

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-2225/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971	1	7 757 600,00 руб.
	Итого:	1	7 757 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **27.08.2026г.** по исполнительному производству № 9474855/26/50001-СВ, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова, д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7757600руб. 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Овусу Мария Александровна, Буравков Владимир Владимирович** в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.08.2026 № 9474855/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051384401 от 21.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-3343/2025, вступившему в законную силу 02.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7757600руб. 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Овнсв Мария Александровна,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191015, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011140759877: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 (местонахождение: Московская область, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 757 600 р., цена по оценке за единицу 7 757 600 р., стоимость по оценке 7 757 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.08.2026 № 50001/26/1835053.

Итого на сумму 7 757 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

27.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.08.2026 № 9474855/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051384401 от 21.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-3343/2025, вступившему в законную силу 02.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7757600руб. 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Овсвс Мария Александровна,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес
взыскателя: 191015, Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 27.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46011140759877: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 757 600 р., цена по оценке за единицу 7 757 600 р., стоимость по оценке 7 757 600 р..

Итого на сумму 7 757 600,00 руб. (Семь миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 27.08.2026 наложен арест.

ID 46011140759877 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 757 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 757 600 руб., цена по оценке за единицу 7 757 600 руб., стоимость по оценке 7 757 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 27.08.2026, а именно:

ID 46011140759877: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 757 600 р., цена по оценке за единицу 7 757 600 р., стоимость по оценке 7 757 600 р..

Итого на сумму 7 757 600,00 руб. (Семь миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30



Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

27.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.08.2026 № 9474855/26/50001-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-3343/2025, вступившему в законную силу 02.03.2026, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 6 804 073.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Овусу Мария Александровна.

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 4):

ИП 9474850/26/50001-ИП в отношении Буравков Владимир Владимирович возбуждено 05.08.2026 в 50001 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 051384398 от 27.03.2026, выданный органом Балашихинский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Банк ВТБ (ПАО). Предмет исполнения: солидарное взыскание по КД №623/1403-0003648 от 16.07.2021г., сумма долга 6804073.45 руб. (1340000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 6 804 073.45 руб.

Остаток основного долга: 6 804 065.83 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 9474854/26/50001-ИП в отношении Овусу Мария Александровна возбуждено 05.08.2026 в 50001 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 051384399 от 27.03.2026, выданный органом Балашихинский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Банк ВТБ (ПАО). Предмет исполнения: солидарное взыскание по КД №623/1403-0003648 от 16.07.2021г., сумма долга 6804073.45 руб. (1340000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 6 804 073.45 руб.

Остаток основного долга: 6 804 065.83 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 9474855/26/50001-ИП в отношении Овусу Мария Александровна возбуждено 12.08.2026 в 50001 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 051384401 от 21.03.2026, выданный органом Балашихинский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Банк ВТБ (ПАО). Предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7757600руб. 00 копеек (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: -7.62 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 9474851/26/50001-ИП в отношении Буравков Владимир Владимирович возбуждено 12.08.2026 в 50001 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 051384400 от 21.03.2026, выданный органом Балашихинский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Банк ВТБ (ПАО). Предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7757600руб. 00 копеек (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: -7.62 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 12.08.2026 № 9474851/26/50001-ИП, от 12.08.2026 № 9474855/26/50001-ИП, от 05.08.2026 № 9474854/26/50001-ИП, от 05.08.2026 № 9474850/26/50001-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 9474855/26/50001-СВ.

2. Копии постановления направить:



Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051384400 от 21.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-3343/2025, вступившему в законную силу 02.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7757600руб. 00 копеек в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Буравков Владимир Владимирович,**

, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191015, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9474851/26/50001-ИП в отношении Буравкова Владимира Владимировича, адрес до

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение



8 0 6 0 8 6 2 5 2 / 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, ,, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051384401 от 21.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , Энтузиастов ш., д. 39А, ,) по делу № 2-3343/2025, вступившему в законную силу 02.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7757600руб. 00 копеек в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Овусу Мария Александровна.**

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191015, Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9474855/26/50001-ИП в отношении Овусу Марии Александровны, адрес ,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3343/2025

« 23 апреля 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Балашихинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391 к Овусеу Мария Александровна, Буравков Владимир Владимирович о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, назначение: жилое помещение, расположенную по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 50, кв. 336, состоящую из 3-х комнат; общей площадью 79,6 кв. м; расположенную на 1 этаже 17 этажного дома; кадастровый номер объекта: 50:15:0000000:67971, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 7 757 600 руб. 00 коп. (80% рыночной цены).

