

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-1974/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 61,10 кв.м., расположенная по адресу: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69	1	5 328 000,00 руб.
	Итого:	1	5 328 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Истринского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **01.04.2026г.**, по исполнительному производству от 10.11.2025 № 295040/25/50012-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, площадью 61,10 кв.м., расположенную по адресу: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость 5 328 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Зудина Мария Вячеславовна** в пользу взыскателя: Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования".

Врио руководителя
Главного управления



И.А. Никишин

Исп.:  О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов 1 УФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 19.08.2026 № 50012/26/503528 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

19.08.2026

г. Истра

Начальник отдела - старший судебный пристав Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Шемелов Андрей Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.11.2025 № 295040/25/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), № ФС 053475920 от 23.09.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Советская, д. 11,) по делу № 2-413/25, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: Обратное взыскание на заложенное имущество: квартиру, площадью 61,10 кв.м., расположенную по адресу: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость 5 328 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зудина Мария Вячеславовна 1982,

в пользу взыскателя: Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, ул. Верейская, д. 29, стр. 134,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46121038965486: квартира, площадью 61,10 кв.м., расположенную по адресу: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69 (местонахождение: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 328 000 р., цена по оценке за единицу 5 328 000 р., стоимость по оценке 5 328 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Рубис Ирина Андреевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.05.2026 № 50012/26/316495.

Итого на сумму 5 328 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования", адрес: 7709056550 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Зудина Мария Вячеславовна дуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав

Шемелов Андрей Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00DAE7A7A7C37E48C58DC51001ACA2036A
Владимир Шемелов Андрей Михайлович
Действителен с 31.10.2025 по 24.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава
Метка времени: 19.08.2026, 10:40:25 Moscow Standard Time (19.08.2026, 07:40:25 UTC)
Дата документа: 19.08.2026
Номер документа: 50012/26/503528

750 страховых

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46121451708071

Идентификатор ИП: 46121428118180

Номер ИП: 295040/25/50012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (11-1-3-084), Шемелов Андрей Михайлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России
по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 03.05.2026 № 50012/26/316495 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

03.05.2026 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Истринское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 295040/25/50012-ИП от 10.11.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053475920 от 23.09.2025, выданного органом: Истринский городской суд Московской области по делу № 2-4583/2024, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, площадью 61,10 кв.м., расположенную по адресу: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость 5 328 000 руб., в отношении должника: Зудиной Марии Вячеславовны,

1982 года рождения,

в пользу взыскателя: Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: ул. Верейская, д. 29, стр. 134, г. Москва, Россия, 121357,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 01.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, площадью 61,10 кв.м., расположенную по адресу: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69	1	5 328 000,00	5 328 000,00	Стоимость имущества установлена решением суда

Итого на сумму 5 328 000,00 руб. (Пять миллионов триста двадцать восемь тысяч рублей ноль копеек).

Стоимость имущества установлена решением Истринского городского суда.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 01.04.2026, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, площадью 61,10 кв.м., расположенную по адресу: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69	1	5 328 000,00	5 328 000,00	Стоимость имущества установлена решением суда

Итого на сумму 5 328 000,00 руб. (Пять миллионов триста двадцать восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость



4 4 3 7 8 6 4 6 3 / 5 0 1 2

2

Постановление об оценке имущества
должника СПИ
к ИП № 295040/25/50012-ИП

имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

И.А. Рубис

(подпись)

К и/п № 295040/25/50012-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 10.11.2025 № 50012/25/779031 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.11.2025

г. Истра

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053475920 от 23.09.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Советская, д. 11,) по делу № 2-4583/2024, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, площадью 61,10 кв.м., расположенную по адресу: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость 5 328 000 руб.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зудина Мария Вячеславовна, .1982, г.

