

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-2243/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280	1	8 414 101,60 руб.
	Итого:	1	8 414 101,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **14.08.2026г.** по исполнительному производству от 14.01.2026 № 712724/25/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Давыдовский Геннадий Витальевич** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 712724/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-3303/2025#2 от 12.12.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-3303/2025, вступившему в законную силу 12.11.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны

), Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № 4/8356-КД-2019 от 14.02.2019 года, образовавшуюся по состоянию на 14.03.2025 года в размере 3 431 816 рублей 98 копеек и судебные расходы в размере 73 023 рублей. Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 8 414 101 рубля 60 копеек. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» проценты за пользование кредитом в размере 17% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 3 120 647 рублей 85 копеек, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (7,75% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 425 483 рублей, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. в размере: 3 504 839 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Давыдовский Геннадий Витальевич,

в пользу взыскателя: АО «ТБанк», адрес взыскателя: 12/994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, дом 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011140480081: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 414 101,6 р., цена по оценке за единицу 8 414 101,6 р., стоимость по оценке 8 414 101,6 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.08.2026 № 50001/26/1774436.

Итого на сумму 8 414 101,60 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления

указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Давыдовский Геннадий Витальевич, адрес: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Соловьева, д. 1, кв. 274 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ТУ в Московской области, адрес: 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Болтовская Наталия Николаевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Владимир Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 12.09.2026, 16:06:50 Moscow Standard Time (12.09.2026, 13:06:50 UTC)
Дата документа: 12.09.2026
Номер документа: 50001/26/1931856

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46011814187837

Идентификатор ИП: 46011752842595, Идентификатор ИД: 50RS0010#2-3303/2025#2

Номер ИП: 712724/25/0001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

14.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 712724/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-3303/2025#2 от 12.12.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-3303/2025, вступившему в законную силу 12.11.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны (вид на жительство серии _____, Давыдовского Геннадия Витальевича (г. _____) в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № 478356-КД-2019 от 14.02.2019 года, образовавшуюся по состоянию на 14.03.2025 года в размере 3 431 816 рублей 98 копеек и судебные расходы в размере 73 023 рублей. Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 8 414 101 рубля 60 копеек. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» проценты за пользование кредитом в размере 17% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 3 120 647 рублей 85 копеек, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (7,75% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 425 483 рублей, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. в размере: 3 504 839 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Давыдовский Геннадий Витальевич.

пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, дом 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 14.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46011140480081: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 414 101,6 р., цена по оценке за единицу 8 414 101,6 р., стоимость по оценке 8 414 101,6 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 414 101,60 руб. (Восемь миллионов четыреста четырнадцать тысяч сто один рубль шестьдесят копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 14.08.2026 наложен арест.

ID 46011140480081 Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 414 101,6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 414 101,6 руб., цена по оценке за единицу 8 414 101,6 руб., стоимость по оценке 8 414 101,6 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 14.08.2026, а именно:

ID 46011140480081: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 414 101,6 р., цена по оценке за единицу 8 414 101,6 р., стоимость по оценке 8 414 101,6 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 414 101,60 руб. (Восемь миллионов четыреста четырнадцать тысяч сто один рубль шестьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,



Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

29.01.2026

Балашиха

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСИ: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Ларионова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 712724/25/50001-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-3303/2025, вступившему в законную силу 12.11.2025, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 3 504 839 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Давыдовский Геннадий Витальевич.

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 712724/25/50001-ИП в отношении Давыдовский Геннадий Витальевич возбуждено 14.01.2026 в 50001 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-3303/2025#2 от 12.12.2025, выданный органом Железнодорожный городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0010 в пользу взыскателя АО "ТБанк". Предмет исполнения: Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны (вид на жительство серии 83 №0420178), Давыдовского Геннадия Витальевича (паспорт гражданина РФ серии 4621 №446620) в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору №478356-КД-2019 от 14.02.2019 года, образовавшуюся по состоянию на 14.03.2025 года в размере 3 431 816 рублей 98 копеек и судебные расходы в размере 73 023 рублей. Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 8 414 101 рубля 60 копеек. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» проценты за пользование кредитом в размере 17% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 3 120 647 рублей 85 копеек, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (7,75% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 425 483 рублей, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств., сумма долга 3504839.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 504 839 руб.