серия ФС № 051384401

9444855 124

08.04.2025



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3343/2025

« 23 » апреля 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Балашихинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900
наименования и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391 к Овусу Мария Александровна, Буравков Владимир Владимирович о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, назначение: жилое помещение, расположенную по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 50, кв. 336; состоящую из 3-х комнат; общей площадью 79,6 кв. м; расположенную на I этаже 17 этажного дома; кадастровый номер объекта: 50:15:0000000:67971, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 7 757 600 руб. 00 коп. (80% рыночной цены).

серия ФС № 051384400

9044844/20
05.05.2025

6294485/26



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

12.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.08.2026 № 9474855/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051384401 от 21.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-3343/2025, вступившему в законную силу 02.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:00000000:67971 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7757600руб. 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Овусу Мария Александровна.

УСТАНОВИЛ:

Должник Овусу Мария Александровна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 79.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336; кадастровый №: 50:15:0000000:67971; Дата актуальности сведений: 28.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 79.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0000000:67971, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 79.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336; кадастровый №: 50:15:0000000:67971; Дата актуальности сведений: 28.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Поручить УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Овусу Мария Александровна, адрес: 10262760115 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

27.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.08.2026 № 9474855/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051384401 от 21.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-3343/2025, вступившему в законную силу 02.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д. 50 кв. 336 общей площадью 79,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:515:000000000:67971 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7757600руб. 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Овсв Мария Александровна,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Овсв Марии Александровны в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Овсу Мария Александровна, адрес: 10262760115 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011810082457

Идентификатор ИП: 46011803678314

Номер ИП: 9474855/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

28.08.2026

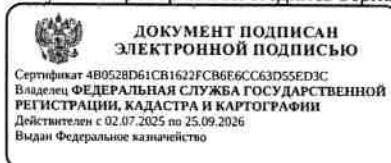
№ КУВИ-202/2026-900330503

На основании запроса от 26.08.2026 поступившего на рассмотрение 28.08.2026 сообщаем, что правообладателем Павлу Марии Александровна; дата рождения: 1970- за период с 12.08.2026 по 20.08.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
	Кадастровый номер:	50:15:0000000:67971	
	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336	
	Площадь:	79.6 кв.м	
1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая совместная собственность (001003000000)	
	дата государственной регистрации:	19.07.2021 15:10:02	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/110/2021-2	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объект недвижимости с использованием кредитных средств от 16.07.2021	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/426/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/426/2026-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.3	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/110/2021-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/426/2026-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/141/2026-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/141/2026-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Болтовская Наталия Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2026 поступившего на рассмотрение 13.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:15:0000000:67971
Номер кадастрового квартала:	50:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2012 05:27:04
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336
Местоположение:	
Площадь, м2:	79,6 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	6 792 338,05
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:15:0000000:776
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Болтовская Наталья Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:15:0000000:67971
--------------------	---------------------

