



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.09.2026

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., , г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , , Тюрина Мария Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2026 № 186829/26/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046951387 от 27.08.2025, выданный органом: Измайловский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 105005, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 32) по делу № 2-7101/2024, вступившему в законную силу 08.04.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - помещение, расположенное по адресу: Московская обл., с. Растуново, ул. Заря, д. 7б, кв. 57, кадастровый номер 50:28:0100307:3148, принадлежащее на праве собственности Владимирову Владимиру Николаевичу, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости квартиры в размере 4 500 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Владимиров Владимир Николаевич, ИНН 771543341383, д.р. 11.03.1975, м.р. , , г. Москва, , , , , , СНИЛС 06273123236, УИП 1140000000006273123236, адрес должника: 142062, Россия, Московская обл., , г. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д. 7б, , кв. 57, в пользу взыскателя: Ганченков Вадим Александрович, адрес взыскателя: 445054, Россия, Самарская обл., , г. Тольятти, , ул. Мира, д. 115, , кв. 20,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 13.08.2026 в ООО "ПОТ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46061045255627: Квартира , расположенная по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, с. Растуново, ул. Заря, д. 7б, кв. 57, кадастровый номер — 50:28:0100307:3184 (местонахождение: 142062, Россия, Московская обл., , г. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д. 7б, , кв. 57) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 500 000 р., цена по оценке за единицу 4 500 000 р., стоимость по оценке 4 500 000 р., сниженная цена за единицу: 3 825 000 р., стоимость сниженная 3 825 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 500 000,00 р. (Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46061959149642, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 04.08.2026 вынесено должностным лицом: Начальник отделения - старший судебный пристав Серебряков Григорий Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46061045255627 Квартира , расположенная по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, с. Растуново, ул. Заря, д. 7б, кв. 57, кадастровый номер — 50:28:0100307:3184 (местонахождение 142062, Россия, Московская обл., , г. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д. 7б, , кв. 57) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 500 000 руб., цена по оценке за единицу 4 500 000 руб., стоимость по оценке 4 500 000 руб., сниженная цена за единицу 3 825 000 руб., стоимость сниженная 3 825 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Филатова Валентина Юрьевна, дата утверждения оценки 25.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46061045255627: Квартира , расположенная по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, с. Растуново, ул. Заря, д. 7б, кв. 57, кадастровый номер — 50:28:0100307:3184 (местонахождение: 142062, Россия, Московская обл., , г. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д. 7б, , кв. 57) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 500 000 р., цена по оценке за единицу 4 500 000 р., стоимость по оценке 4 500 000 р., сниженная цена за единицу: 3 825 000 р., стоимость сниженная 3 825 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 825 000,00 р. (Три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Ганченков Вадим Александрович, адрес: 14720389661 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Владимиров Владимир Николаевич, адрес: 06273123236 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Тюрина Мария Александровна

судебного пристава

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46061967745691

Идентификатор ИП: 46061945039670

Номер ИП: 186829/26/50006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Тюрина Мария Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1