

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2203/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадь 86.8 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, кадастровый номер 50:12:0100805:14182	1	11 800 000,00 руб.
	Итого:	1	11 800 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.07.2026г.**, по исполнительному производству от 03.07.2026 № 500920/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0100805:14182, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, определив начальную продажную цену в размере 11 800 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Асадуллаева Афаг Хусамеддин Кызы** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2026 № 500920/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 012366441 от 02.04.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-1024/2026, вступившему в законную силу 24.03.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0100805:14182, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, определив начальную продажную цену в размере 11 800 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асадуллаева Афаг Хусамеддин Кызы,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК",

адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231092110774: квартира, площадь 86.8 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, кадастровый номер 50:12:0100805:14182 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 800 000 р., цена по оценке за единицу 11 800 000 р., стоимость по оценке 11 800 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.09.2026 № 50023/26/4911205.

Итого на сумму 11 800 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

03.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2026 № 500920/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 012366441 от 02.04.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-1024/2026, вступившему в законную силу 24.03.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0100805:14182, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, определив начальную продажную цену в размере 11 800 000 руб. в отношении должника (физическое лицо): Асадуллаева Афар Хусамеддин Кызы,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46231092110774: квартира, площадь 86.8 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, кадастровый номер 50:12:0100805:14182 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 800 000 р., цена по оценке за единицу 11 800 000 р., стоимость по оценке 11 800 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 800 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов восемьсот тысяч рублей ноль копеек).
Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46231092110774 квартира, площадь 86.8 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, кадастровый номер 50:12:0100805:14182 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 800 000 руб., цена по оценке за единицу 11 800 000 руб., стоимость по оценке 11 800 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.07.2026, а именно:

ID 46231092110774: квартира, площадь 86.8 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, кадастровый номер 50:12:0100805:14182 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 800 000 р., цена по оценке за единицу 11 800 000 р., стоимость по оценке 11 800 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 800 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов восемьсот тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 012366441 от 02.04.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-1024/2026, вступившему в законную силу 24.03.2026, предмет исполнения: **обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0100805:14182, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, определив начальную продажную цену в размере 11 800 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асадуллаева Афаг Хусамеддин Кызы, д.р. 1988,**

пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 500920/26/50023-ИП в отношении Асадуллаевой Афаг Хусамеддин Кызы, адрес должника

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

Копия
ВЕРНА

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 февраля 2026 года

г.Мытищи Московская область

Мытищинский городской суд Московской области в составе:
Председательствующего судьи Наумовой С.Ю.,
при секретаре судебного заседания Мнацаканяне О.Д.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1024/2026 (2-10350/2025) по иску АО «Альфа-Банк» к Асадуллаевой Афэг Хусамеддин Кызы о взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к Асадуллаевой А.Х.:

- о взыскании задолженности по кредитному договору № G050S24022900881 от 22.03.2024 года в размере 12 755 263,60 рублей;
- об обращении взыскания на заложенное имущество – квартиру с кадастровым № 50:12:0100805:14182, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, путём продажи с публичных торгов и установлением начальной продажной цены в размере 11 800 000 рублей.

Истец просил суд также взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины в размере 116 643,42 рублей.

Требования иска мотивированы, что 22.03.2024 года между сторонами заключён кредитный договор № G050S24022900881, по условиям которого ответчику была предоставлена сумма кредита в размере 12 000 000 рублей на срок 362 месяца под 16,09 % годовых. Ответчик обязалась вернуть полученные денежные средства, путём внесения ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца аннуитетного платежа в размере 162 242 рублей. Денежные средства были предоставлены на приобретение объекта недвижимости – квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553. Обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору является залог (ипотека) вышеуказанной квартиры. В результате систематического нарушения заёмщиком условий кредитного договора, у ответчика образовалась задолженность по состоянию на 08.10.2025 года в размере 12 755 263,60 рублей, из которой: 11 967 380,78 рублей – задолженность по основному долгу, 747 915,94 рублей – начисленные проценты, 39 966,88 рублей – штрафы и неустойки. Учитывая то, что обеспечение исполнения обязательств является ипотека, также полагает, что в силу ст. ст. 54, 56 Закона «Об ипотеке», квартира подлежит реализации с публичных торгов и

установлением первоначальной продажной стоимости равной 80% от рыночной стоимости квартиры, а именно в размере 11 800 000 рублей.
Учитывая изложенное, истец обратился с иском в суд.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещён надлежащим образом, ходатайствовал о рассмотрении дела в своё отсутствие. В связи с чем, дело было рассмотрено в его отсутствие.