в пользу взыскателя: Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования",
адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 295040/25/50012-ИП в отношении Зудиной Марии Вячеславовны, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, удостоверяющие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования", адрес: 7709056550 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Истринский городской суд Московской области, адрес: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Советская, д. 11, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Зудина Мария Вячеславовна
вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Рубис Ирина Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 3006738C5E96235E830A4C801280C84

Владелец: Рубис Ирина Андреевна

Действителен с 20.08.2025 по 13.11.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 10.11.2025, 19:19:16 Moscow Standard Time (10.11.2025, 16:19:16 UTC)

Дата документа: 10.11.2025

Номер документа: 50012/25/779031

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46121429693031

Идентификатор ИП: 46121428118180

Номер ИП: 295040/25/50012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Рубис Ирина Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4583/2024

« 11 » августа 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Истринский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрел гражданское дело по иску АО «Банк БЖФ» к Зудиной Марии Вячеславовне об
обращении взыскания на имущество

23 28.06.2025
10

решил (определил, постановил) Взыскать с Зудиной Марины Вячеславовны в пользу
Акционерного общества «Банк Жилищного Финансирования» задолженность по
Кредитному договору в размере 3086522,23 рубля, проценты за пользование кредитом на
дату 27.06.2025 года в размере 1071725,54 руб., и далее взыскивать проценты за пользование
кредитом в размере 34,99 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере
3086522,23 рублей, начиная с 27.06.2025 года до дня фактического исполнения
обязательства.

серия ФС № 053475920

Взыскать с Зудиной Марины Вячеславовны в пользу Акционерного общества «Банк Жилищного Финансирования» неустойку (пени) с учетом ст. 333 ГК РФ в размере 100 000 рублей на дату 27.06.2025 года, и далее взыскивать неустойку в виде пени в размере 1/365 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, начисляемых на остаток суммы основного долга за каждый календарный день просрочки с 28.06.2025 года по дату фактического исполнения обязательства.

Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, площадью 61,10 кв. м, расположенную по адресу: Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, к 69 путём продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в 328 000 рублей.

Взыскать с Зудиной Марины Вячеславовны в пользу Акционерного общества «Банк Жилищного Финансирования» расходы по оплате госпошлины 31378 рублей.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 03.05.2026 № 50012/26/316496 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

03.05.2026

г. Истра

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.11.2025 № 295040/25/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053475920 от 23.09.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Советская, д. 11,) по делу № 2-4583/2024, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, площадью 61,10 кв.м., расположенную по адресу: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость 5 328 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зудина Мария Вячеславовна, 1982, н

пользу
взыскателя: Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Зудина Мария Вячеславовна не исполнила требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Управление Росреестра по Московской области), за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, тер городской округ Истра, д Шейно; кадастровый №: 50:08:0060213:889; Дата актуальности сведений: 02.04.2026

Помещение; площадь: 61.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Дедовск, ул Больничная, д. 13, кв. 69; кадастровый №: 50:11:0000000:138365; Дата актуальности сведений: 02.04.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 200 кв.м., кад. (усл.) № 50:08:0060213:889, адрес: Московская область, тер городской округ Истра, д Шейно.

Помещение, 61.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0000000:138365, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Дедовск, ул Больничная, д. 13, кв. 69

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, тер городской округ Истра, д Шейно; кадастровый №: 50:08:0060213:889; Дата актуальности сведений: 02.04.2026

Помещение; площадь: 61.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Дедовск, ул Больничная, д. 13, кв. 69; кадастровый №: 50:11:0000000:138365; Дата актуальности сведений: 02.04.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Управление Росреестра по Московской области).

3. Поручить Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Управление Росреестра по Московской области) с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Управление Росреестра по Московской области) в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Зудина Мария Вячеславовна, _____, дуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Рубис Ирина Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 3906738C5E96235EB3C0A4C801280C84

Владелец Рубис Ирина Андреевна

Действителен с 20.08.2025 по 13.11.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 03.05.2026, 12:53:03 Moscow Standard Time (03.05.2026, 09:53:03 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46121443786477

Идентификатор ИП: 46121428118180

Номер ИП: 295040/25/50012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Рубис Ирина Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

**Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке
межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения
постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-05-03-106908), поступившего
03.05.2026 10:02:05**