Остаток основного долга: 3 504 839 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 712722/25/50001-ИП в отношении Давыдовская Ирина Петровна возбуждено 14.01.2026 в 50001 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-3303/2025#1 от 12.12.2025, выданный органом Железнодорожный городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0010 в пользу взыскателя АО "ТБанк". Предмет исполнения: Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны (вид на жительство серии 83 №0420178), Давыдовского Геннадия Витальевича (паспорт гражданина РФ серии 4621 №446620) в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору №478356-КД-2019 от 14.02.2019 года, образовавшуюся по состоянию на 14.03.2025 года в размере 3 431 816 рублей 98 копеек и судебные расходы в размере 73 023 рублей. Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 8 414 101 рубля 60 копеек. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» проценты за пользование кредитом в размере 17% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 3 120 647 рублей 85 копеек, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (7,75% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 425 483 рублей, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств., сумма долга 3504839.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 504 839 руб.

Остаток основного долга: 3 504 839 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,



Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.01.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Рыжова Любовь Юрьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-3303/2025#1 от 12.12.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-3303/2025, вступившему в законную силу 12.11.2025, предмет исполнения: **Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны (и**

Давыдовского Геннадия Витальевича (паспорт в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № 478356-КД-2019 от 14.02.2019 года, образовавшуюся по состоянию на 14.03.2025 года в размере 3 431 816 рублей 98 копеек и судебные расходы в размере 73 023 рублей. Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 8 414 101 рубля 60 копеек. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» проценты за пользование кредитом в размере 17% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 3 120 647 рублей 85 копеек, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (7,75% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 425 483 рублей, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. в размере: 3 504 839 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Давыдовская Ирина Петровна.

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, дом 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 712722/25/50001-ИП в отношении Давыдовской Ирины Петровны, адрес ,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от



Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.01.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Рыжова Любовь Юрьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-3303/2025#2 от 12.12.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-3303/2025, вступившему в законную силу 12.11.2025, предмет исполнения: **Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны (в**

), Давыдовского Геннадия Витальевича (паспорт в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № 478356-КД-2019 от 14.02.2019 года, образовавшуюся по состоянию на 14.03.2025 года в размере 3 431 816 рублей 98 копеек и судебные расходы в размере 73 023 рублей. Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 8 414 101 рубля 60 копеек. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» проценты за пользование кредитом в размере 17% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 3 120 647 рублей 85 копеек, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (7,75% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 425 483 рублей, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. в размере: 3 504 839 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Давыдовский Геннадий Витальевич. д.п. 31.07.1981. м.п. гол

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 717224/25/50001-ИП в отношении Давыдовского Геннадия Витальевича, адрес должника

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

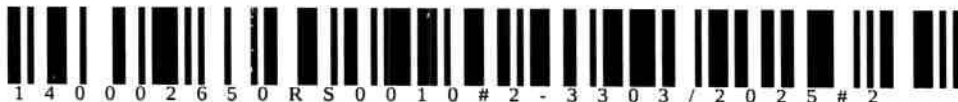
через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от



1 4 0 0 0 2 6 5 0 R S 0 0 1 0 # 2 - 3 3 0 3 / 2 0 2 5 # 2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0010#2-3303/2025#2
Экз. 1

Выдан: 12.12.2025
Место рассмотрения дела: Железнодорожный городской суд Московской области

Выдан органом: Железнодорожный городской суд Московской области (1400026, 50RS0010), адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980, по делу (материалам делам) № 2-3303/2025 от 30.07.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Васильева Марина Викторовна.

Решение вступает в законную силу 12.11.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО «ТБанк» к Давыдовской Ирине Петровне и Давыдовскому Геннадию Витальевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, процентов, неустойки, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании судебных расходов

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО «ТБанк», адрес: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, дом 38А, стр. 26, адрес фактический: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, дом 38А, стр. 26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Давыдовский Геннадий Витальевич.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 3 504 839 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны (вид на жительство

, Давыдовского Геннадия Витальевича (пасп в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № 478356-КД-2019 от 14.02.2019 года, образовавшуюся по состоянию на 14.03.2025 года в размере 3 431 816 рублей 98 копеек и судебные расходы в размере 73 023 рублей. Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 8 414 101 рубля 60 копеек. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» проценты за пользование кредитом в размере 17% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 3 120 647 рублей 85 копеек, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (7,75% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 425 483 рублей, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BDDA9D9FBC911DF5E1B6CA47BAAD494C

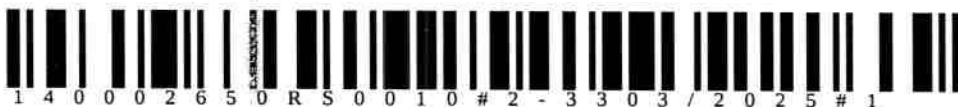
Владелец **Васильева Марина Викторовна**

Действителен с 01.07.2025 по 24.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 15.12.2025, 17:42:33 Moscow Standard Time (15.12.2025, 14:42:33 UTC)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0010#2-3303/2025#1
Экз. 1

Выдан: 12.12.2025
Место рассмотрения дела: Железнодорожный городской суд Московской области

Выдан органом: Железнодорожный городской суд Московской области (1400026, 50RS0010), адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980, по делу (материалам делам) № 2-3303/2025 от 30.07.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Васильева Марина Викторовна.

Решение вступает в законную силу 12.11.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО «ТБанк» к Давыдовской Ирине Петровне и Давыдовскому Геннадию Витальевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, процентов, неустойки, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании судебных расходов

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБанк", адрес: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, дом 38А, стр. 26, адрес фактический: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, дом 38А, стр. 26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Давыдовская Ирина Петровна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 3 504 839 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны (вид на жительство серии Давыдовского Геннадия Витальевича (п в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № 478356-КД-2019 от 14.02.2019 года, образовавшуюся по состоянию на 14.03.2025 года в размере 3 431 816 рублей 98 копеек и судебные расходы в размере 73 023 рублей. Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 8 414 101 рубля 60 копеек. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» проценты за пользование кредитом в размере 17% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 3 120 647 рублей 85 копеек, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (7,75% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 425 483 рублей, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BDDA9D9FBC911DF5E1B6CA47BAAD494C

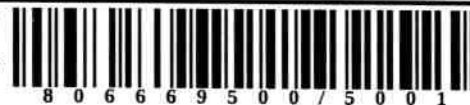
Владелец Васильева Марина Викторовна

Действителен с 01.07.2025 по 24.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 15.12.2025, 17:37:20 Moscow Standard Time (15.12.2025, 14:37:20 UTC)



Постановление о наложении ареста

14.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 712724/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-3303/2025#2 от 12.12.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-3303/2025, вступившему в законную силу 12.11.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны (вил на жительство серии Давыдовского Геннадия Витальевича (паспорт гражданина РФ в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № 478356-КД-2019 от 14.02.2019 года, образовавшуюся по состоянию на 14.03.2025 года в размере 3 431 816 рублей 98 копеек и судебные расходы в размере 73 023 рублей. Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Соловьева, д.1, кв. 274 с кадастровым номером 50:50:0000000:40280 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 8 414 101 рубля 60 копеек. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» проценты за пользование кредитом в размере 17% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 3 120 647 рублей 85 копеек, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. Взыскать солидарно с Давыдовской Ирины Петровны, Давыдовского Геннадия Витальевича в пользу АО «ТБанк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (7,75% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 425 483 рублей, с 15.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств. в размере: 3 504 839 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Давыдовский Геннадий Витальевич.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Давыдовского Геннадия Витальевича, адрес должника: М в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Давыдовский Геннадий Витальевич, адрес: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Соловьева, д. 1, кв. 274 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Болтовская Наталия Николаевна

16.08.2026

№ КУВИ-202/2026-892936985

На основании запроса от 13.08.2026 поступившего на рассмотрение 16.08.2026 сообщаем, что правообладателю Давыдовский Геннадий Витальевич; дата рождения: 1981- период с 14.01.2026 по 13.08.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:50:0000000:40280
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Соловьёва, д. 1, кв. 274
	1.2	Площадь:	68.7 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/10
		дата государственной регистрации:	24.11.2016 09:59:49
		номер государственной регистрации:	50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010203 Брачный договор Брачный договор от 17.11.2016
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
		номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/426/2026-24
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
		номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/426/2026-23
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
		номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2025-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
		номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2024-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
		номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2025-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
		номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2025-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	1.3.7	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
		номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2025-21
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
		номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2025-14

	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/426/2025-18
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/426/2025-16
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2025-9
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2025-15
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.13	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/015/2019-1
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.14	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2024-6
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2025-20
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.16	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/426/2025-17
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.17	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0000000:40280-50.RTRIGHTS.E.60866440100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2024-4
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Болтовская Наталия Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256			
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280	

Номер кадастрового квартала:	50:50:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Соловьёва, д. 1, кв. 274
Площадь, м2:	68.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	6531445.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0000000:39998
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256			
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256			
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Давыдовская Ирина Петровна, .1987, г.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 9/10 50-50/050-50/050/008/2016-5384/1 24.11.2016 09:59:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280	
	дата государственной регистрации:	15.08.2025 11:52:26	
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 718376349/5001 (299331/25/50001-ИП), выдан 14.08.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 20		
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256		
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	19.02.2019 18:02:38
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/015/2019-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534, ОГРН: 1027739051988
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 478356-ДИ-2019, выдан 14.02.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256			
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Давыдовский Геннадий Витальевич, .1981, F
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/10 50-50/050-50/050/008/2016-5383/2 24.11.2016 09:59:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Соловьёва, д. 1, кв. 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280	
	дата государственной регистрации:	10.09.2026 10:25:50	
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2026-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 812241056/5001 (9518213/26/50001-ИП), выдан 05.09.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256