Ответчик Асадуллаева А.Х. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещалась по правилам главы 10 ГПК РФ, о причинах неявки не сообщила и не просила о рассмотрении дела в своё отсутствие, в связи с чем, суд рассмотрел дело в порядке заочного производства.

Исследовав материалы дела, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объёме на основании следующего.

Согласно ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заёмщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заёмщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ею, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

В соответствии с ч. 2 ст. 819 ГК РФ, к отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 настоящей главы (займ), если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

В соответствии ст.ст. 809, 810 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заёмщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определённых договором. Заёмщик обязан возвратить займодатцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Статьёй 432 ГК РФ установлено, что договор считается заключённым, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и её акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Согласно ст.ст.309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Часть 2 ст. 811 ГК РФ гласит, что, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заёмщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

По делу установлено, что 22.03.2024 года между АО «Альфа-Банк» (Кредитор) и Асадуллаевой А.Х. (Заёмщик) заключён кредитный договор № G050S24022900881, по условиям которого ответчику была предоставлена сумма кредита в размере 12 000 000 рублей на срок 362 месяца под 16,09 % годовых.

Ответчик обязалась вернуть полученные денежные средства, путём внесения ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца аннуитетного платежа в размере 162 242 рублей. Денежные средства были предоставлены на приобретение объекта недвижимости - квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553. Обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору является залог (ипотека) вышеуказанной квартиры.

Право собственности Асадуллаевой А.Х. на указанную квартиру зарегистрировано в ЕГРН 25.03.2024 года.

Как утверждает истец в исковом заявлении, ответчик неоднократно нарушала условия Договора, не производя платежи в порядке и сроки, установленные кредитным договором. Данное обстоятельство подтверждается выпиской по счёту.

Ответчиком возражений по существу иска не представлено, равно как и не представлено доказательств надлежащего исполнения обязательств перед Банком по Кредитному договору.

Согласно ст.330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признаётся определённая законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Согласно п.13 Договора, размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату основного долга и процентов, составляет 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

Согласно представленному истцу расчёту, у ответчика по состоянию на 08.10.2025 года образовалась задолженность по Кредитному договору в размере 12 755 263,60 рублей, из которой: 11 967 380,78 рублей - задолженность по основному долгу, 747 915,94 рублей – начисленные проценты, 39 966,88 рублей – штрафы и неустойки.

Данный расчёт судом проверен и признан правильным. Ответчиком данный расчёт не оспаривался, контррасчёт не представлен.

При таких обстоятельствах, оценив представленные доказательства в совокупности, учитывая ненадлежащее исполнение ответчиком своих обязательств перед Банком по кредитному договору, суд приходит к выводу, что взыскание с ответчика в пользу истца подлежит задолженности по кредитному

договору № G050S24022900881 от 22.03.2024 года в размере 12 755 263,60 рублей.

Согласно ст.ст.334, 349, 350 ГК РФ, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

К залогоу недвижимого имущества (ипотеке) применяются правила настоящего Кодекса о вещных правах, а в части, не урегулированной указанными правилами и законом об ипотеке, общие положения о залоге.

Залог между залогодателем и залогодержателем возникает на основании договора. В случаях, установленных законом, залог возникает при наступлении указанных в законе обстоятельств (залог на основании закона).

Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст. ст. 50, 54 ФЗ от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счёт этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчёте оценщика.

Согласно отчёту от 27.08.2025 года, составленному оценщиком ООО «Система оценки», предмет оценки на указанную дату оценён в размере 14 750 000 рублей.

В силу статьи 54.1 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ обращение взыскания на заложенное имущество в судебном порядке не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно

несоразмерен стоимости заложенного имущества. Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно соразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что на момент принятия судом решения об обращении взыскания одновременно соблюдены следующие условия: сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от стоимости предмета ипотеки; период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее трёх месяцев.

