

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2199/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадь 34.6 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692, кадастровый номер 50:12:0101302:5341	1	5 589 600,00 руб.
	Итого:	1	5 589 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.07.2026г.**, по исполнительному производству от 09.06.2026 № 470735/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 589 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Моромов Роман Алексеевич** в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Первый заместитель
руководителя Главного управления

 И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2026 № 470735/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053590668 от 26.01.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-6948/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 589 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Моромов Роман Алексеевич, И

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 125100, г. Москва, Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231092069445: квартира, площадь 34.6 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692, кадастровый номер 50:12:0101302:5341 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 589 600 р., цена по оценке за единицу 5 589 600 р., стоимость по оценке 5 589 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.07.2026 № 50023/26/4654834.

Итого на сумму 5 589 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.06.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Таранова Юлия Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053590668 от 26.01.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-6948/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 589 600 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Модомова Роман Алексеевич.**

Москва, Пресненская наос., дом 12,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100, г.

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 470735/26/50023-ИП в отношении Модомова Романа Алексеевича, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 сентября 2025 года

г. Мытищи, Московская область

Мытищинский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Ревинной О.А., при секретаре судебного заседания Арутюнян А.К.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6948/2025 иску ПАО «Банк ВТБ» к Моромову Роману Алексеевичу о расторжении кредитного договора, взыскании суммы задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога, взыскании расходов по оплате государственной пошлины,

установил:

ПАО «Банк ВТБ» обратилось в суд с иском к Моромову Роману Алексеевичу о расторжении кредитного договора №V634/2000-0001964 от 17.11.2023, заключенного между ПАО «Банк ВТБ» и Моромовым Р.А.; взыскании задолженности по кредитному договору №V634/2000-0001964 от 17.11.2023 по состоянию на 19.04.2025 в размере 6 493 302,94 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 109 453 руб., а также с требованием об обращении взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельщине Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 5 589 600 руб. (80% рыночной стоимости).

В обоснование иска указано, что 17.11.2023 между ПАО «Банк ВТБ» и Моромовым Р.А. был заключен кредитный договор № №V634/2000-0001964, в соответствии с условиями которого заемщику был предоставлен кредит в сумме 6 208 372 рублей, на срок 362 месяца, под 8,0% годовых, (9,0%-при неисполнении условия о полном страховании), для целевого использования приобретение в собственность предмета ипотеки, а именно: жилого помещения/квартиры, расположенной по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельщине Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341.

Обеспечением исполнения кредитных обязательств заемщика, является залог объектов недвижимости (квартиры). Запись об ипотеке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними произведена 01.07.2024 за №50:12:0101302:5341-50/133/2024-2.

Ответчик своих обязательств по возврату кредита и уплате начисленных процентов надлежащим образом не исполнял, по состоянию на 19.04.2025 задолженность ответчика по кредиту составляет 6 493 302,94руб., из них: задолженность по основному долгу 6 169 320,08 руб., задолженность по процентам

297 592,16 руб., задолженность по пени 24 200,30 руб., задолженность по пени по просроченному долгу 2 190,40 руб.

В судебное заседание представитель истца не явился, о дате, времени и месте судебного заседания был извещен надлежащим образом. Представил ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен надлежащим образом, в связи с чем, суд рассмотрел дело в порядке заочного производства.

Исследовав материалы дела, суд считает заявленные исковые требования подлежащими удовлетворению, учитывая следующее.

Как следует из материалов дела, 17.11.2023 между ПАО «Банк ВТБ» и Моромовым Р.А. был заключен кредитный договор №V634/2000-0001964, в соответствии с условиями которого заемщику был предоставлен кредит в сумме 6 208 372 рублей, на срок 362 месяца, под 8,0% годовых, (9,0%-при неисполнении условия о полном страховании), для целевого использования приобретение в собственность предмета ипотеки, а именно: жилого помещения/квартиры, расположенной по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельщине Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341.

В соответствии с условиями заключенного кредитного договора платежи по частичному возврату основного долга и уплате процентов осуществляются Заемщиком не позднее даты ежемесячного платежа — 25-е число каждого календарного месяца (п.7.3. Индивидуальных условий Кредитного договора), путем уплаты ежемесячного аннуитетного платежа, рассчитываемого согласно формулы, зафиксированной в п.7.5.2 Индивидуальных условий Кредитного договора, п.7.3.7.1. Общих условий Кредитного договора, и на момент заключения договора составляющего 45 554,83 руб. (п.7.5.1 Индивидуальных условий Кредитного договора).

