

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-2227/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

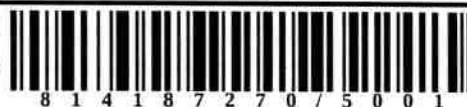
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652	1	6 922 414,40 руб.
	Итого:	1	6 922 414,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **19.08.2026г.** по исполнительному производству от 01.08.2026 № 9447533/26/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога – квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 922 414 рублей 40 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Райымкулов Ныяз** в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2026 № 9447533/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-1065/2026#1 от 23.07.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-1065/2026, вступившему в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Райымкулова Ныяза (паспорт) в пользу Банка ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) задолженность по кредитному договору № V623/1952-0000919 от 30 декабря 2022 г. по состоянию на 20 ноября 2025 г. в размере 8 695 066 рублей 83 копейки, расходы на уплату государственной пошлины в размере 102 433 рубля. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 922 414 рублей 40 копеек. в размере: 8 797 499.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райымкулов Ныяз,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит.А,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011140580033: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652. (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 922 414,4 р., цена по оценке за единицу 6 922 414,4 р., стоимость по оценке 6 922 414,4 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.08.2026 № 50001/26/1790081.

Итого на сумму 6 922 414,40 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,



Постановление об оценке имущества должника СПИ

19.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2026 № 9447533/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-1065/2026#1 от 23.07.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-1065/2026, вступившему в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Райымкулова Нияза (паспорт в пользу Банка ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) задолженность по кредитному договору № V623/1952-0000919 от 30 декабря 2022 г. по состоянию на 20 ноября 2025 г. в размере 8 695 066 рублей 83 копейки, расходы на уплату государственной пошлины в размере 102 433 рубля. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 922 414 рублей 40 копеек. в размере: 8 797 499.83 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райымкулов Нияз.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 19.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46011140580033: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 922 414,4 р., цена по оценке за единицу 6 922 414,4 р., стоимость по оценке 6 922 414,4 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 922 414,40 руб. (Шесть миллионов девятьсот двадцать две тысячи четыреста сорок копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 19.08.2026 наложен арест.

ID 46011140580033 Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 922 414.4 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 922 414.4 руб., цена по оценке за единицу 6 922 414.4 руб., стоимость по оценке 6 922 414.4 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 19.08.2026, а именно:

ID 46011140580033: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 922 414,4 р., цена по оценке за единицу 6 922 414,4 р., стоимость по оценке 6 922 414,4 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 922 414,40 руб. (Шесть миллионов девятьсот двадцать две тысячи четыреста сорок копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Кипиченко Елена Васильевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-1065/2026#1 от 23.07.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-1065/2026, вступившем в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Райымкулова Нияза в пользу Банка ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) задолженность по кредитному договору № V623/1952-0000919 от 30 декабря 2022 г. по состоянию на 20 ноября 2025 г. в размере 8 695 066 рублей 83 копейки, расходы на уплату государственной пошлины в размере 102 433 рубля. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 922 414 рублей 40 копеек. в размере: 8 797 499.83 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райымкулов Нияз,**

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит.А,
УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9447533/26/50001-ИП в отношении Райымкулов Нияз, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0010#2-1065/2026#1
Экз. 1

Выдан: 23.07.2026
Место рассмотрения дела: Железнодорожный городской суд Московской области

Выдан органом: Железнодорожный городской суд Московской области (1400026, 50RS0010), адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980, по делу (материалам делам) № 2-1065/2026 от 26.03.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Емельянов Илья Сергеевич.