КУВД-001/2026-29925310/3

04.05.2026 09:21:49

ТО 18 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях
внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о
запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46121443786477, от 03.05.2026,
поступившего из ФССП России (Истринское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия,
внесены в ЕГРН 04.05.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:08:0060213:889, номер регистрации
ограничения 50:08:0060213:889-50/141/2026-5, дата регистрации ограничения 04.05.2026 09:16:22
002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:11:0000000:138365, номер регистрации
ограничения 50:11:0000000:138365-50/141/2026-5, дата регистрации ограничения 04.05.2026
09:16:22

главный специалист-
эксперт

Результат проверки ЭП: Подпись верна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
Выдан Федеральное казначейство

Прошина Ольга
Анатольевна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Уварова Ирина Николаевна
19.08.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 01.04.2026 № 50012/26/257461 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

01.04.2026

г. Истра

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.11.2025 № 295040/25/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053475920 от 23.09.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Советская, д. 11,) по делу № 2-4583/2024, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, площадью 61,10 кв.м., расположенную по адресу: МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость 5 328 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зудина Мария Вячеславовна, 1982, м.р.,

в пользу
взыскателя: Акционерное общество "Банк жилищного финансирования", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, ул. Верейская, д. 29, стр. 134,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Зудиной Марии Вячеславовны

, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования", адрес: 7709056550 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Зудина Мария Вячеславовна (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Рубис Ирина Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС-ФЕСП РОССИИ

Сертификат 3906738C5E86235E83C0A4C0B1280C84
Владимир Рубис Ирина Андреевна
Действителен с 20.08.2025 по 13.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 01.04.2026, 17:11:58 Moscow Standard Time (01.04.2026, 14:11:58 UTC)
Дата документа: 01.04.2026
Номер документа: 50012/26/257461

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46121441552314

Идентификатор ИП: 46121428118180

Номер ИП: 295040/25/50012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Рубис Ирина Андреевна

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости

02.04.2026

№ КУВИ-202/2026-762186426

На основании запроса от 31.03.2026 поступившего на рассмотрение 02.04.2026 сообщаем, что правообладателю Зудина Мария Вячеславовна; дата рождения: 1982

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:08:0060213:889
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для индивидуального жилищного строительства Для индивидуальной жилой застройки (142001010000)
		Адрес:	Московская область, тер городской округ Истра, д Шейно (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:	1 200 кв.м, погрешность 12, Уточненная площадь (009)
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/4
		дата государственной регистрации:	06.06.2022 14:06:20
		номер государственной регистрации:	50:08:0060213:889-50/422/2022-2
		основание государственной регистрации:	Код документа 008002099000 Иной документ Постановление Администрации городского округа Истра Московской области номер 3737/8 от 12.08.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:11:0000000:138365
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Дедовск, ул Больничная, д. 13, кв. 69
		Площадь:	61.1 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	28.12.2016 14:38:31
		номер государственной регистрации:	50:50/008-50/011/014/2016-3966/3
		основание государственной регистрации:	Иной документ 550401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 23.12.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	Код документа 008001001000 Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 21 номер 190761 от 21.07.2021 выдан ГУ МВД России по Московской области
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0000000:138365-50.RTRIGHTS.E.62044807100 № регистрации вещного права 50-50/008-50/011/014/2016-3966/3
		номер государственной регистрации:	50:11:0000000:138365-50/422/2022-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0000000:138365-50.RTRIGHTS.E.62044807100 № регистрации вещного права 50-50/008-50/011/014/2016-3966/3
		номер государственной регистрации:	50:11:0000000:138365-50/215/2024-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Рубис Ирина Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Правительство
Московской
области

КАП
МОИ
документы
государственные
и муниципальные услуги

Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
муниципального округа Истра Московской области»
143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 2.
Тел./факс 8(800)550-50-30 доб. 52211, e-mail: info@mfcistra.ru.
ОГРН 1135017005881, КПП 501701001, ИНН 5017099592

№ 279/ю-исх от 29.04.2026 г.