На основании Договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств №МП-2/3/1692-1424930401И от 17.11.2023. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области зарегистрировано право собственности заемщика на квартиру, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.07.2024 сделана запись регистрации №50:12:0101302:5341-50/133/2024-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обеспечением исполнения кредитных обязательств заемщика, в соответствии с п.11.1 индивидуальных условий кредитного договора, ст.77 Федерального закона от 16.07.1998г №102-ФЗ «Об ипотеке (Залоге недвижимости)», является залог (ипотека) Объекта недвижимости (земельного участка, а после завершения строительства — и жилого дома) в силу закона. Запись об ипотеке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 01.07.2024 за №50:12:0101302:5341-50/133/2024-2.

Получение денежных средств ответчиком, подтверждается банковским ордером №2949599 от 17.11.2023, а также выпиской по лицевому счету заемщика.

Ответчик свои обязательства по возврату кредита и уплате начисленных процентов надлежащим образом не исполнял. В связи с чем, истцом в соответствии

с п.8.4.1 Общих условий кредитного договора предъявлено требование о полном досрочном исполнении денежных обязательств, в срок до 19.03.2025. указанное требование оставлено ответчиком без исполнения.

На основании ст.330 ГК РФ и в соответствии с условиями п. 13.1., 13.2. индивидуальных условий кредитного договора в случае нарушения сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов, на сумму соответствующей просроченной задолженности начисляется неустойка (пеня) в размере 0,06 % процента за каждый день просрочки.

Согласно представленному истцом расчету задолженность ответчика по кредитному договору перед ПАО «Банк ВТБ», по состоянию на 19.04.2025 задолженность ответчика по кредиту составляет 6 493 302,94 руб., из них: задолженность по основному долгу 6 169 320,08 руб., задолженность по процентам 297 592,16 руб., задолженность по пени 24 200,30 руб., задолженность по пени по просроченному долгу 2 190,40 руб.

В соответствии со ст. 819 ГК РФ, по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 настоящей главы (заем), если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

Согласно ч.1 ст. 810 ГК РФ, заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

В соответствии со ст. 809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. В соответствии со ст. 329 ГК РФ, исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

При таких обстоятельствах, учитывая вышеприведенные обстоятельства, нормы закона, суд взыскивает с ответчика в пользу истца сумму задолженности по кредитному договору № V634/2000-0001964 от 17.11.2023 по состоянию на 19.04.2025 в размере 6 493 305,94 руб.

Согласно п.п.1 п. 2 ст. 450 ГК РФ, по требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной. При этом существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. Суд, принимая во внимание размер сумм просроченных платежей, а также срок просрочки считает, что допущенное Заемщиками нарушение условий Кредитного договора является существенным и достаточным основанием для

расторжения Кредитного договора № V634/2000-0001964 от 17.11.2023, заключенного между ПАО «Банк ВТБ» и Моромывым Р.А.

В соответствии со ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

В силу ст. 348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

В соответствии с п.1 ст.349, п.п.1,3 ст.350 ГК РФ требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного недвижимого имущества по решению суда. Реализация (продажа) заложенного имущества, на которое в соответствии со статьей 349 ГК РФ обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном процессуальным законодательством, если законом не установлен иной порядок. Начальная продажная цена заложенного имущества, с которой начинаются торги, определяется решением суда в случаях обращения взыскания на имущество в судебном порядке либо соглашением залогодержателя с залогодателем в остальных случаях.

В соответствии с п.4 ч.2 ст.54 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

По состоянию на 20.03.2025 предмет ипотеки был оценен в размере 6 987 000 руб., что подтверждается представленным в материалы дела заключением независимого оценщика – отчетом №ДПА 143110/25 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, изготовленным ООО «Московская служба экспертизы и оценки» 21.03.2025, исходя из указанного отчета начальная продажная цена недвижимого имущества составляет 80% рыночной цены, а именно: 5 589 600 руб.

Принимая во внимание приведенные положения закона, условия кредитного договора и Залоговой, суд считает возможным удовлетворить исковые требования об обращении взыскания на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности ответчику – квартиру, расположенную по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341.

Понесенные истцом судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины в доход государства, в соответствии со ст. 98 ч.1 ГПК РФ, подлежат взысканию солидарному с ответчиков в пользу ПАО «Банк ВТБ» и составляют 109 453 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199, 233-237 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования ПАО «Банк ВТБ» к Моромову Роману Алексеевичу о расторжении кредитного договора, взыскании суммы задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога, взыскании расходов по оплате государственной пошлины – удовлетворить.

Расторгнуть кредитный договор № V634/2000-0001964 от 17.11.2023, заключенный между ПАО «Банк ВТБ» и Моромовым Романом Алексеевичем.

Взыскать с Моромова Романа Алексеевича, 1999 года рождения, в пользу ПАО «Банк ВТБ» (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) задолженность по кредитному договору V634/2000-0001964 от 17.11.2023 по состоянию на 19.04.2025 в размере 6 493 302,94 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 109 453 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 589 600 руб.

Копию заочного решения направить истцу и ответчику.

Ответчик вправе подать в Мытищинский городской суд Московской области заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения его копии.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено 14.11.2025.

Судья

подпись

О.А. Рвина



Подпись



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6948/2025

« 18, сентября 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража.

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6948/2025 иску ПАО «Банк ВТБ» к Моромову Роману Алексеевичу о расторжении кредитного договора, взыскании суммы задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога, взыскании расходов по оплате государственной пошлины,

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество -- квартиру, расположенную по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелышние Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 589 600 руб.

серия ФС № 053590668

440235/26/50223
04.06.2016



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Колонцова, д. 43, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 03.07.2026 № 50023/26/4654834 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

03.07.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Колонцова, д. 43, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 470735/26/50023-ИП от 09.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053590668 от 26.01.2026, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-6948/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: Обратиться взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 589 600 руб., в отношении должника: Моромова Романа Алексеевича,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, площадь 34.6 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692, кадастровый номер 50:12:0101302:5341	1	5 589 600,00	5 589 600,00	

Итого на сумму 5 589 600,00 руб. (Пять миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

Оценочная стоимость имущества определена судом.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.07.2026, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, площадь 34.6 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692, кадастровый номер 50:12:0101302:5341	1	5 589 600,00	5 589 600,00	

Итого на сумму 5 589 600,00 руб. (Пять миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей; в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

02.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, „ Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2026 № 470735/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053590668 от 26.01.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-6948/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 589 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Моромов Роман Алексеевич,

УСТАНОВИЛ:

Должник Моромов Роман Алексеевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 34.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692; кадастровый №: 50:12:0101302:5341; Дата актуальности сведений: 30.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 34.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0101302:5341, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 34.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692; кадастровый №: 50:12:0101302:5341; Дата актуальности сведений: 30.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Моромов Роман Алексеевич, адрес: 13537889296 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Колонцова, д. 43, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 03.07.2026 № 50023/26/4654831 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

03.07.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Колонцова, д. 43, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, рассмотрев материалы исполнительного производства № 470735/26/50023-ИП от 09.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053590668 от 26.01.2026, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-6948/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: Обратиться взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д.10, кв. 1692, состоящую из одной комнаты, общей площадью 34,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 17 этажного дома, кадастровый номер объекта 50:12:0101302:5341, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной стоимости продажи предмета залога в размере 5 589 600 руб., в отношении должника: Моромова Романа Алексеевича,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Моромова Романа Алексеевича: квартира, площадь 34,6 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692, кадастровый номер 50:12:0101302:5341, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Должник: Моромов Роман Алексеевич, у

Взыскатель: Банк ВТБ (ПАО), наб. Пресненская, дом 12, г Москва, 123001

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 470735/26/50023-ИП



А.В. Соколова
(расшифровка подписи)



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2026 поступившего на рассмотрение 03.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0101302:5341
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2024 10:01:37
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692
Местоположение:	
Площадь, м2:	34.6 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	4 287 731.3
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0101302:4570
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	*****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Соколова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0101302:5341
--------------------	--------------------

1.	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Моромов Роман Алексеевич
----	------------------------------------	---