file:///tmp/46011814235621-e9a2490d-ad55-49b4-abf3-1ab7db86aa0b.html

		предмет:	№ реестровой записи 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2
		дата государственной регистрации:	22.05.2026 15:48:26
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/426/2026-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному номер 779202889/5001 (239156/26/50001-ИП) от 20.05.2026 выдан ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
3.5		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2
		дата государственной регистрации:	22.05.2026 15:01:08
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/426/2026-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному номер 779202889/5001 (239159/26/50001-ИП) от 20.05.2026 выдан ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.6		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2 № регистрации вещного права 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2
		дата государственной регистрации:	19.07.2021 15:10:02
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/110/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391 Контактная информация;
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
4		основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи объект недвижимости с использованием кредитных средств от 16.07.2021..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		Заявленные в судебном порядке права требования:	
		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9		Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10		Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:67971	
Номер кадастрового квартала:		50:15:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 001:001-11061; Инвентарный номер 001:001-11061/336; Условный номер 50-50-15/072/2010-386	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336	
Площадь, м2:		79.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 01	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		6792338.05	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:15:0000000:776	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:67971	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:67971	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Овусу Мария Александровна, 1970, Буравков Владимир Владимирович, 1987,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 50:15:0000000:67971-50/110/2021-2 19.07.2021 15:10:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336, площадью 79.6 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:67971	
	дата государственной регистрации:	15.09.2026 14:21:14	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/426/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:67971	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному № 814183234/5001 (9474855/26/50001-ИП), выдан 12.09.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336, площадью 79.6 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:67971	
	дата государственной регистрации:	20.08.2026 13:40:49	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/141/2026-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 3 и Московской области, № 1165495780/9850 (999596/26/98050-ИП), выдан 17.08.2026, СОСП по г. Москве № 3 и Московской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341

Кадастровый номер: 50:15:0000000:67971

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336, площадью 79.6 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:67971
	дата государственной регистрации:	14.08.2026 12:55:15
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/141/2026-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 804621284/5001 (9474854/26/50001-ИП), выдан 07.08.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341

Кадастровый номер: 50:15:0000000:67971

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336, площадью 79.6 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:67971	
	дата государственной регистрации:	06.08.2026 12:24:23	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/426/2026-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 801552285/5001 (9443402/26/50001-ИП), выдан 30.07.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:67971	
		Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336, площадью 79.6 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:67971	
	дата государственной регистрации:	22.05.2026 15:48:26	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/426/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 779202889/5001 (239156/26/50001-ИП), выдан 20.05.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 50, кв. 336, площадью 79.6 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:67971	
	дата государственной регистрации:	22.05.2026 15:01:08	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/426/2026-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341	
Кадастровый номер:	50:15:0000000:67971
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 779202857/5001 (239159/26/50001-ИП), выдан 20.05.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7 вид:	Ипотека в силу закона
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Балашихинский, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 50, кв. 336, площадью 79.6 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:67971
дата государственной регистрации:	19.07.2021 15:10:02
номер государственной регистрации:	50:15:0000000:67971-50/110/2021-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 218 месяцев с даты предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объект недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 16.07.2021

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

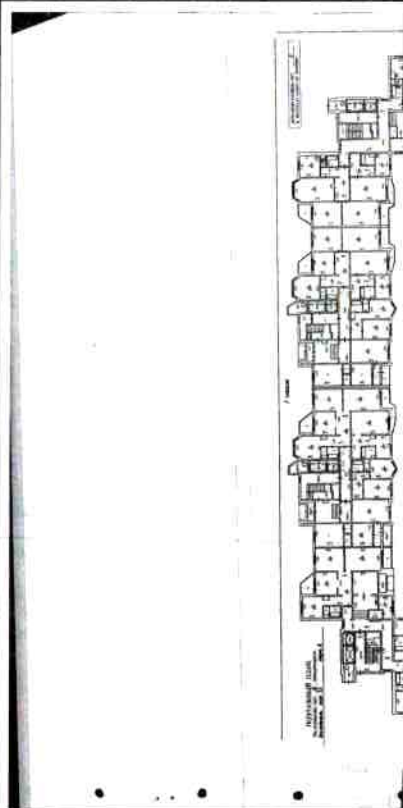
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341	
Кадастровый номер:	50:15:0000000:67971
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

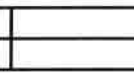
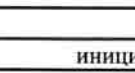
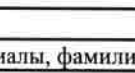
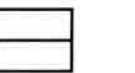
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341			
Кадастровый номер: 50:15:0000000:67971		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
-------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438341			
Кадастровый номер: 50:15:0000000:67971		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		