Со стороны заёмщика имеет место просрочка платежей по кредитному договору, период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее трёх месяцев, сумма неисполненного обязательства составляет более чем пять процентов от стоимости предмета ипотеки, предусмотренные законом основания для обращения взыскания на заложенное имущество имеются с установлением начальной продажной цены в размере 11 800 000 рублей, что составляет 80 % рыночной стоимости имущества, определённой в отчёте оценщика, и с определением способа реализации имущества – продажа с публичных торгов.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ, суд также взыскивает с ответчика в пользу истца государственную пошлину в сумме 116 643,42 рублей.

Руководствуясь ст.ст.194-198, 233-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования АО «Альфа-Банк» (ИНН: 7728168971) к Асадуллаевой Афаг Хусамеддин Кызы () о взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество - удовлетворить.

Взыскать с Асадуллаевой Афаг Хусамеддин Кызы () в пользу АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971) задолженность по кредитному договору № G050S24022900881 от 22.03.2024 года, образовавшуюся по состоянию на 08.10.2025 года, в размере 12 755 263,60 рублей (в которую входят: 11 967 380,78 рублей – просроченный основной долг, 747 915,94 рублей – начисленные проценты, 39 966,88 рублей – штрафы и неустойки), взыскать расходы по оплате государственной пошлины в сумме 116 643,42 рублей.

Обратить взыскание на квартиру с кадастровым № 50:12:0100805:14182, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв.553, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 11 800 000 рублей.

Ответчик вправе подать в Мытищинский городской суд Московской области заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения его копии.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

подпись

С.Ю. Наумова

Мотивированное решение суда изготовлено 11 февраля 2026 года.

КОПИЯ ВЕРНА:





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1024/2026

« 4 » февраля 20 26 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1024/2026 (2-10350/2025) по иску АО «Альфа-Банк» к Асадуллаевой Афэг Хусамеддин Кызы о взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на квартиру с кадастровым № 50:12-01-00805-14/182, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 11 800 000 рублей.

Серия ФС № 012366441





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

06.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, „ Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2026 № 500920/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 012366441 от 02.04.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-1024/2026, вступившему в законную силу 24.03.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0100805:14182, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, определив начальную продажную цену в размере 11 800 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асадуллаева Афаг Хусамеддин Кызы,

УСТАНОВИЛ:

Должник Асадуллаева Афаг Хусамеддин Кызы не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 86.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Мира, д. 39, кв. 553; кадастровый №: 50:12:0100805:14182; Дата актуальности сведений: 04.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 86.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0100805:14182, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Мира, д. 39, кв. 553

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 86.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Мира, д. 39, кв. 553; кадастровый №: 50:12:0100805:14182; Дата актуальности сведений: 04.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Асадуллаева Афаг Хусамеддин Кызы, адрес: 21296024441 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в



6 0 3 0 0 9 3 1 4 / 5 0 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

08.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, ,, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2026 № 500920/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 012366441 от 02.04.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-1024/2026, вступившему в законную силу 24.03.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0100805:14182, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, определив начальную продажную цену в размере 11 800 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асадуллаева Афаг Хусамеддин Кызы,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Асадуллаевой Афаг Хусамеддин Кызы: квартира, площадь 86.8 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553, кадастровый номер 50:12:0100805:14182, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Асадуллаева Афаг Хусамеддин Кызы, адрес: 21296024441 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46231603009314

Идентификатор ИП: 46231602025542

Номер ИП: 500920/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

КОПИЯ
ВЕРНА

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2026 поступившего на рассмотрение 06.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0100805:14182
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100805
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2019 15:46:14
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Мира, д. 39, кв. 553
Местоположение:	
Площадь, м2:	86,8 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	9 887 450,5
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0100805:14055
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Сиколова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

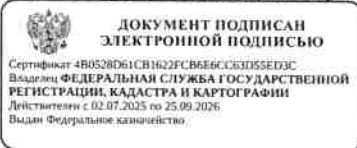
Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0100805:14182
--------------------	---------------------

1	Гражданин Российской Федерации Асадуллаева Афэг Хусамовна Кельди
Правообладатель (правообладатели):	

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:12:0100805:14182-50/133/2024-5 от 25.03.2024 10:45:39
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 22.03.2024.,
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0100805:14182-50/133/2024-5 № регистрации вещного права 50:12:0100805:14182-50/133/2024-5
	дата государственной регистрации:	09.07.2026 07:59:21
	номер государственной регистрации:	50:12:0100805:14182-50/141/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 602333515/5023 (500920/26/50023-ИП) от 06.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
3.2	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0100805:14182-50/133/2024-5 № регистрации вещного права 50:12:0100805:14182-50/133/2024-5
	дата государственной регистрации:	25.03.2024 10:45:39
	номер государственной регистрации:	50:12:0100805:14182-50/133/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2024 продолжительность на 362 месяца с даты фактического предоставления кредитных средств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 22.03.2024.,
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 463928/26/50023-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 08.09.2026



06.09.2026

№ КУВИ-202/2026-907179516

На основании запроса от 31.08.2026 поступившего на рассмотрение 06.09.2026 сообщаем, что правообладателю Асавуллаева Афар Хусамеддин Кызы; дата рождения: 1988- за период с 27.07.2026 по 31.08.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:12:0100805:14182
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Мира, д. 39, кв. 553
	1.2	Площадь:	86.8 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	25.03.2024 10:45:39
		номер государственной регистрации:	50:12:0100805:14182-50/133/2024-5
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 22.03.2024
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100805:14182-50/133/2024-5 № регистрации вещного права 50:12:0100805:14182-50/133/2024-5
		номер государственной регистрации:	50:12:0100805:14182-50/133/2024-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100805:14182-50/133/2024-5 № регистрации вещного права 50:12:0100805:14182-50/133/2024-5
		номер государственной регистрации:	50:12:0100805:14182-50/141/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Соколова Александра Вадимовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 463928/26/50023-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 08.09.2026





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

от 07.09.2026 № 107909
на № 615469203/5023-1
от 03.09.2026

Судебному приставу-
исполнителю Мытищинского
районного отделения судебных
приставов ГУФССП РФ по
Московской области

Соколовой А. В.

141009 Московская обл.,
г. Мытищи, ул. Колонцова,
д. 43

osp50023@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Александра Вадимовна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш запрос сообщает, что в документах архивного фонда № 24677, ОП.РУТД № 29 учетно - техническая документация в отношении квартиры 553, расположенной по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, на хранение в архиве отсутствует.

В связи с этим предоставить запрашиваемые документы на указанный объект недвижимости не предоставляется возможным.

Первый заместитель директора



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2B58E6158453FFA4AC256C9E3F0DE11E
Владелец: Пытина Анна Ивановна
Действителен: с 28.08.2026 до 21.11.2027

А. И. Пытина

Максимова Т. В.
8 498 602 18 97



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Мытищи" (МБУ "МФЦ Мытищи")

07.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 553

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 86,8 кв.м., жилая - 45,8 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженца республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	АСАДУЛЛАЕВ РАМИН ВАГИФ ОГЛЫ Место рождения: СССР, Азербайджанская ССР, р-н Масаллинский, п. Борадигах	1980	Азербайджан	По месту жительства	РОССИЯ			03.12.2020 г.	
2.	АСАДУЛЛАЕВА АФАГ ХУСАМЕДДИН КЫЗЫ Место рождения: СССР, Азербайджанская ССР, р-н Масаллинский, п. Борадигах	1988	Азербайджан	По месту жительства	РОССИЯ			03.12.2020 г.	
3.	АСАДУЛЛАЕВ ИБРАГИМ РАМИН ОГЛЫ Место рождения: Респ. Азербайджан, р-н Масаллинский, с. Борадигах	2006	Азербайджан	По месту жительства	РОССИЯ			03.12.2020 г.	
4.	АСАДУЛЛАЕВ ВАГИФ РАМИН ОГЛЫ Место рождения: Россия, обл. Московская, г. Королёв	2011	Азербайджан	По месту жительства	РОССИЯ			03.12.2020 г.	
5.	АСАДУЛЛАЕВА СЕВИНДЖ РАМИН КЫЗЫ Место рождения: Россия, г. Москва	2013	Азербайджан	По месту жительства	РОССИЯ			03.12.2020 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 07.09.2026 г.

Специалист Канакина Светлана Эдуардовна