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 от 01.07.2024 08:18:04
	Документы-основания:	Код документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU50-12-25931-2023 от 20.12.2023.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи объекта долевого строительства номер 1692а/3/МП2 от 03.03.2024.. Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер МП1-2/3/1692-1424930401И от 17.11.2023..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
	номер государственной регистрации:	09.07.2026 16:35:24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0101302:5341-50/426/2026-15
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 602335801/5023 (470735/26/50023-ИП) от 06.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
	номер государственной регистрации:	08.07.2026 15:35:37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0101302:5341-50/141/2026-14
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России номер 1166569306/9877 (791677/26/98077-ИП) от 03.07.2026 выдан СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
	номер государственной регистрации:	06.07.2026 13:50:11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0101302:5341-50/141/2026-13
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 601733837/5023 (470735/26/50023-ИП) от 02.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
	номер государственной регистрации:	03.07.2026 13:11:31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0101302:5341-50/141/2026-12
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП номер 723646061/7735 (622325/26/77035-ИП) от 30.06.2026 выдан Савеловский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

КОПИЯ
ВЕЩНОГО

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
	дата государственной регистрации:	03.06.2026 13:14:27
	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/426/2026-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП номер 716753778/7735 (517278/26/77035-ИП) от 30.05.2026 выдан Савеловский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
	дата государственной регистрации:	24.10.2025 16:45:21
	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/141/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП номер 679562392/7735 (887369/25/77035-ИП) от 22.10.2025 выдан Савеловский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
	дата государственной регистрации:	20.10.2025 11:57:15
	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/426/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП номер 678688488/7735 (890614/25/77035-ИП) от 16.10.2025 выдан Савеловский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.8	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
	дата государственной регистрации:	01.07.2024 08:18:04
	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/133/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.07.2024 продолжительность на 362 месяца, считая с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер МП-2/3/1692-14249304011 от 17.11.2023.. Зарегистрирована сделка: реестровая запись 50:12:0101302:794-50/215/2023-4013 номер регистрации 50:12:0101302:794-50/215/2023-4013 Управление Росреестра по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	



На основании запроса от 31.08.2026 поступившего на рассмотрение 07.09.2026 сообщаем, что правообладателю Моромов Роман Алексеевич:
дата рождения: 1999-
и по 31.08.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:	50:12:0101302:5341
1.2	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
1.3	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692
	Площадь:	34.6 кв.м
1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	01.07.2024 08:18:04
1.3	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи объекта долевого строительства номер 1692а/3/МП2 от 03.03.2024 Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер МП-2/3/1692-1424930401И от 17.11.2023 Код документа 558401060100 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU50-12-25931-2023 от 20.12.2023
1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
1.3.2	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/426/2026-15
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
1.3.4	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/426/2026-11
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
1.3.6	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/426/2025-8
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
1.3.8	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/141/2026-14
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
1.3.10	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/141/2026-13
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
1.3.12	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/141/2026-12
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.13	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
1.3.14	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/133/2024-2
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1 № регистрации вещного права 50:12:0101302:5341-50/133/2024-1
1.3.16	номер государственной регистрации:	50:12:0101302:5341-50/141/2025-9
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.17	Получатель выписки:	Соколова Александра Вадимовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Муниципальное бюджетное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Мытищи»
ул. Карла Маркса, д. 4, г. Мытищи, Московская область, 141009, Телефон справочной службы: 122, доб. 3, доб. 52223
Эл. почта mfc-mytishimr@mosreg.ru, Сайт www.mfcmmr.ru
ОКПО 50181053, ОГРН 1135029005550, ИНН/КПП 5029175242/502901001

09.09.2026 № 11-1760126
На № _____ от _____

ГУФССП России по Московской
области

Мытищинское районное
отделение судебных приставов

Судебному приставу-исполнителю
Соколовой А.В.

ул. Колонцова, д. 43,
г. Мытищи, Московская область,
141009

Уважаемая Александра Вадимовна!

В ответ на Ваш запрос от 02.09.2026 № 50023/26/4905126 в МБУ «МФЦ Мытищи» по вопросу предоставления сведений о зарегистрированных гражданах в жилом помещении, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрельбище Динамо, д. 10, кв. 1692, сообщаем, что по сведениям имеющимся в распоряжении МБУ «МФЦ Мытищи» по указанному адресу граждане не зарегистрированы.

Учитывая вышеизложенное, предоставить сведения о зарегистрированных лицах по вышеуказанному адресу не представляется возможным.

И.о. директора



С.Э. Наумов

Канакина С.Э.

