

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-2240/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141	1	5 500 000,00 руб.
	Итого:	1	5 500 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.** по исполнительному производству от 08.07.2026 № 9384942/26/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, а именно квартиру расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141. Установив начальную продажную цену в размере 5 500 000 руб., в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): **Михайловский Петр Никитич** в пользу взыскателя: Торский Олег Олегович.

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 9384942/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053702281 от 27.03.2026, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-90616/25, вступившему в законную силу 13.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно квартиру расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141. Установив начальную продажную цену в размере 5 500 000 р. в размере: 1 383 500 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Михайловский Петр Никитич,

в пользу взыскателя: Торский Олег Олегович, адрес взыскателя: 197341, Россия, г. Санкт-Петербург, , , б-р Серёф

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011140236865: Квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141. (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 500 000 р., цена по оценке за единицу 5 500 000 р., стоимость по оценке 5 500 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.08.2026 № 50001/26/1750754.

Итого на сумму 5 500 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



Постановление об оценке имущества должника СПИ

11.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, „ Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 9384942/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053702281 от 27.03.2026, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-90616/25, вступившему в законную силу 13.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно квартиру расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141. Установив начальную продажную цену в размере 5 500 000 р. в размере: 1 383 500 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Михайловский Петр Никитич. |

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46011140236865: Квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 500 000 р., цена по оценке за единицу 5 500 000 р., стоимость по оценке 5 500 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 500 000,00 руб. (Пять миллионов пятьсот тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46011140236865 Квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 500 000 руб., цена по оценке за единицу 5 500 000 руб., стоимость по оценке 5 500 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

ID 46011140236865: Квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 500 000 р., цена по оценке за единицу 5 500 000 р., стоимость по оценке 5 500 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 500 000,00 руб. (Пять миллионов пятьсот тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.07.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053702281 от 27.03.2026, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-90616/25, вступившему в законную силу 13.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно квартиру расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141. Установив начальную продажную цену в размере 5 500 000 р. в размере: 1 383 500 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Михайловский Петр Никитич,**

в пользу взыскателя:

Торский Олег Олегович, адрес взыскателя: 197341, Россия, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д. 25, корп. 2, кв. 33,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9384942/26/50001-ИП в отношении Михайловского Петра Никитича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг; в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-индивидуального предпринимателя. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-90616/25

12 февраля 2026 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

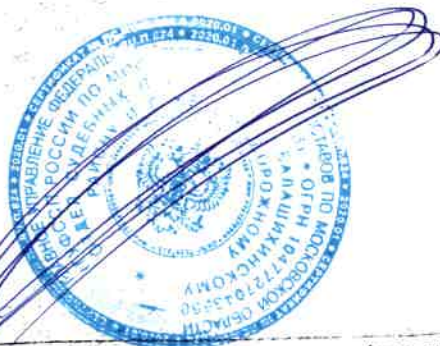
107053 проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в открытом судебном заседании дело по иску ИП Кузнецова Михаила Владимировича (ОГРНИП 316784700085070 ИНН 781424451496), ИП Торского Олега Олеговича (ОГРНИП 305470806400013 ИНН 781408020816) к ИП Михайловскому Петру Никитичу (ОГРНИП 325508100396150 ИНН 772828781199) о взыскании 2 764 000, 00 руб., об обращении взыскания на заложенное имущество по договору займа от 25.07.2025,



решил (определил, постановил)

В соответствии с заключенным Договором займа с одновременным залогом недвижимого имущества (ипотеки) от 25.07.2025 г., обратить взыскание на предмет залога в виде недвижимого имущества, а именно: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, район Балашихинский, город Балашиха, улица Советская, дом 7а, квартира 141. Квартира расположена на 09 (девятом) этаже, площадь: 33 кв. м, назначение: жилое, наименование: 1-комнатная квартира, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:15:0000000:29198, посредством продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) рублей, для уплаты из стоимости предмета ипотеки суммы задолженности ИП Михайловского Петра Никитича, ФФ 12 1981 г.р. в равных долях перед ИП Кузнецовым Михаилом Владимировичем, 25.10.1984 г.р. и ИП Торским Олегом Олеговичем, 15.04.1971 г.р.