Кадастровый номер: 50:50:0000000:40280

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Соловьёва, д. 1, кв. 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280	
	дата государственной регистрации:	19.08.2026 10:15:55	
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2026-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 753812900/5001 (712724/25/50001-ИП), выдан 16.01.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-12511256	
Кадастровый номер:	50:50:0000000:40280
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Соловьёва, д. 1, кв. 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280
	дата государственной регистрации: 06.08.2026 13:09:36
	номер государственной регистрации: 50:50:0000000:40280-50/426/2026-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 801551292/5001 (9442315/26/50001-ИП), выдан 30.07.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256	
Кадастровый номер:	50:50:0000000:40280
	Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Соловьёва, д. 1, кв. 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280
дата государственной регистрации:	04.08.2026 16:25:46
номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/426/2026-23
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 3 и Московской области, № 1145325452/9850 (308556/24/98050-СД), выдан 28.07.2026, СОСП по г. Москве № 3 и Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280
	дата государственной регистрации: 08.12.2025 15:28:25
	номер государственной регистрации: 50:50:0000000:40280-50/141/2025-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДЕСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256

Кадастровый номер: 50:50:0000000:40280

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 746812428/5001 (627498/25/50001-ИП), выдан 07.12.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
5.6	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280
	дата государственной регистрации:	07.11.2025 10:49:21
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2025-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 737190281/5001 (565033/25/50001-ИП), выдан 06.11.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256

Кадастровый номер: 50:50:0000000:40280

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280
	дата государственной регистрации:	07.10.2025 12:20:10
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/426/2025-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 730068673/5001 (9392446/25/50001-ИП), выдан 06.10.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256			
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280	
	дата государственной регистрации:	07.10.2025 11:16:52	
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/426/2025-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 729947229/5001 (9392442/25/50001-ИП), выдан 04.10.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256			
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280	
		Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280	
	дата государственной регистрации:	03.09.2025 14:09:37	
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 721151003/5001 (400428/25/50001-ИП), выдан 27.08.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280	
	дата государственной регистрации:	26.08.2025 16:48:05	
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/141/2025-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256			
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280	

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 720204073/5001 (396461/25/50001-ИП), выдан 23.08.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280
		дата государственной регистрации:	05.05.2025 17:39:10
		номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2025-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 692989802/5001 (188325/25/50001-ИП), выдан 26.04.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256

Кадастровый номер: 50:50:0000000:40280

5.12	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 14:20:52
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 692594161/5001 (199206/25/50001-ИП), выдан 24.04.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256			
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280	
	дата государственной регистрации:	23.04.2025 14:25:49	
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 689473729/5001 (183154/25/50001-ИП), выдан 13.04.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.14	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 10

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-12511256			
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280	
		Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280	
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 13:55:00	
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1009327590/9850 (308556/24/98050-ИП), выдан 20.11.2024, СОСП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280	
	дата государственной регистрации:	23.09.2024 10:49:35	
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256	
Кадастровый номер:	50:50:0000000:40280

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 627572780/5001 (301039/23/50001-ИП), выдан 10.07.2024, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 1, кв 274, площадью 68.7 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0000000:40280
		дата государственной регистрации:	23.09.2024 10:24:23
		номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/215/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 633109770/5001 (299371/23/50001-ИП), выдан 04.08.2024, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256			
Кадастровый номер:		50:50:0000000:40280	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.02.2019 18:02:38	
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:40280-50/015/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534, ОГРН: 1027739051988	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 478356-ДИ-2019, выдан 14.02.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

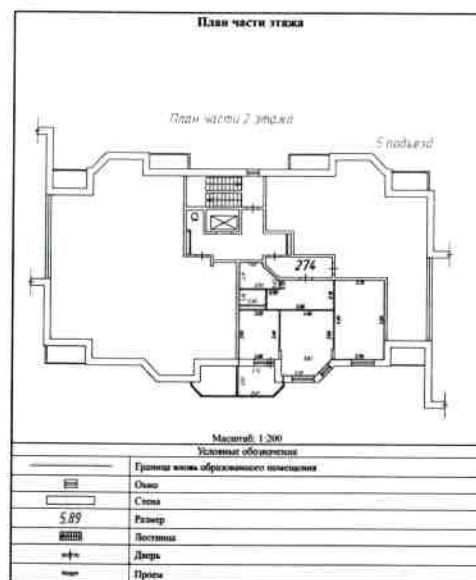
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256	
Кадастровый номер:	50:50:0000000:40280
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111256			
Кадастровый номер: 50:50:0000000:40280		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия