

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

город Москва

г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (далее – Продавец), в лице директора Миколенко Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и , с другой стороны (далее по тексту - Стороны), заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить объект недвижимого имущества - помещение, общей площадью 81,80 кв. м, кадастровый номер: 77:06:0012020:17008, адрес (местонахождение) объекта: 117148, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Маршала Савицкого, дом 4, корпус 1, помещение 4/1 (этаж 1, пом. XXXII, ком. 1-6) (далее – Имущество).

Общая площадь Имущества: 81,8 кв. м.

Имущество является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Продавца – запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права оперативного управления: от 02 декабря 2011 г. № 77-77-06/029/2011-682.

1.2. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, свободно от зарегистрированных прав третьих лиц.

1.3. Согласие собственника Имущества на заключение Договора – распоряжение Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от г. № .

1.4. Техническое состояние Имущества – удовлетворительное.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества определена по итогам торгов (протокол от №) и составляет _____ (_____), в том числе НДС (22%) _____.

2.2. Стоимость Имущества, указанная в п. 2.1 Договора, оплачивается Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Задаток, внесенный в размере 1071450,00 (Один миллион семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) рублей, с учетом НДС, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере (), с учетом НДС. Сумма оплачивается путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

получатель – Департамент финансов города Москвы (ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ», лицевой счет 2684341000451790), юридический адрес: 125032 Г. МОСКВА УЛ. ТВЕРСКАЯ Д.13, ИНН: 7710177774, КПП: 771001001, расчетный счет 03224643450000007300 в ОКЦ №1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО

ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, единый казначейский счет: 40102810545370000003, БИК: 004525988.

2.5. В назначении платежа должно быть указано:

«FLS Оплата по договору купли-продажи (пени по оплате по договору купли-продажи) за объект нежилого фонда по дог. № Z от DD.DD.DD, объект S, НДС – N», где:

- FLS - регистрационный номер договора купли-продажи (финансово-лицевой счет), присвоенный в облачном сервисе АИС РСМ, в формате: <ГУ-П-XXXXXX/XX>;
- Z – номер договора купли-продажи;
- DD.DD.DD – дата договора купли-продажи;
- S – характеристики объекта (адрес или кадастровый номер объекта) ;
- N – размер НДС.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.1 Договора, на счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.4 Договора.

2.7. Стоимость имущества, указанная в п. 2.1 Договора, оплачивается Покупателем не позднее 30 рабочих дней с момента заключения Договора.

3. Состояние имущества и порядок его передачи

3.1. Имущество должно быть передано Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней после подтверждения полной оплаты по Договору.

3.2. Имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии, подписываемому обеими Сторонами.

3.3. При приеме-передаче Имущества осуществляется осмотр Имущества.

3.4. Все риски связанные с ненадлежащим осмотром Покупателем Имущества при его покупке, в том числе с привлечением соответствующих специалистов, на предмет выявления явных или скрытых недостатков Имущества, лежат на Покупателе.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя после фактической передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.6. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после фактической передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи недвижимого имущества.

4.1.2. В срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в орган, уполномоченный на совершение действий по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. Оплатить все налоги и обязательные платежи по Имуществу, начисленные до подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

4.1.4. Уведомить Покупателя об изменении своего адреса, номеров телефонов и факсимильной связи, контактных и ответственных лиц, а также банковских реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений. В

противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, а также оплата по Договору, по известным последним банковским реквизитам, считаются переданными (перечисленными) надлежащим образом.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

4.2.2. Оплачивать Продавцу коммунальные и эксплуатационные услуги после подписания акта приема-передачи Имущества до государственной регистрации права собственности Покупателя по счетам, выставляемым Продавцом.

4.2.3. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в соответствии с действующим законодательством.

4.2.4. Уведомить Продавца об изменении своего адреса, номеров телефонов и факсимильной связи, контактных и ответственных лиц, а также банковских реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, а также оплата по Договору, по известным последним банковским реквизитам, считаются переданными (перечисленными) надлежащим образом.

5. Момент возникновения права собственности

5.1. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имушество несет Покупатель.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своего обязательства по Договору, если докажет, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось результатом действия обстоятельств непреодолимой силы, и уведомит другую Сторону о действии таких обстоятельств не позднее 7 (семи) суток с момента возникновения таких обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: запретные действия властей, гражданские волнения, военные операции любого характера, эпидемии, блокада, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные действия и т.п.

7.3. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имушества, предусмотренного разделом 2 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от не уплаченной в срок суммы (п.2.1) за каждый день просрочки. Уплата пеней не освобождает Покупателя от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

В случае если в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора Покупатель не перечислит Продавцу цену Имушества (раздел 2), Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть Договор, Договор считается

незаключенным, задаток не возвращается.

7.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне только предусмотренные Договором неустойки.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Все приложения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. Договор составлен в электронном виде.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ»

Адрес места нахождения: 125032 Г.

МОСКВА УЛ. ТВЕРСКАЯ Д.13

Адрес для переписки: 125032, город

Москва, переулок Вознесенский, 21

Телефон: (495) 957-76-86

ИНН: 7710177774

КПП: 771001001

ОГРН: 1027739350220

Расчетный счет 03224643450000007300 в

ОКЦ №1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО

ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва,

корреспондентский счет

40102810545370000003,

БИК 004525988

Покупатель:

_____ Миколенко А. М.

М.П.

М.П.