серия ФС № 053702281



8 1 4 4 0 6 3 0 4 / 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

14.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 9384942/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053702281 от 27.03.2026, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-90616/25, вступившему в законную силу 13.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно квартиру расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141. Установив начальную продажную цену в размере 5 500 000 р. в размере: 1 383 500 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Михайловский Петр Никитич,

в пользу взыскателя: Топский Олег Олегович, адрес взыскателя:

197341, Россия, г. Санкт-Петербург, . . .

УСТАНОВИЛ:

Должник Михайловский Петр Никитич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 33.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, д. 7А, кв. 141; кадастровый №: 50:15:0000000:29198; Дата актуальности сведений: 09.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 33 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0000000:29198, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, д. 7А, кв. 141

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 33.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, д. 7А, кв. 141; кадастровый №: 50:15:0000000:29198; Дата актуальности сведений: 09.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Поручить УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Михайловский Петр Никитич, адрес: 772828781199 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

05.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 9384942/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053702281 от 27.03.2026, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-90616/25, вступившему в законную силу 13.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно квартиру расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141. Установив начальную продажную цену в размере 5 500 000 р. в размере: 1 383 500 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Михайловский Петр Никитич.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Михайловского Петра Никитича, а в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Торский Олег Олегович, адрес: 781408020816 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Михайловский Петр Никитич, адрес: 772828781199 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011803572717

Идентификатор ИП: 46011791881567

Номер ИП: 9384942/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

09.07.2026

На основании запроса от 07.07.2026 поступившего на рассмотрение 09.07.2026 сообщаем, что правообладателю Михайловский Пётр Никитич; дата рождения: 1981- за период с 08.07.2026 по 07.07.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:15:0000000:29198
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, д. 7А, кв. 141
	1.2	Площадь:	33 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	10.06.2025 15:00:02
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:29198-50/110/2025-2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 09.06.2025
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0000000:29198-50/110/2025-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:29198-50/110/2025-2
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:29198-50/141/2026-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0000000:29198-50/110/2025-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:29198-50/110/2025-2
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:29198-50/148/2025-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Болтовская Наталия Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6C063D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 9384942/26/50001-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна 14.09.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111246			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:29198	

Номер кадастрового квартала:	50:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 001:001-6193; Инвентарный номер 6193; Условный номер 50:15:01:02106:001:0019
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, д. 7А, кв. 141
Площадь, м2:	33
Назначение:	Жилое
Наименование:	1-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 09
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3746054.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0000000:5185
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111246			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:29198	
		этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111246			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:29198	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Михайловский Петр Никитич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:15:0000000:29198-50/110/2025-2 10.06.2025 15:00:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, д. 7А, кв. 141, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:29198	
	дата государственной регистрации:	03.08.2026 16:01:15	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:29198-50/426/2026-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111246

Кадастровый номер: 50:15:0000000:29198

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 799485423/5001 (9384919/26/50001-ИП), выдан 23.07.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, д. 7А, кв. 141, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:29198
	дата государственной регистрации:	03.08.2026 12:38:20
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:29198-50/426/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 799485212/5001 (9384937/26/50001-ИП), выдан 23.07.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111246

Кадастровый номер: 50:15:0000000:29198

5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, д. 7А, кв. 141, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:29198
	дата государственной регистрации:	03.06.2026 15:23:07
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:29198-50/141/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 920545776/7733 (186421/26/77033-ИП), выдан 02.06.2026, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 7	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111246	
Кадастровый номер:	50:15:0000000:29198
5.4	вид: Ипотека предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Балашихинский, г. Балашиха, ул. Советская, д. 7а, кв. 141, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:29198 дата государственной регистрации: 08.08.2025 12:01:00 номер государственной регистрации: 50:15:0000000:29198-50/148/2025-3 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 08.08.2025 по 25.07.2026 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кузнецов Михаил Владимирович, 1984, г. Торский Олег Олегович, 1971, г. сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор займа с одновременным залогом недвижимого имущества (ипотеки), выдан 25.07.2025 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 7		
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111246		
Кадастровый номер:		50:15:0000000:29198
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия