

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-2172/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75, с кадастровым номером 50:21:0010219:6843	1	4 524 000,00 руб.
	Итого:	1	4 524 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.09.2026г.**, по исполнительному производству от 03.08.2026 № 248177/26/50018-ИП, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Советский, д.7, кв.75, кадастровый номер 50:21:0010219:6843, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Гусейнова Гюльнара Панах Кызы** в пользу взыскателя: АКБ "Инвестторгбанк" (ПАО).

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорочкина


Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 04.09.2026 № 50018/26/871302 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.09.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Новичков Артем Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.08.2026 № 248177/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 025142175 от 09.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10088/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, квартиру расположенную по адресу Мос.обл., г. Видное, проезд Советский, д.7, кв.75, кадастровый номер 50:21:0010219:6843, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ.

в пользу взыскателя: АКБ

"ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО), адрес взыскателя: ,,,,,, Россия, г. Москва, , , , ул. Дубининская, 25, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.09.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46181043159914: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75 (КН 50:21:0010219:6843 (местонахождение: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Советская, д. 7, кв. 75) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 524 000 р., цена по оценке за единицу 4 524 000 р., стоимость по оценке 4 524 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Новичков Артем Михайлович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.09.2026 № 50018/26/871296.

Итого на сумму 4 524 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО), адрес: 7717002773 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ, адрес: 17764046295 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Новичков Артем Михайлович

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 04.09.2026 № 50018/26/871296 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

04.09.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Новичков Артем Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.08.2026 № 248177/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 025142175 от 09.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10088/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, квартиру расположенную по адресу Мос.обл., г. Видное, проезд Советский, д.7, кв.75, кадастровый номер 50:21:0010219:6843, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ.

в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО), адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , ул. Дубининская, 25, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 04.09.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46181043159914: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75 (КН 50:21:0010219:6843 (местонахождение: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Советская, д. 7, кв. 75) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 524 000 руб., цена по оценке за единицу 4 524 000 руб., стоимость по оценке 4 524 000 руб., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 524 000,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 04.09.2026 наложен арест.

ID 46181043159914: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75 (КН 50:21:0010219:6843 (местонахождение: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Советская, д. 7, кв. 75) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 524 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 524 000 руб., цена по оценке за единицу 4 524 000 руб., стоимость по оценке 4 524 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.09.2026, а именно:

ID 46181043159914: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75 (КН 50:21:0010219:6843 (местонахождение: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Советская, д. 7, кв. 75) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 524 000 руб., цена по оценке за единицу 4 524 000 руб., стоимость по оценке 4 524 000 руб., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 524 000,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО), адрес: 7717002773 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ, адрес: 17764046295 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 03.08.2026 № 50018/26/713472 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.08.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 025142175 от 09.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10088/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество, квартиру расположенную по адресу Мос.обл., г. Видное, проезд Советский, д.7, кв.75, кадастровый номер 50:21:0010219:6843 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ.**

в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО), адрес взыскателя: , , , , Россия, г. Москва, , , , ул. Дубнинская, 25, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 248177/26/50018-ИП в отношении ГУСЕЙНОВОЙ ГЮЛЬНАРЫ ПАНАХ КЫЗЫ, а,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе применить содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.





248177/16/50018
23.07.16

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-10088/2025

26 августа 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Видновский городской суд

(по месту нахождения и по адресу суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист),
в открытом судебном гражданское дело №2-10088/2025 по иску АО
«Сбербанк» к Гусейновой Гюльнаре Панах кызы о взыскании задолженности по
договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество,

Обратить взыскание на квартиру, расположенную по
адресу: Московская область, Подольский район, г. Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75,
кадастровый номер: 50:21:0010219:6843, определив способ реализации квартиры путем
продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость квартиры в
размере 4 524 000 рублей.



серия ФС № 051421753

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 03.09.2026 № 50018/26/858195 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

03.09.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Новичков Артем Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.08.2026 № 248177/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 025142175 от 09.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10088/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, квартиру расположенную по адресу Мос.обл., г. Видное, проезд Советский, д.7, кв.75, кадастровый номер 50:21:0010219:6843, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ,

УСТАНОВИЛ:

Должник ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 35.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75; кадастровый № : 50:21:0010219:6843; Дата актуальности сведений: 05.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 35.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010219:6843, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 35.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75; кадастровый № : 50:21:0010219:6843; Дата актуальности сведений: 05.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ, адрес: 17764046295 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Новичков Артем Михайлович

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления

Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 04.09.2026 № 50018/26/871134 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

04.09.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Новичков Артем Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.08.2026 № 248177/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 025142175 от 09.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10088/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, квартиру расположенную по адресу Мос.обл., г. Видное, проезд Советский, д.7, кв.75, кадастровый номер 50:21:0010219:6843, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ, 1

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ГУСЕЙНОВОЙ ГЮЛЬНАРЫ ПАНАХ КЫЗЫ, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
АКБ "ИНВЕСТТОРБАНК" (ПАО), адрес: 7717002773 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

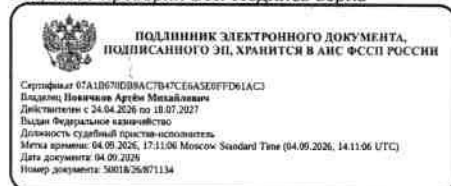
ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ, адрес: 17764046295 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Новичков Артем Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46181268980361

Идентификатор ИП: 46181260994245

Номер ИП: 248177/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Новичков Артем Михайлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ЗАКЛАДНАЯ

17.10.2017г.

