

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Красногорское РОСП**

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 28.08.2026 № 50017/26/753973 Тел. +7(498)568-98-30



4 3 1 6 5 5 6 7 6 7 5 0 1 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 109302/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053519437 от 31.03.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-9455/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул. Тенистых Аллей, д.3, к.2, пом. 189, кадастровый номер: 50:20:0010112:12569, принадлежащую Винтилову Илье Вячеславовичу на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 724 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Винтилов Илья Вячеславович, ИНН 744609150484, ОГРН 319508100237170, д.р. 31.08.1985, м.р. , Челябинская обл., , , , , СНИЛС 13789404704, УИП 1140000000013789404704, адрес должника: 143006, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Белорусская, д. 8, , кв. 266, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, д. 11, лит. А.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171042337673: Помещение; площадь: 28.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск г.о, город Красногорск, улица Тенистых Аллей, д 3, к 2, пом 189; кадастровый №: 50:20:0010112:12569 (местонахождение: МО, г. Красногорск, ул. Тенистых Аллей, д. 3, к. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 724 000 р., цена по оценке за единицу 6 724 000 р., стоимость по оценке 6 724 000 р., сниженная цена за единицу: 5 715 400 р., стоимость сниженная 5 715 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 724 000,00 р. (Шесть миллионов семьсот двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171425548954, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 15.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46171042337673 Помещение; площадь: 28.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск г.о, город Красногорск, улица Тенистых Аллей, д 3, к 2, пом 189; кадастровый №: 50:20:0010112:12569 (местонахождение: МО, г. Красногорск, ул. Тенистых Аллей, д. 3, к. 2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 724 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 724 000 руб., цена по оценке за единицу 6 724 000 руб., стоимость по оценке 6 724 000 руб., сниженная цена за единицу 5 715 400 руб., стоимость сниженная 5 715 400 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич, дата утверждения оценки 15.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171042337673: Помещение; площадь: 28.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск г.о, город Красногорск, улица Тенистых Аллей, д 3, к 2, пом 189; кадастровый №: 50:20:0010112:12569 (местонахождение: МО, г. Красногорск, ул. Тенистых Аллей, д. 3, к. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 724 000 р., цена по оценке за единицу 6 724 000 р., стоимость по оценке 6 724 000 р., сниженная цена за единицу: 5 715 400 р., стоимость сниженная 5 715 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 5 715 400,00 р. (Пять миллионов семьсот пятнадцать тысяч четыреста рублей ноль копеек) без

учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Винтилов Илья Вячеславович, адрес: 13789404704 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Беянин Максим Андреевич

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BB152EBE91F76EEAC438A4FD5842715C

Владелец **Беянин Максим Андреевич**

Действителен с 30.06.2026 по 23.09.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 28.08.2026, 09:27:09 Moscow Standard Time (28.08.2026, 06:27:09 UTC)

Дата документа: 28.08.2026

Номер документа: 50017/26/753973

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171431655676

Идентификатор ИП: 46171416990766

Номер ИП: 109302/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Беянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1