

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-2224/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499	1	5 448 000,00 руб.
	Итого:	1	5 448 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.07.2026г.** по исполнительному производству от 05.05.2026 № 203273/26/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 448 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Елизарова Оксана Юрьевна** в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Абсолют Банк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 203273/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051388721 от 09.07.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-2074/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 448 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Елизарова Оксана Юрьевна. ИНН

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Абсолют Банк", адрес взыскателя: 127051, Москва, ул. Цветной бульвар, д. 18,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011139531071: Квартира, расположенная по адресу: Московская, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499 (местонахождение: Московская, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 448 000 р., цена по оценке за единицу 5 448 000 р., стоимость по оценке 5 448 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50001/26/1704174.

Итого на сумму 5 448 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 203273/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051388721 от 09.07.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-2074/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 448 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Елизарова Оксана Юрьевна, ИНН

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Абсолют Банк", адрес взыскателя: 127051, Москва, ул. Цветной бульвар, д. 18,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46011139531071: Квартира, расположенная по адресу: Московская, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 448 000 р., цена по оценке за единицу 5 448 000 р., стоимость по оценке 5 448 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 448 000,00 руб. (Пять миллионов четыреста сорок восемь тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2026 наложен арест.

ID 46011139531071 Квартира, расположенная по адресу: Московская, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 448 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 448 000 руб., цена по оценке за единицу 5 448 000 руб., стоимость по оценке 5 448 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2026, а именно:

ID 46011139531071: Квартира, расположенная по адресу: Московская, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 448 000 р., цена по оценке за единицу 5 448 000 р., стоимость по оценке 5 448 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 448 000,00 руб. (Пять миллионов четыреста сорок восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.05.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051388721 от 09.07.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-2074/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 448 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Елизарова Оксана Юрьевна,**

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Абсолют Банк", адрес взыскателя: 127051, Москва, ул. Цветной бульвар, д. 18,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 203273/26/50001-ИП в отношении Елизаровой Оксаны Юрьевны, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2074/2025

« 6 » марта 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Балашихинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «Абсолют Банк» к Елизаровой Оксане Юрьевне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога, судебных расходов



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 448 000 руб.

серия ФС № 051388721

65с203273/26
21.03.26



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

12.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 203273/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051388721 от 09.07.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-2074/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 448 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Елизарова Оксана Юрьевна, ИНН

УСТАНОВИЛ:

Должник Елизарова Оксана Юрьевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 18.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 3, кв. 1478; кадастровый №: 50:15:0040602:3899; Дата актуальности сведений: 04.07.2026

Помещение; площадь: 65.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4; кадастровый №: 50:15:0000000:35499; Дата актуальности сведений: 04.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 18.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0040602:3899, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 3, кв. 1478

Помещение, 65.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0000000:35499, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 18.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 3, кв. 1478; кадастровый №: 50:15:0040602:3899; Дата актуальности сведений: 04.07.2026

Помещение; площадь: 65.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4; кадастровый №: 50:15:0000000:35499; Дата актуальности сведений: 04.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Поручить УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

10.07.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 203273/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051388721 от 09.07.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-2074/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 63, кв. 4, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:15:0000000:35499, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 448 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Елизарова Оксана Юрьевна. ИНН

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Елизаровой Оксаны Юрьевны. адрес дол. в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО АКБ "Абсолют Банк", адрес: 7736046991 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Елизарова Оксана Юрьевна, адрес: 07481891804 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец: Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 10.07.2026, 14:40:17 Moscow Standard Time (10.07.2026, 11:40:17 UTC)
Дата документа: 10.07.2026
Номер документа: 50001/26/1333385

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011795455671

Идентификатор ИП: 46011773699854

Номер ИП: 203273/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

04.07.2026

№ КУВИ-202/2026-838489596

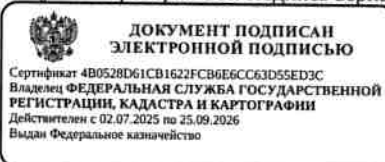
На основании запроса от 02.07.2026 поступившего на рассмотрение 04.07.2026 сообщаем, что правообладателю Елизаветы Оксана Юльевна; дата рождения: 1977; состоянию на 02.07.2026 ...

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	29:22:070207:1070
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 25, кв. 85
	1.2	Площадь:	76.8 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 66/565
		дата государственной регистрации:	24.03.2023 10:23:20
		номер государственной регистрации:	29:22:070207:1070-29/188/2023-2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010202 Соглашение об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности Соглашение об определении долей в праве долевой собственности на квартиру от 15.03.2023
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.1 предмет:	
		1.3.1 номер государственной регистрации:	29:22:070207:1070-29/045/2024-17
		1.3.1 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.2 предмет:	
		1.3.2 номер государственной регистрации:	29:22:070207:1070-29/004/2024-16
		1.3.2 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.3 предмет:	
		1.3.3 номер государственной регистрации:	29:22:070207:1070-29/188/2024-7
		1.3.3 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.4 предмет:	
		1.3.4 номер государственной регистрации:	29:22:070207:1070-29/188/2024-8
		1.3.4 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.5 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.5 предмет:	
		1.3.5 номер государственной регистрации:	29:22:070207:1070-29/188/2024-6
		1.3.5 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:15:0040602:3899
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 3, кв. 1478
	2.2	Площадь:	18.8 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	02.03.2023 11:52:16
		номер государственной регистрации:	50:15:0040602:3899-50/110/2023-4
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 01.03.2023
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:15:0000000:35499
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)

		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Свердлова, д. 63, кв. 4
		Площадь:	65.9 кв.м
3.2		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	25.08.2020 16:28:12
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:35499-50/110/2020-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 13.08.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	
3.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50:15:0000000:35499-50/110/2020-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Болтовская Наталия Николаевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 203273/26/50001-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна 12.09.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2026 поступившего на рассмотрение 14.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:15:0000000:153355
Номер кадастрового квартала:	50:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2019 17:51:45
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Новое Павлино, ш Косинское, д. 1, кв. 456
Местоположение:	
Площадь, м2:	42.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	4 084 365.18
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:15:0000000:153334
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Болтовская Наталия Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:15:0000000:153355
--------------------	----------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Априсян Анна Мехаконна
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		Собственность 50:15:0000000:153355-50/015/2019-2 от 10.07.2019 09:06:51
	1.1	Документы-основания:	Код документа Передаточный акт Передаточный акт от 07.06.2019.. Код документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU50-15-13664-2019 от 06.06.2019.. Код документа Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей) Соглашение об уступке права требования номер Пав/22-456 от 06.09.2018..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:		№ реестровой записи 50:15:0000000:153355-50.RTRIGHTS.E.93008498100 № регистрации вещного права 50:15:0000000:153355-50/015/2019-2
	дата государственной регистрации:		24.08.2026 10:10:46
3.1	номер государственной регистрации:		50:15:0000000:153355-50/426/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.2	основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному номер 806761210/5001 (9483410/26/50001-ИП) от 14.08.2026 выдан ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
3.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:		№ реестровой записи 50:15:0000000:153355-50.RTRIGHTS.E.93008498100 № регистрации вещного права 50:15:0000000:153355-50/015/2019-2
	дата государственной регистрации:		06.08.2026 12:17:20
3.4	номер государственной регистрации:		50:15:0000000:153355-50/426/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.5	основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному номер 801586039/5001 (9438125/26/50001-ИП) от 30.07.2026 выдан ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
3.6	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:		№ реестровой записи 50:15:0000000:153355-50.RTRIGHTS.E.93008498100 № регистрации вещного права 50:15:0000000:153355-50/015/2019-2
	дата государственной регистрации:		08.07.2026 15:09:38
3.7	номер государственной регистрации:		50:15:0000000:153355-50/141/2026-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.8	основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному номер 793219206/5001 (9388370/26/50001-ИП) от 04.07.2026 выдан ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
3.9	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:		Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:		№ реестровой записи 50:15:0000000:153355-50.RTRIGHTS.E.93008498100 № регистрации вещного права 50:15:0000000:153355-50/015/2019-2

	дата государственной регистрации:	10.07.2019 09:07:33
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:153355-50/015/2019-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей) Соглашение об уступке права требования номер Пав/22-456 от 06.09.2018.. Зарегистрирована сделка: реестровая запись 50:15:0000000:145191-50.RTRIGHTS.E.82750985100 номер регистрации 50:15:0000000:145191-50/012/2018-693 от 27.09.2018 09:28:44
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 9483410/26/50001-ИП

Печатная форма сформирована: Главный инспектор Ставицкий Евгений Владимирович 15.09.2026