1. Залогодатель	
Фамилия	Гусейнова
Имя	Гюльнара
Отчество	Панах кызы
Дата рождения	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Серия	
Кем выдан	

2. Должник	
Фамилия	Гусейнова
Имя	Гюльнара
Отчество	Панах кызы
Дата рождения	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Серия	
Кем выдан	

3. Первоначальный залогодержатель	
Наименование	Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)
Лицензия	2763
Кем выдана	Банком России
Место нахождения	
115034, г. Москва, ул. Дубининская, д. 45.	

В тексте настоящей закладной термин «Залогодатель» употребляется для обозначения первоначального залогодержателя, а также любого последующего законного владельца закладной, приобретшего право на данную закладную в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Руководитель группы
оформления сделок

ОВВ

КОНДРАШЕВА А.В.

КОПИЯ
ВЕРНА



На основании запроса от 21.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93443218			
Кадастровый номер:	50:21:0010219:6843		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0010219		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 095:031-1604; Инвентарный номер 1604; Условный номер 50:21:14:00209-001:0075		
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, с Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75		
Площадь:	35.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	1-комнатная квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 12		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3911469.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0010219:431		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом измерении:	дата завершения кадастровых работ: 27.05.1997		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Copyright: 0097-0808/08/010000-01\$05.00/0

Ведомств. федеральная служба государственной

РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА И КАПИТАЛ

Действительно с 02.08.2014 по 26.10.2014

ИНЦИДАЛТЫ, ФОРМУЛИРА

Помещение				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93443218				
Кадастровый номер:		50:21:0010219:6843		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям илечного дома социального использования или илечного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Смирнов Кирилл Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИОРГБАНК", 7717002773		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0094 0105 20 001 006 0771 02370802350 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

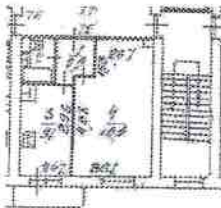
Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93443218			
Кадастровый номер:		50:21:0010219-6843	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гусейнова Гюльнара Панах кызы, 1968,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-62/113/2014-395 16.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		16.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		50-50-62/113/2014-396
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.12.2014 с 16.12.2014 216 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (Открытое акционерное общество), ИНН: 7717002773, ОГРН: 1027739543182
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, выдан 09.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00919805141021864597123706010000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлен: с 02.08.2014 по 26.10.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--------------------------

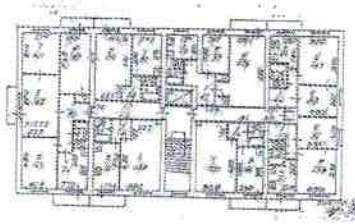


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93443218			
Кадастровый номер: 50:21:0010219:6843		Номер этажа (этажей): 12	
			
Масштаб 1			



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00015005181A02346459781E257900E050 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------

Помещение				Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
21.04.2025г. № КУВН-001/2025-93443218				
Кадастровый номер: 50:21:0010219:6843		Номер этажа (этажей): 12		
				
Масштаб 1				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000003121402106407112470007836 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №		Всего листов:	2
--------	--	---------------	---

"20" ноября 2014 г. № МО-14/ЗВ-1946004	
Кадастровый номер:	50:21:0010219.6843
Номер кадастрового квартала:	50:21:0010219
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:21:0010219.431
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 12
3	Общая площадь помещения:	35,3
4	Местоположение:	Московская область, Ленинский район, г. Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3531916,79
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	095:031-1604, 75
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

И.о. начальника Ленинского отдела (полное наименование должности)	С. А. Таран (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

Совков Р. В.

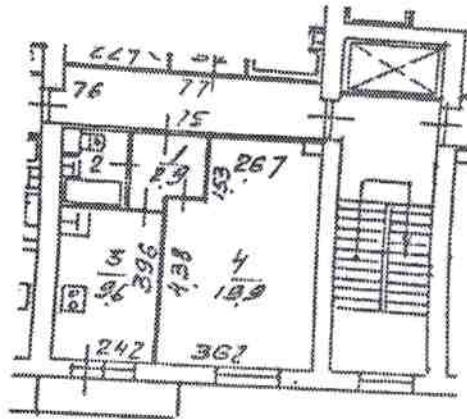


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
"20" ноября 2014 г. № МО-14/3В-1946004			
Кадастровый номер: 50:21:0010219:0243			

План расположения помещения на этаже Этаж № 12:



Масштаб 1:

И.о. начальника Ленинского от...	С. А. Таран
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Славков Р. В.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

04.09.2026 г.

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского
городского округа Московской области
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг"

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Ленинский, г. Видное, проезд Советский, д. 7, кв. 75

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 35,3 кв.м., жилая - 19,9 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда был (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ГУСЕЙНОВА ГЮЛЬНАРА ПАНАХ КЫЗЫ НЕИЗВЕСТНО Место рождения: Респ Азербайджан, г Кировабад	1968		По месту жительства	РОССИЯ			23.01.2015 г.	
2.	АБДУЛЛАЕВ ФИЗУЛИ ГУСЕЙХАН Место рождения: Респ Азербайджан, г Гянджа	1963		По месту жительства	РОССИЯ			30.01.2019 г.	
3.	АБДУЛЛАХИ ГУСЕЙН ФИЗУЛИ ОГЛЫ Место рождения: Респ Азербайджан, г Гянджа	1992		По месту жительства	РОССИЯ			24.01.2020 г.	

Для предоставления Федеральная служба судебных приставов

Выписка из домовой книги верна дата: 04.09.2026 г.

Специалист Гныря Наталья Сергеевна / 