Истринское районное отделение судебных приставов
ГУ ФССП по Московской области
143500 Московская область г.Истра, ул.Ленина, д.1А
Ведущему судебному приставу-исполнителю
Рубис И.А.

На Ваш запрос №50012/26/257466 от 01.04.2026г. (вх. № 211/ю-вх от 28.04.2026) в рамках исполнения исполнительного документа по делу №2-4583/2024 в отношении должника Зудиной М.В. (10.04.1982 года рождения) в пользу взыскателя АО «Банк Жилищного Финансирования», по вопросу получения сведений о зарегистрированных лицах по адресу: Московская область, М.о.Истра, г.Дедовск, ул.Больничная, д.13, кв.69, направляем выписку из домовой книги на испрашиваемое жилое помещение.

На
Приложение: выписка из домовой книги от 28.04.2026

Зам. директора

О.В. Кольцова

104429/26
08 05 16

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение
"Многофункциональный Центр муниципального
округа Истра Московской области"

28.04.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, м.о. Истра, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 61,1 кв.м., жилая - 44,9 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	АКСАРОВ РАДМИР РИНАТОВИ	2006 г.						15.02.2017 г.	
2.	КВИРИКАДЗЕ ГЕОРГИЙ ГЕРОНТИЕВИЧ	2016 г.						15.02.2017 г.	
3.	АКСАРОВА ОКСАНА РИНАТОВНА	2008 г.						15.02.2017 г.	
4.	ЗУДИНА МАРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	1982 г.						15.02.2017 г.	
5.	КВИРИКАДЗЕ НИНА ГЕРОНТИЕВНА	2018 г.						19.06.2018 г.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

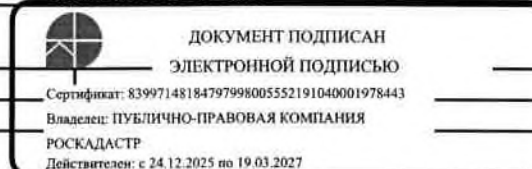
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра нед

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268783			
Кадастровый номер:		50:11:0000000:138365	
Номер кадастрового квартала:		50:08:0050229	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 6086; Условный номер 50:08:02:00586:001:0012	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Дедовск, ул Больничная, д. 13, кв. 69	
Площадь, м2:		61.1	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		3-комнатная квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 05	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		5195901.84	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:08:0050229:261	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268783			
Кадастровый номер:		50:11:0000000:138365	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268783			
Кадастровый номер:		50:11:0000000:138365	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зудина Мария Вячеславовна, 1982, г.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сособственность 50-50/008-50/011/014/2016-3966/3 28.12.2016 14:38:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Дедовск, ул Больничная, д. 13, кв. 69, площадью 61.1 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0000000:138365	
	дата государственной регистрации:	04.05.2026 12:16:22	
	номер государственной регистрации:	50:11:0000000:138365-50/141/2026-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 443786477/5012 (295040/25/50012-ИП), выдан 03.05.2026, Истринское РОСП	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268783			
Кадастровый номер:		50:11:0000000:138365	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н Истринский, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69, площадью 61.1 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0000000:138365	
	дата государственной регистрации:	26.08.2024 17:36:02	
	номер государственной регистрации:	50:11:0000000:138365-50/215/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда о принятии обеспечительных мер, № 2-4583/2024, выдан 09.08.2024, Истринский городской суд Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268783			
Кадастровый номер:		50:11:0000000:138365	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н Истринский, г. Дедовск, ул. Больничная, д. 13, кв. 69, площадью 61.1 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0000000:138365	
	дата государственной регистрации:	21.12.2022 21:36:21	
	номер государственной регистрации:	50:11:0000000:138365-50/422/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2022 на 290 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк жилищного Финансирования", ИНН: 7709056550, ОГРН: 1027739098639	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № б/н, выдан 10.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268783			
Кадастровый номер:		50:11:0000000:138365	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268783			
Кадастровый номер: 50:11:0000000:138365		Номер этажа (этажей): 05	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия