

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Красногорское РОСП**

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 28.08.2026 № 50017/26/753953 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 111197/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053520237 от 12.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5564/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:96, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 000 000 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:420, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 000 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кошечкина Дина, ИНН 775112441310, ОГРН 321774600789808, д.р. 14.08.1962, м.р. , , респ. Молдова, , , , , , СНИЛС 20547042936, УИП 1140000000020547042936, адрес должника: 0, Россия, г. Москва, , , ул. Витебская, д. 5, , кв. 78, в пользу взыскателя: Степанов Виктор Владимирович, адрес взыскателя: 153040, Россия, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Шубиных, д. 36А, кв. 88,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171042337693: Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый №: 50:11:0050106:96 (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д. 11) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 000 000 р., стоимость по оценке 6 000 000 р., сниженная цена за единицу: 5 100 000 р., стоимость сниженная 5 100 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46171042337697: Здание; площадь: 618.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый №: 50:11:0050106:420 (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д. 11) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р., сниженная цена за единицу: 3 400 000 р., стоимость сниженная 3 400 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 000 000,00 р. (Десять миллионов рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171425363553, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 14.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46171042337693 Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый №: 50:11:0050106:96 (местонахождение МО, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д. 11) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 000 000 руб., стоимость по оценке 6 000 000 руб., сниженная цена за единицу 5 100 000 руб., стоимость сниженная 5 100 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич, дата утверждения оценки 15.05.2026.

ID 46171042337697 Здание; площадь: 618.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый №: 50:11:0050106:420 (местонахождение МО, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д. 11) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 000 000 руб., стоимость по оценке 4 000 000 руб., сниженная цена за единицу 3 400 000 руб., стоимость сниженная 3 400 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич, дата утверждения оценки 15.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об

исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171042337693: Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый №: 50:11:0050106:96 (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д. 11) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 000 000 р., стоимость по оценке 6 000 000 р., сниженная цена за единицу: 5 100 000 р., стоимость сниженная 5 100 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46171042337697: Здание; площадь: 618.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый №: 50:11:0050106:420 (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д. 11) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р., сниженная цена за единицу: 3 400 000 р., стоимость сниженная 3 400 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 500 000,00 р. (Восемь миллионов пятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Степанов Виктор Владимирович, адрес: 07677238107 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

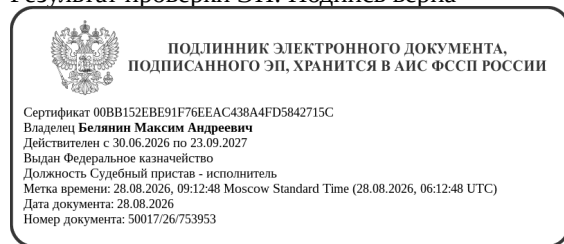
Кошечкина Дина, адрес: 20547042936 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171431652854

Идентификатор ИП: 46171417205485

Номер ИП: 111197/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1