

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-2179/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82, кадастровый номер 50:21:0080105:10847	1	12 380 000,00 руб.
		1	12 380 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.09.2026г.** по исполнительному производству от 04.05.2026 № 100092/26/50018-ИП, предмет исполнения: обратить взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г.Видное, ул.Завидная, д.6, кв.82, кадастровый номер 50:21:0080105:10847, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Локтев Дмитрий Николаевич** в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления



И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 04.09.2026 № 50018/26/871370 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.09.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Новичков Артем Михайлович, рассматрив материалы исполнительного производства от 04.05.2026 № 100092/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051423044 от 01.04.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-8645/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82, к/н 50:21:0080105:10847 путем реализации с публичных торгов в размере 12380000 в размере: 10 132 351.02 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Локтев Дмитрий Николаевич,

, в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 46,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.09.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46181043160146: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82 (КН 50:21:0080105:10847) (местонахождение: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 380 000 р., цена по оценке за единицу 12 380 000 р., стоимость по оценке 12 380 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Новичков Артем Михайлович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.09.2026 № 50018/26/871362.

Итого на сумму 12 380 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Локтев Дмитрий Николаевич, адрес: 17638859331 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_Ст121_Ст122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 04.09.2026 № 50018/26/871362 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

04.09.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Новиков Артем Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.05.2026 № 100092/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051423044 от 01.04.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-8645/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82, к/н 50:21:0080105:10847 путем реализации с публичных торгов в размере 12380000 в размере: 10 132 351.02 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Локтев Дмитрий Николаевич,

в пользу взыскателя: ПАО

"СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 46,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 04.09.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46181043160146: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82 (КН 50:21:0080105:10847) (местонахождение: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту о ареста 12 380 000 р., цена по оценке за единицу 12 380 000 р., стоимость по оценке 12 380 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 12 380 000,00 руб. (Двенадцать миллионов триста восемьдесят тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 04.09.2026 наложен арест.

ID 46181043160146: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82 (КН 50:21:0080105:10847) (местонахождение: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 380 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 380 000 руб., цена по оценке за единицу 12 380 000 руб., стоимость по оценке 12 380 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.09.2026, а именно:

ID 46181043160146: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82 (КН 50:21:0080105:10847) (местонахождение: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту о ареста 12 380 000 р., цена по оценке за единицу 12 380 000 р., стоимость по оценке 12 380 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 12 380 000,00 руб. (Двенадцать миллионов триста восемьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Локтев Дмитрий Николаевич, адрес: 17638859331 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или, оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 04.05.2026 № 50018/26/372095 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.05.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051423044 от 01.04.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-8645/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 10 132 351.02 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: Физическое лицо): Локтев Дмитрий Николаевич. ИНН**

156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 46, в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 100092/26/50018-ИП в отношении Локтева Дмитрия Николаевича, alias

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.



100092/26/60018
от 15.04.26

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-8645/2025

« 4 » сентября 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Видновский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист):
Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист
в открытом судебном заседании дело № 2-8645/2025 по исковому заявлению
рассмотрен ПАО «Совкомбанк» к Локтеву Дмитрию Николаевичу о расторжении кредитного договора,
взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное
имущество,



решил (определил, постановил) Взыскать с Локтева Дмитрия Николаевича в пользу ПАО «Совкомбанк» задолженность по кредитному договору от 29 ноября 2021 года №4629982928 в размере 10 132 351 руб. 02 коп.

Взыскать с Локтева Дмитрия Николаевича в пользу ПАО «Совкомбанк» проценты за пользование кредитом по ставке 10,49% годовых, начисленных на сумму остатка

серия ФС № 051423044

основного долга, начиная с 14.03.2024 года по дату вступления решения суда в законную силу, неустойку за нарушение срока возврата кредита в размере Ключевой ставки ЦБ РФ, на день заключения кредитного договора, начисленную на сумму задолженности за каждый день просрочки, начиная с 14.03.2024 по дату вступления решения в законную силу, а также расходы по оплате госпошлины в размере 66 108 руб. 25 коп..

Обратить взыскание на принадлежащее на праве собственности Локтеву Дмитрию Николаевичу недвижимое имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д.6, кв. 82, кадастровый номер 50:21:0080105:10847.

Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с торгов.

Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начинаться торги в размере 12 380 000 руб.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 08.05.2026 № 50018/26/398665 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.05.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.05.2026 № 100092/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051423044 от 01.04.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-8645/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 10 132 351.02 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Локтев Дмитрий Николаевич,

УСТАНОВИЛ:

Должник Локтев Дмитрий Николаевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 63.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82; кадастровый №: 50:21:0080105:10847; Дата актуальности сведений: 07.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 63.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0080105:10847, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 63.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82; кадастровый №: 50:21:0080105:10847; Дата актуальности сведений: 07.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Локтев Дмитрий Николаевич, адрес: 17638859331 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 07F53151B54E4B4D61C8F7C01E289254
Владимир Богданова Анастасия Сергеевна
Действителен с 08.12.2025 по 03.03.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 08.05.2026, 14:10:44 Moscow Standard Time (08.05.2026, 11:10:44 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46181250008805
Идентификатор ИП: 46181247404320



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 04.09.2026 № 50018/26/871321 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

04.09.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Новичков Артем Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.05.2026 № 100092/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051423044 от 01.04.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-8645/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82, к/н 50:21:0080105:10847 путем реализации с публичных торгов в размере 12380000 в размере: 10 132 351.02 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Локтев Дмитрий Николаевич,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Локтева Дмитрия Николаевича, адрес должника:

размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительного сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Локтев Дмитрий Николаевич, адрес: 17638859331 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 07A1B0700B9A5B747CEBA5E0FF61AC3
Подпись: Новичков Артем Михайлович
Действителен с 24.04.2026 по 18.07.2027
Выдан: Федеральное агентство
Должность: судебный пристав-исполнитель
Место времени: 04.09.2026, 17:32:37 Moscow Standard Time (04.09.2026, 14:32:37 UTC)
Дата документа: 04.09.2026
Номер документа: 50018/26/871321



Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46181268992146

Идентификатор ИП: 46181247404320

Номер ИП: 100092/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Новичков Артем Михайлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского
городского округа Московской области
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг"

04.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 63,4 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	КУЗЬМИЧЕВА СОФИЯ МАКСИМОВНА Место рождения: Россия, обл Саратовская, р-н Духовницкий, рп Духовницкое	2007 г.		По месту жительства	РОССИЯ			11.05.2017 г.	
2.	САРКИСЯН ОФЕЛИЯ ГРИГОРЬЕВНА Место рождения: Респ Азербайджан, г Баку	1966 г.		По месту жительства	РОССИЯ			11.05.2017 г.	
3.	КУЗЬМИЧЕВА НАРИНЭ ФЕЛИКСОВНА Место рождения: СССР, Азербайджанская ССР, г Баку	1985 г.		По месту жительства	РОССИЯ			11.05.2017 г.	



Для предоставления Федеральная служба судебных приставов

Выписка из домовой книги верна

дата: 04.09.2026 г.

Специалист Гилья Наталья Сергеевна

[Handwritten signature]



Помещение				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
09.09.2026г. № КУВН-001/2026-122156848				
Кадастровый номер:		50:21-0080105:10847		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости.		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки.		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:		михеев евгений евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", 4401116480		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E09971481347979980055219104000797843 Издатель: ПУБЛИЧНОЕ ПРАВОВОЕ ОБЩЕСТВО РОСРЕЕСТР Действителен с 24.11.2021 по 09.01.2027	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2026, поступившего на рассмотрение 09.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

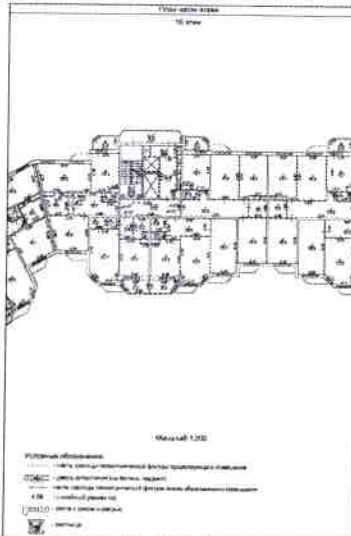
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.09.2026г. № КУВН-001/2026-122156848			
Кадастровый номер:	50:21:0080105:10847		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0080105		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Завидная, д. 6, кв. 82		
Площадь, м²:	63.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 10		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	7239742.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0080105:10992		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Орлов Сергей Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 06.05.2016		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 829971 6518475799800552191040001978443 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122156848			
Кадастровый номер: 50:21:0080105:10847		Номер этажа (этажей): 10	

План этажа



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- линия перегородки, межкомнатная дверь, входная дверь
- линия оконного проема, балкон, лоджия
- линия наружной стены, входная дверь
- линия наружной стены, входная дверь
- линия наружной стены, входная дверь

1:100

1:100

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 879971818479798005522191640001978443 Инициал: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122156848			
Кадастровый номер:		50:21:0080105:10847	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E9971411479998001021918000197841 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 10.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
09.09.2026г. № КУВН-001/2026-122156848		
Кадастровый номер: 50:21:0080105:10847		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Ленинский Муниципальный район, Городское поселение Видное, Город Видное, Улица Завидная, д. 6, кв. 82, площадью 63,4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0080105:10847
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 21:28:34
	номер государственной регистрации:	50:21:0080105:10847-50/128/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2021 по 29.11.2051
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 440116480, ОГРН: 1144400000425
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО "Совкомбанк", выдан 29.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



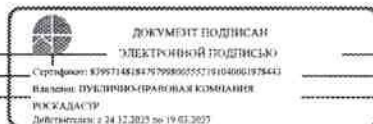
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122156848			
Кадастровый номер:		50:21:0080105:10847	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Завидная, д. 6, кв. 82, площадью 63.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0080105:10847	
	дата государственной регистрации:	12.05.2026 12:16:48	
	номер государственной регистрации:	50:21:0080105:10847-50/141/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 250008805/5018 (100092/26/50018-ИП), выдан 07.05.2026, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 819921481647979980511210100001978443 Выходные: ЦУБ-ЭЦН-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 18.03.2027	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.09.2026г. № КУВН-001/2026-122156848			
Кадастровый номер:		50:21:0080105:10847	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Локтев Дмитрий Николаевич, 996, г
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0080105:10847-50/128/2021-5 16.12.2021 21:28:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Завидная, д. 6, кв. 82, площадью 63,4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0080105:10847	
	дата государственной регистрации:	07.09.2026 11:37:49	
	номер государственной регистрации:	50:21:0080105:10847-50/141/2026-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 268527913/5018 (100092/26/50018-ИП), выдан 03.09.2026, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------