Решение вступает в законную силу 09.06.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску Банка ВТБ (ПАО) к Райымкулову Ныязу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, расходов на уплату государственной пошлины, обращении взыскания на предмет залога

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Банк ВТБ (ПАО), адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит.А, адрес фактический: г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит.А, ИНН 7702070139, КПП 784301001, ОГРН 1027739609391, дата регистрации взыскателя 17.10.1990.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Райымкулов Ныяз.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 8 797 499.83 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Райымкулова Ныяза (п. в пользу Банка ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) задолженность по кредитному договору № V623/1952-0000919 от 30 декабря 2022 г. по состоянию на 20 ноября 2025 г. в размере 8 695 066 рублей 83 копейки, расходы на уплату государственной пошлины в размере 102 433 рубля. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 922 414 рублей 40 копеек. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 493800E864CCADB447D42A507FAB5373

Владелец Емельянов Илья Сергеевич

Действителен с 02.04.2026 по 26.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 23.07.2026, 10:43:57 Moscow Standard Time (23.07.2026, 07:43:57 UTC)



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

19.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2026 № 9447533/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-1065/2026#1 от 23.07.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-1065/2026, вступившему в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Райымкулова Ныяза (паспорт 2421 058791) в пользу Банка ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) задолженность по кредитному договору № V623/1952-0000919 от 30 декабря 2022 г. по состоянию на 20 ноября 2025 г. в размере 8 695 066 рублей 83 копейки, расходы на уплату государственной пошлины в размере 102 433 рубля. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 922 414 рублей 40 копеек. в размере: 8 797 499.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райымкулов Ныяз.

УСТАНОВИЛ:

Должник Райымкулов Ныяз не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 63.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 1А, ком. 32; кадастровый №: 50:50:0040705:652; Дата актуальности сведений: 08.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 63.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:50:0040705:652, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 1А, ком. 32

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 63.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 1А, ком. 32; кадастровый №: 50:50:0040705:652; Дата актуальности сведений: 08.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Поручить УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)



Постановление о наложении ареста

19.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2026 № 9447533/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-1065/2026#1 от 23.07.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-1065/2026, вступившему в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Райымкулова Нияза (паспорт 2421 058791) в пользу Банка ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) задолженность по кредитному договору № V623/1952-0000919 от 30 декабря 2022 г. по состоянию на 20 ноября 2025 г. в размере 8 695 066 рублей 83 копейки, расходы на уплату государственной пошлины в размере 102 433 рубля. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, общая площадь 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:50:0040705:652, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 922 414 рублей 40 копеек. в размере: 8 797 499.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райымкулов Нияз,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Райымкулов Нияз. адрес должника:

мере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Райымкулов Нияз, адрес: 18753944021 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец: Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 19.08.2026, 15:10:05 Moscow Standard Time (19.08.2026, 12:10:05 UTC)
Дата документа: 19.08.2026
Номер документа: 50001/26/1790044

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011807919235

Идентификатор ИП: 46011800383039, Идентификатор ИД: 50RS0010#2-1065/2026#1

Номер ИП: 9447533/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

08.08.2026

№ КУВИ-202/2026-881889374

На основании запроса от 02.08.2026 поступившего на рассмотрение 08.08.2026 сообщаем, что правообладателю Райымкулов Нияз ; дата рождения: 1981-01.08.2026 по 02.08.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости: период с

1

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		50:21:0030210:36784
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		
	1.2	Площадь:		50.7 кв.м
		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		22.04.2026 11:27:35
		номер государственной регистрации:		50:21:0030210:36784-50/137/2026-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 15.04.2026	
			Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер ЮЖБ-КВ-10/2-9-189-2/АН от 28.05.2024 Код документа 558401060100 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU50-21-35163-2025 от 07.11.2025	
	дата государственной регистрации прекращения права:			
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0030210:36784-50/137/2026-1 № регистрации вещного права 50:21:0030210:36784-50/137/2026-1
номер государственной регистрации:			50:21:0030210:36784-50/137/2026-2	
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				

