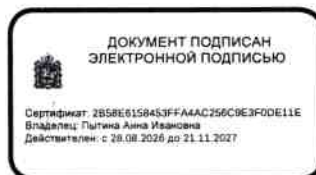
Уважаемая Александра Вадимовна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш запрос сообщает, что в документах архивного фонда № 24677, ОП.РУТД № 29 инвентарных дел в отношении квартиры 203 и МКД, расположенных по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, к. 4, на хранение отсутствуют.

В связи с этим предоставить запрашиваемые документы на указанный объект недвижимости не предоставляется возможным.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РТУТД № 29.

Первый заместитель директора



А. И. Пытина

Максимова Т. В.
8 498 602 18 97



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Мытищи" (МБУ "МФЦ Мытищи")

07.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 5А, корп. 4, кв. 203

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 94,1 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженца республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	АСТАРОВА ГУЛНАРА УМУД КЫЗЫ Место рождения: С. БОРАДИГЯХ МАСАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА АЗЕРБАЙДЖАН	1991		По месту жительства	РОССИЯ			16.09.2022 г.	
2.	АСТАРОВ ИБРАГИМ ПАРВИЗ ОГЛЫ Место рождения: Респ. Азербайджан, р-н Масалинский, с. Борадигях	1913		По месту жительства	РОССИЯ			16.09.2022 г.	
3.	АСТАРОВА ФАТИМА ПАРВИЗ КЫЗЫ Место рождения: С. БОРАДИГЯХ МАСАЛИНСКИЙ Р-Н АЗЕРБАЙДЖАН	2009		По месту жительства	РОССИЯ			16.09.2022 г.	
4.	АСТАРОВ ПАРВИЗ ГАСАНАГА ОГЛЫ Место рождения: СССР, Азербайджанская ССР, р-н Масалинский, п. Борадигях	1980		По месту жительства	РОССИЯ			20.05.2023 г.	
5.	ЛАТИФОВ НАТИГ АГИЛ ОГЛЫ Место рождения: с. Кичик Дахна Шекинский р-н Азербайджанская ССР	1990		По месту пребывания	РОССИЯ			08.11.2025 г.	08.11.2026 г.

6.	ЛАТИФОВ ЮНУС НАТИГОВИЧ Место рождения: Россия Московская область г.Мытищи	2015 г.		По месту пребывания	РОССИЯ				
7.	ЛАТИФОВА НУРАЙ НАТИГОВНА Место рождения: город Мытищи Московская область Россия	2012 г.		По месту пребывания	РОССИЯ				

м, 171, ПО У ГВА ИЯ ТИ, г.		08.11.2025 г.	08.11.2026 г.
м, 187, ПО У ГВА ИЯ ТИ, г.		08.11.2025 г.	08.11.2026 г.

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 07.09.2026 г.

Специалист Канакина Светлана Эдуардовна