2

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:		50:50:0040705:652	
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 1А, ком. 32	
		Площадь:		63.5 кв.м	
	2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:		10.01.2023 16:03:36	
		номер государственной регистрации:		50:50:0040705:652-50/110/2023-4	
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 30.12.2022	
		дата государственной регистрации прекращения права:			
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		2.3.1	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)	
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:50:0040705:652-50/110/2023-4 № регистрации вещного права 50:50:0040705:652-50/110/2023-4	
			номер государственной регистрации:	50:50:0040705:652-50/110/2023-5	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	Получатель выписки:				Кипиченко Елена Васильевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2026 поступившего на рассмотрение 13.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:50:0040705:652
Номер кадастрового квартала:	50:50:0040705
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012 13:31:16
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 1А, ком. 32
Местоположение:	
Площадь, м2:	63.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 827 216.57
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:50:0040705:62
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Болтовская Наталия Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:50:0040705:652
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Райымкулов Ныяз д.р.
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:50:0040705:652-50/110/2023-4 от 10.01.2023 16:03:36
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 30.12.2022..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	02.09.2026 10:36:08
		номер государственной регистрации:	50:50:0040705:652-50/426/2026-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 46011807922669 от 19.08.2026 выдан 50001, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3	3.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:50:0040705:652-50/110/2023-4 № регистрации вещного права 50:50:0040705:652-50/110/2023-4
		дата государственной регистрации:	10.01.2023 16:03:36
		номер государственной регистрации:	50:50:0040705:652-50/110/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.01.2023 продолжительность 230 месяца с даты фактического предоставления средств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391 Контактная информация:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 30.12.2022..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438333			
Кадастровый номер:		50:50:0040705:652	
Номер кадастрового квартала:		50:50:0040705	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 037:015-4071	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 1А, ком. 32	
Площадь, м2:		63.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 06	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		5827216.57	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:50:0040705:62	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438333			
Кадастровый номер:		50:50:0040705:652	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438333			
Кадастровый номер:		50:50:0040705:652	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Райымкулов Ныяз,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50:0040705:652-50/110/2023-4 10.01.2023 16:03:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1а, кв. 32, площадью 63.5 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0040705:652	
	дата государственной регистрации:	10.01.2023 16:03:36	
	номер государственной регистрации:	50:50:0040705:652-50/110/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2023 230 месяца с даты фактического предоставления средств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 30.12.2022	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438333	
Кадастровый номер:	50:50:0040705:652

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 1А, ком. 32, площадью 63.5 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0040705:652 дата государственной регистрации: 02.09.2026 10:36:08 номер государственной регистрации: 50:50:0040705:652-50/426/2026-6 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 46011807922669, выдан 19.08.2026, 50001, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____ _____ _____	_____ _____ _____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438333			
Кадастровый номер:		50:50:0040705:652	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Городской
округ
Балашиха

МОИ
документы



Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Балашиха
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
населению городского округа Балашиха»
ул. Советская, д. 4, г. Балашиха, Московская обл., 143900
тел. 122 доб. 3-52201
bmfc@mosreg.ru
ОКПО 88913435, ОГРН 1095001001171, ИНН/КПП 5001071941/500101001

Дата 26.08.2026

№ исх-2519

На №

от

Судебному приставу-исполнителю
ГУ ФССП по Московской области
Отдел судебных приставов по
Балашихинскому району и
г. Железнодорожному ГУ ФССП по
Московской области

Болтовской Н.Н.

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская область,
143900

На Ваш запрос от 19.08.2026 № 1807922686 направляю информацию о
зарегистрированных лицах по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.
Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1А, кв. 32, содержащуюся в паспортной
картотеке, переданной организациями, осуществляющими деятельность по
управлению многоквартирными домами, и находящейся в распоряжении МБУ «МФЦ
городского округа Балашиха»:

- АШИРОВА МАХАБАТ ТУРМАМатовна, .1987 г.р., зарегистрирована
по месту жительства с 23.03.2023 по настоящее время;

- РАЙЫМКУЛОВ НЫЯЗ, 1981 г.р., зарегистрирован по месту жительства
с 11.04.2024 по настоящее время;

- САЙТКАЗЫЕВА РАЯНА ОРОЗБЕКОВна, 2024 г.р., зарегистрирована
по месту жительства с 22.01.2025 по настоящее время.

Заместитель директора
МБУ «МФЦ городского округа Балашиха»

Е.Ю. Нафтс

Исп. О.В. Ганькина
Тел. 8(498)602-12-22 (доб. 421)